

Obec Dříteň

Č.j.:

V Dřítňi dne

Zastupitelstvo obce Dříteň příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 5 územní plán obce Dříteň

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Dříteň	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis: Za Obecní úřad Dříteň jméno a příjmení: Josef Kudrle funkce: starosta obce Dříteň podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

UPLAN, s. r. o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: květen 2012	
vypracovali: Ing. Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré: 1	

I. Obsah změny č. 5 územního plánu obce Dříteň

1) **Textová část** změny č. 5 územního plánu obce obsahuje:

a) vymezení zastavěného území	4
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
<i>Koncepce rozvoje území obce</i>	4
<i>Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i>	4
c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	5
<i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	6
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
<i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>	6
<i>Koncepce technické infrastruktury</i>	6
<i>Koncepce občanského vybavení</i>	6
<i>Koncepce veřejných prostranství</i>	6
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.....	6
<i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	6
<i>Územní systém ekologické stability</i>	6
<i>Prostupnost krajiny</i>	7
<i>Protierozní opatření</i>	7
<i>Ochrana před povodněmi</i>	7
<i>Rekreace</i>	7
<i>Dobývání nerostů</i>	7
<i>Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</i>	7
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	7
Plochy dopravní infrastruktury - DI	7
Plochy technické infrastruktury - TI.....	8
Plochy vodní a vodohospodářské - VV	9
Plochy zemědělské - ZE	11
Plochy lesní - LE	13
Plochy přírodní - PŘ.....	15
Plochy smíšené nezastavěného území - SNU	16
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit... 17	17

<i>Veřejně prospěšné stavby</i>	17
<i>Veřejně prospěšné opatření</i>	18
<i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	18
<i>Plochy pro asanaci</i>	18
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	18
<i>Veřejně prospěšné stavby</i>	18
<i>Veřejně prospěšné opatření</i>	18
<i>Veřejné prostranství</i>	19
i) údaje o počtu listů změny územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	19

2) Grafická část změny č. 5 územního plánu obce, která je nedílnou součástí změny č. 5 územního plánu obce, obsahuje:

- a) výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. května 2012. Zastavěné území je vymezeno zejména ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce se změnou nemění.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany rozvoje hodnot území obce se změnou nemění ani není dotčena.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce navržená ve stávajícím územním plánu obce se nemění. Dochází pouze k dílčím doplněním zejména v návaznosti na stávající transformovnu Kočín.

Vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty.

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP	etapizace
Z1 (TI-1)	severně od sídla Dříteň rozšíření transformovny Kočín	technická infrastruktura – rozšíření transformovny	- zohlednit procházející lokální biokoridor (včetně vodního toku) a zajistit jeho prostupnost, - zajistit odvedení dešťových vod, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,	NE	NE

* ÚS - územní studie, RP - regulační plán

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není změnou dotčen.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury není změnou dotčena. Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících pozemních komunikací. Změna umožňuje v navrhovaných plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury se nemění. Jsou vymezeny stávající plochy, plocha pro rozšíření transformovny Kočín, koridory pro umístění elektrických vedení o různých napětových hladinách a koridor pro umístění odvodňovacího kanálu pro odvedení dešťových vod. Dále jsou zdůrazněny koridory pro elektrická vedení Kočín – Mírovka, Kočín – Veselí nad Lužnicí. Případné další stavby a zařízení je nutno řešit v podrobnějších dokumentacích.

Koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení patřícího do veřejné infrastruktury včetně koncepce ochrany obyvatelstva není změnou dotčena. Žádné plochy občanského vybavení nejsou vymezeny.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství není změnou dotčena. Žádné plochy veřejných prostranství nejsou vymezeny.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny není změnou dotčena.

Územní systém ekologické stability

Při využití plochy technické infrastruktury pro rozšíření transformovny je nutno zohlednit procházející biokoridor a zajistit jeho prostupnost, resp. přeložit trasu Dvorčického potoka včetně biokoridoru severozápadně od stávajícího vedení toku. Ostatní prvky územního systému ekologické stability jsou zasaženy koridory pro elektrická vedení o různých napětových hladinách. Zde se významné narušení prvků územního systému ekologické stability nepředpokládá. V návaznosti na stanovené podmínky ploch s rozdílným způsobem využití je nutno zohlednit převažující účel využití těchto ploch.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není změnou dotčena.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou změnou navržena.

