

Příloha č.3

Požadavky Obce Dříteň na výstavbu RD

1. Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Stavby mohou mít nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví.

2. Podlažnost

Udává maximální počet nadzemních podlaží s předpokladem konstrukční výšky jednotlivých podlaží do 3,5 m. Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Stavby mohou mít i jedno podzemní podlaží. Celková výška stavby v úrovni hřebene bude max. 8 m.

3. Ploty

Podezdívka plotu do komunikace – výška max 75 cm. Plot nesmí přesáhnout výšku 180 cm včetně podezdívky.

4. Střechy

Rodinné domy budou mít sedlovou nebo valbovou střechu. Sklon střechy hlavního objektu bude v rozmezí 35° - 45°.

5. Parkování, zastavitelnost stavebního pozemku, minimální odstupy domů od sousedních pozemků

Budou splněny požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek a územního plánu pro Obec Dříteň.

6. Vytápění RD

Povinnost připojení na centrální vytápění, které je pod správou Místního hospodářství Obce Dříteň, s.r.o. za stanovených podmínek této společnosti.