Ochrana před povodněmi

Konkrétní protipovodňová opatření nejsou změnou navržena.

Rekreace

Koncepce rekreace není změnou dotčena.

Dobývání nerostů

Dobývání nerostů není změnou dotčeno.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny není navrženo.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury jsou označeny kódem DI. Ve změně jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury stávající. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další pozemní komunikace zejména místní a účelové komunikace jsou součástí ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch.

Přípustné využití

- **doprava silniční, tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:**
 - zařízení technického vybavení,
 - technická infrastruktura,
 - součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- **jiná související dopravní infrastruktura jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,**

- zeleň – zejména izolační a doprovodná,
- stavby a zařízení protihlukových opatření,
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury jsou označeny kódem TI s doplňujícím kódem u ploch, resp. koridorů "k" pro umístění vedení liniových staveb.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnění umístění technické infrastruktury zejména rozšíření transformovny Kočín a elektrických vedení o různých napět'ových hladinách, včetně s nimi souvisejících staveb a zařízení, a umístění odvodňovacího kanálu.

Přípustné využití

- transformovny a s nimi související stavby a zařízení včetně budov pro administrativu,
- všechny stavby vyvolané stavbou, resp. rozšířením transformovny zejména přeložení vodních toků, stavby a zařízení pro odvod dešť'ových vod, retenční nádrže atd.
- elektrická vedení o různých napět'ových hladinách,
- čistírna odpadních vod, vedení kanalizace a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- vedení vodovodu a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,

- **vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **související dopravní a technická infrastruktura**,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,
- **vedení prvků územního systému ekologické stability**,
- ve stávající ploše severně od transformovny (stávající elektrická vedení) je možno pouze provádět stavební úpravy těchto stávajících vedení,

Podmíněně přípustné využití

- **ostatní dopravní** (např. místní a účelové komunikace (včetně komunikací pro pěší a cyklisty) **a technická infrastruktura** (zejména vodovod, kanalizace, plynovod) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- zařízení stavenišť, deponie zeminy související s rozšířením transformovny či elektrickými vedeními **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**,
- ve stávající ploše severně od transformovny (stávající elektrických vedení) jsou nepřípustné změny tras,

Podmínky prostorového uspořádání

Pro stavby a zařízení, které jsou přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině; cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o zachovat prostupnost území zejména s ohledem na jednotlivé prvky územního systému ekologické stability,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Charakteristika ploch

Plochy vodní a vodohospodářské jsou označeny kódem VV. V územním plánu jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské zejména na pozemcích vodních ploch.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

- **vodohospodářské využití,**
- **chov ryb,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. sila na krmení ryb,**
- **opatření ke zlepšení stavu rybníku a plnění jeho funkce vodohospodářského díla,**
- **prvky územního systému ekologické stability a další zeleň,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících.**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
 - **technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,**
 - **sítě technické infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. elektrická a komunikační vedení k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
 - **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
 - **pozemní komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití,** zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající, zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků,
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim),** nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské - ZE

Charakteristika ploch

Plochy zemědělské jsou označeny kódem ZE. V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření (pojem zemědělské hospodaření dle níže "přípustné využití").

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
 - pěstování zemědělských plodin (např. obilniny, okopaniny, píce, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny),
 - obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravnění** (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
 - trvalý travní porost
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístění staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu.
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,**

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. přírodního parku, územního systému ekologické stability),
 - nebude hrozit degradace půdy,
- **za podmínky**, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
 - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
 - **včelíny,**
 - **přístřešky pro dobytek a zařízení pro napájení,**
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro

- zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
- **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehub,
 - **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
 - **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
 - **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
 - **technická infrastruktura místního významu** a to pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. trafostanice a elektrická a komunikační vedení, vodovodní a kanalizační řady,
 - **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),
 - **pozemní komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
 - **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze v blízkosti silnic s minimalizací narušení krajinného rázu,
 - **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmíněk, že:
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy,
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen za podmíněk, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **větrné a fotovoltaické elektrárny apod.**,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byt' i krátkodobý pobyt osob), **které by**

- narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,
- změny staveb a zařízení, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo zemědělské využití zemědělského půdního fondu,
- takové využití, které by narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy lesní - LE

Charakteristika ploch

Plochy lesní jsou označeny kódem LE.

V územním plánu jsou vymezeny plochy lesní zejména na pozemcích lesa.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí.

Přípustné využití

- funkce lesa,
- nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese,
- stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,
- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,
- umísťovat signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy,
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících.
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření

v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:

- **nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku** - zejména zabezpečovací opatření před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, povodněmi a přívalovými dešti,
- **včelíny**,
- **myslivecká zařízení** a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro přikrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**,
- **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**,
- **technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch**,
- **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. trafostanice a elektrická a komunikační vedení, vodovodní a kanalizační řady,
- **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
- **pozemní komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)
- **vrty a studny**,
- **změny dokončené stavby na vlastním pozemku** pod podmínkou, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby),
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch lesních, síť účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
 - nebude hrozit degradace půdy,
 - bude se jednat o neplodnou půdu anebo pozemky nižší kvality z hlediska pozemků určených k plnění funkcí lesa a to jen na plochách k tomu vhodných (jako např. zamokřené plochy - močál, mokřad, bažina) anebo v takovém umístění, které je nezbytné k ochraně životního prostředí.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a

sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byt i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**

- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch,** nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo plnění některé z funkcí lesa,**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch lesních, hydrologické a odtokové poměry v území a lesní dopravní síť.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocentra územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem PŘ. Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, konkretizovaného dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,** zejména realizace prvků územního systému ekologické stability,
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby,** včetně staveb a zařízení souvisejících,
- **funkce lesa,**
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,**
- **stavby a zařízení lesního hospodářství,**
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**

Podmíněně přípustné využití

- **vodohospodářská zařízení, liniové stavby a další zařízení dopravní a technické infrastruktury apod.** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto

stavby a zařízení) **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy.

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které **splní podmínky**:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití,
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území pod podmínkou, že nenaruší hlavní využití plochy zejména**:
 - o nenaruší funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše).

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem SNÚ. Tyto plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Účelem ploch není přímo zajistit přežití organismů, ale jejich **hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je podporovat migraci organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména

vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících,
- **funkce lesa**,
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení**,
- **stavby a zařízení lesního hospodářství**,
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí**,
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora**,
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území**,

Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které **splní podmínky**:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby a další zařízení dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor),

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

technická infrastruktura

označení plochy, ve které je stavba navržena	charakteristika	katastrální území	poznámka
TI-1, TI-k3	- rozšíření transformovny Kočín včetně související přeložky Dvorčického potoka a odvodňovacích opatření,	Chvalešovice	vyvlastnění
TI-1, TI-k1	- elektrická vedení mezi Jadernou elektrárnou Temelín a transformovnou Kočín: <ul style="list-style-type: none"> • dvě nová vedení 400 kV, • dvě nová vedení 110 kV, • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 400 kV, • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 110 kV. 	Chvalešovice	vyvlastnění
TI-1, TI-k2	- elektrická vedení vyvedená z transformovny Kočín: <ul style="list-style-type: none"> • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 400 kV, • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 110 kV, • nová vedení 400 kV a 110 kV. 	Chvalešovice	vyvlastnění

Stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšná opatření

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů změny územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů změny územního plánu obce	10
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3

Ode dne účinnosti změny č. 5 (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v ustanoveních, které řeší změna č. 5 územního plánu obce Dříteň, nepoužije obecně závazná vyhláška obce Dříteň vydaná Zastupitelstvem obce Dříteň, kterou se vyhlášovala závazná část územního plánu obce Dříteň, dále se nepoužijí obecně závazné vyhlášky, kterými se vyhlášovaly změny č. 1, 2 územního plánu obce Dříteň, a nepoužijí se ustanovení změn č. 3, 4, která byla vydána formou opatření obecné povahy.

II. Obsah odůvodnění změny č. 5 územního plánu obce Dříteň

1) **Textová část** odůvodnění změny č. 5 územního plánu obce obsahuje:

a) postup při pořízení změny územního plánu obce.....	21
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	21
c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	24
d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	24
e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	25
f) údaje o splnění zadání	25
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	26
h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ²⁷	
j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa	28
k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	30
l) vypořádání připomínek.....	30
m) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	30

2) **Grafická část** změny č. 5 územního plánu obce, která je nedílnou součástí změny č. 5 územního plánu obce, obsahuje:

- koordináčn  výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres š rších vztahů v měřítku 1 : 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

a) postup při pořízení změny územního plánu obce

Na svém zasedání rozhodlo Zastupitelstvo obce Dříteň o pořízení změny č. 5 územního plánu obce Dříteň (dále též jen „změna“). Dále zastupitelstvo určilo starostu obce Karla Lukáše jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona) po celé funkční období tohoto zastupitelstva. Po volbách na podzim 2010 došlo ke změně na postu starosty, kterým byl zvolen pan Josef Kudrle. Následně zastupitelstvo obce určilo jeho jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona) po celé funkční období tohoto zastupitelstva.

V listopadu 2010 byl zpracován návrh zadání, který byl vystaven na úřední desce a rozeslán dotčeným orgánům. Po veřejném projednávání byl návrh zadání schválen Zastupitelstvem obce Dříteň.

Na podkladu schváleného zadání byl vypracován návrh změny, který byl projednán s dotčenými orgány a sousedními obcemi na společném jednání dne 8. 11. 2011. Následně byl návrh územního plánu zaslán k posouzení krajskému úřadu. Krajský úřad vydal dne 23. 1. 2012 stanovisko k návrhu změny.

Zpracovatelem návrhu je společnost UPLAN, s. r. o.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

V politice územního rozvoje ČR 2008 je zahrnuta obec s rozšířenou působností České Budějovice, jejíž součástí je správní území obce Dříteň, do rozvojové oblasti OB 10 Rozvojová oblast České Budějovice. Důvodem vymezení OB 10 je ovlivnění území rozvojovou dynamikou krajského města Českých Budějovic. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitním železničním koridoru. Vzhledem k významu změny č. 5 není předpoklad narušení územních podmínek vyplývajících pro OB 10. Správní území obce Dříteň není součástí žádné rozvojové osy ani není uvnitř vymezené specifické oblasti. Řešeného území se dotýká vymezená plocha a koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry E4a – plocha pro rozšíření včetně vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektrárny Temelín. Druhým záměrem a související s předchozím, který se dotýká řešeného území změny územního plánu obce Dříteň, je E7 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka, včetně související plochy pro rozšíření elektrické stanice.

Dle dostupných informací a po prostudování Politiky územního rozvoje ČR 2008 je řešené území změny územního plánu obce zasaheno plochami nebo koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Vzhledem k dostupným informacím je změna v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Do správního území obce zasahuje dále koridor velmi vysokotlakého plynovodu P1 a koridor železniční dráhy ŽD4, které se však řešeného území změny nedotýkají.

V územním plánu obce je navržena ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot

území, čímž je snaha podpořit a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území a kulturní krajiny. Na to reaguje také tato změna. Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Při stanovení způsobu využití území je přistupováno v návaznosti na zásady územního rozvoje ke komplexnímu řešení celé lokality, jejíž využití vychází ze současného stavu a reaguje na záměry v území. Tento rozvojový záměr je umístěn se snahou minimalizovat ovlivnění krajiny a konflikty v území v návaznosti na stávající transformovnu.

Při umístění technické infrastruktury (zejména elektrického vedení) bude zachována prostupnost krajiny. Změna územního plánu obce vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizace rozsahu případných škod. Rozvoj technické infrastruktury v území je navrhován s ohledem na širší souvislosti a dlouhodobý horizont plánování.

Územně plánovací dokumentace schválená krajem

Řešené území změnou je součástí řešeného území zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují ve správním území obce:

- rozvojovou osu N-OS2 Severozápadní – Plzeňská (pouze v katastrálním území Záblatí) - netýká se řešeného území změny,
- záměr Ee31 vedení velmi vysokého napětí 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí, záměr Ee32 vedení velmi vysokého napětí 400 kV ETE – Kočín, záměr Ee33 vedení velmi vysokého napětí 400 kV Kočín – Mírovka, záměr Ee35 rozšíření stávající rozvodny Kočín - záměry jsou respektovány vymezením ploch a koridorů technické infrastruktury (TI-1, TI-k1 a TI-k2),
- záměr Ep10 propojení tranzitních plynovodů (VVTL) - netýká se řešeného území změny,
- nadregionální biokoridor 119 Řežabinec – K118, regionální biocentrum 762 Dívčické rybníky a regionální biocentrum 766 Radomilická mokřina - netýká se řešeného území změny.

Navržené řešení změny č. 5 územního plánu obce Dříteň není s touto územně plánovací dokumentací v rozporu. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je v územním plánu respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (viz kapitoly níže).

Správní území obce leží v Rozvojové oblasti **OB10** z důvodu ovlivnění území obce rozvojovou dynamikou krajského města Českých Budějovic. Dalšími významnými záměry jsou koridor železnice TEN-T **ŽD4**, koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry – **E4a** a **E7** a koridor velmi vysokotlakého plynovodu **P1**. Řešené území neleží uvnitř žádné republikové ani nadmístní specifické oblasti.

Při řešení změny č. 5 územního plánu obce jsou řešeny územní souvislosti ve vazbě na sousední obce včetně uvedených prvků územního systému ekologické stability.

Ve změně je v rámci veřejných prostranství možno dostatečně dimenzovat plochy pro dopravu v klidu a všechny zastavitelné plochy jsou v možnostech v území napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu.

Při řešení změny jsou respektovány přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (blíže zejména kapitoly g) odůvodnění územního plánu a kapitola b) výrokové části územního plánu).

Východní část správního území obce leží v oblasti krajinného rázu ObKR 12 – Bechyňsko

– Vltavotýnsko, zbylá část leží v oblasti krajinného rázu ObKR 14 – Českobudějovická pánev. Z hlediska krajinného typu se jedná o krajinu převážně rybníční. Navržené řešení:

- dbá na zachování jedinečnosti rybníční krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a typický způsob osídlení,
- má zabránit nadměrné eutrofizaci vod ve formě splachů z okolních zemědělských pozemků,
- podporuje vegetační prvky volné krajiny zejména aleje, větrolamy, porosty na hrázích a doprovodnou a břehovou zeleň vodotečí,
- neumožňuje zvyšovat intenzifikaci chovu ryb na úkor ekologické únosnosti krajiny,
- nepodporuje intenzivní formy zemědělství a pastevectví zvláště v okolí potočních a říčních niv a v okolí rybníků,
- nepovoluje nové stavby bez ohledu na původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb,
- nepovoluje necitlivou zástavbu, která by narušila původní urbanistické znaky vesnických sídel.

Menší části ve správním území obce na jihovýchodě, severovýchodě a severozápadě se nachází v krajině lesoplní. Navržené řešení podporuje:

- v nevhodných polohách pro intenzivní formy zemědělství (zamokřená stanoviště, vodní zdroje) změnu druhu pozemků na takový typ, který přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny a hodnot území, včetně preference trvalých travních porostů nad ornou půdou zejména na plochách ohrožených erozí či podmáčením;
- historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, ať již vymezeným územním systémem ekologické stability tak skladbou vymezených ploch zejména pak ploch přírodních a smíšených nezastavěného území včetně sídelní zeleně;
- citlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, původní architektonické a urbanizační prvky,
- citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, doporučuje zachovat historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny.

V souladu s cíli a úkoly pro územní plánování jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty území (blíže zejména kapitoly g) odůvodnění změny územního plánu obce a kapitola b) výrokové části změny územního plánu obce).

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Požadavky na změnu č. 5 územního plánu Dříteň

Z hlediska širších vztahů je nutno respektovat návaznost na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí zejména územní plán Temelín - územní systém ekologické stability lokální biocentrum, plochy technické infrastruktury.

Požadavky na řešení ve správních územích sousedních obcí

Je nutno navázat na územní systém ekologické stability v sousedních územích. Koridory technické infrastruktury TI-k1 a TI-k2 pro plánované rozšíření elektrického vedení jdou na hranici se sousedním správním územím obce Temelín. Je nutné, aby obec Temelín na tyto

záměry zareagovala ve své územně plánovací dokumentaci.

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změnou nedojde k porušení vytvořených podmínek ani narušení vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Změna řeší účelně využití území a prostorového uspořádání řešeného území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Navrhovaná změna je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Změna územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Regulativy pro plochy v nezastavěném území dostatečně chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, resp. možnosti v návaznosti na stávající transformovnu. Pořadí provádění změn v území (etapizaci) nebylo nutno vzhledem k navrhovanému řešení změny územního plánu obce stanovovat. Stejně tak nebylo nutno konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Řešení změny územního plánu vytváří předpoklady pro zvýšení ekologické stability území. Navrženým řešením jsou také v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Při řešení změny územního plánu obce nevyvstala potřeba vymezení monofunkčních ploch, které se vyžadují (zejména pozemky staveb a zařízení) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod. S ohledem na podrobnost změny územního plánu obce se změna zabývala určením asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, resp. v tomto případě nebyla potřeba těchto zásahů stanovena. Řešení změny územního plánu obce vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Vzhledem k navrhovanému řešení není nutno navrhovat kompenzační opatření. Změna nevymezuje žádné plochy těžby nerostů ani jiných surovin. S dobýváním nerostů ani jiných surovin změna nepočítá. Tím reguluje rozsah využívání přírodních zdrojů. Při řešení změny územního plánu obce byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vzhledem k současným principům vydávání územně plánovací dokumentace včetně jejích změn formou opatření obecné povahy je změna rozdělena na vlastní změnu obsahující pokyny pro rozhodování v území a část druhou, kterou tvoří odůvodnění. Změna je členěna dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pořizovatel má za to, že byly splněny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na postup pořízení změny územního plánu a obsah změny územního plánu.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Po dohodě s orgánem ochrany přírody a krajiny bylo upraveno přeložení biokoridoru související s přeložením vodního toku. Ostatní dotčené orgány neuplatnily k návrhu změny žádné požadavky.

f) údaje o splnění zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny. Byly splněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a z dalších širších územních vztahů (konkrétně viz kapitola b) odůvodnění).

Cílem samosprávy a územního plánu je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, orientovaný na zachování jeho hodnot zejména klidného venkovského prostředí a pohody bydlení. V navrhovaném řešení jsou zohledněny všechny hodnoty území včetně kulturních, urbanistických a architektonických zejména při vymezení zastavitelných ploch. Střet vymezené zastavitelné plochy s lokálními prvky územního systému ekologické stability je nutno řešit v podrobnějších dokumentacích. V řešeném území je uspokojen požadavek na vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury pro rozšíření transformovny Kočín a pro nová elektrická vedení o různých napět'ových hladinách, případně jejich rekonstrukce či dočasná vedení. Rozvoj plochy pro rozšíření transformovny Kočín je orientovaný směrem na sever a severovýchod od stávajícího objektu. Elektrická vedení jsou vymezena na sever od transformovny Kočín směrem k Jaderné elektrárně Temelín a různými směry z transformovny Kočín mimo jiných také jihovýchodním směrem s pokračováním na transformovnu Mírovka. Jsou stanoveny takové podmínky využití jednotlivých ploch, které vytváří dostatečně široké možnosti při využití území. Požadavek na maximální hranice negativních vlivů nebyl stanoven, protože v okolí objektu transformovny Kočín se v řešeném území změny, resp. též ve správním území obce Dříteň nenachází žádné stavby, které by byly zasaženy negativními vlivy z tohoto objektu.

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v návaznosti na regionální prvky na podkladě aktualizovaného podkladu krajského generelu územního systému ekologické stability zahrnutého též do zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Je určena kostra ekologické stability a stanoveny vhodné regulativy pro plochy, které pokrývají jednotlivé prvky územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability jsou nejčastěji vymezeny jako plochy přírodní (nejčastěji biocentra) a plochy smíšené nezastavěného území (nejčastěji biokoridory, popř. interakční prvky). V řešeném území se nachází dvě lokální biocentra a dva lokální biokoridory, které je nutno zohlednit, resp. biokoridor LBK podél Dvorčického potoka řešit dle podrobnější dokumentace při překládce samotného vodního toku.

V rámci možností a podrobnosti změny územního plánu byly řešeny problémy a střety v území.

Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh změny č. 5 reaguje na záměry obsažené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (uvedeno výše). Změna č. 5 územního plánu obce vymezuje stávající plochu technické infrastruktury (stávající transformovna Kočín). V návaznosti na ni po jejím severním okraji vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury TI-1, která umožňuje vlastní plošné rozšíření transformovny. Toto rozšíření je ve střetu s lokálním biokoridorem. Tento střet je řešen navrženým přeložením vodního toku a s tím souvisejícím přeložením lokálního biokoridoru. Nejen v rámci vymezené plochy technické infrastruktury pro rozšíření transformovny, ale také ve volné krajině, lze provést případné přeložení či úpravy vodního toku (tj. i biokoridoru) včetně doplnění příbřežní vegetací. V této ploše je umožněno také vedení technické infrastruktury včetně elektrických vedení o různých napěťových hladinách. Stavba rozšíření transformovny je vymezena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění. Institut předkupního práva v tomto případě nebyl po zvážení jeho nutnosti zvolen. S rozšířením transformovny souvisí také vymezení plochy, resp. koridoru technické infrastruktury TI-k3 pro umístění kanalizačního sběrače zajišťujícího odvedení dešťových vod do Malešického potoka.

Rozšířením jaderné elektrárny, zvýšení jejího výkonu a s tím také související rozšíření transformovny bude doprovázen také změna v soustavě elektrických vedení (přetrasování i nová vedení, dočasná i trvalá). Na tuto skutečnost reaguje změna vymezením ploch, resp. koridorů technické infrastruktury, ve kterých budou tato vedení umístěna. Jedná se zejména o elektrická vedení o různých napěťových hladinách zejména 400 kV a 110 kV. Koridory TI-k1 a TI-k2 zahrnují jak dočasná tak trvalá vedení o různých napěťových hladinách mezi jadernou elektrárnou a transformovnou, resp. vedení zajišťující vyvedení výkonu z transformovny Kočín do přenosové a distribuční elektroenergetické soustavy. Stávající plocha technické infrastruktury vymezená severně od stávající transformovny zahrnuje pouze stávající vedení a umožňuje pouze stavební úpravy těchto stávajících vedení. Pokud se týká vymezení koridorů pro umístění elektrických vedení TI-k1, TI-k2 dostávají se také do střetu s prvky územního systému ekologické stability. Jelikož se však předpokládají vzdušná vedení nad těmito prvky, popř. o bodová zasažení těchto prvků nepředpokládá se zásadní narušení jejich funkčnosti. V podrobnějších dokumentacích je nutno dbát základních pravidel pro zachování prostupnosti území a funkčnosti prvků územního systému ekologické stability.

Vzhledem k podrobnosti územního plánu, resp. změny č. 5 územního plánu obce Dříteň, jsou všechny plochy vymezeny v takové šíři, aby umožnily umístění uvažovaných záměrů a ani při případných menších změnách v podrobnějších dokumentacích nebyla tato dokumentace obratem v nesouladu s územně plánovací dokumentací.

Ostatní plochy v řešeném území změny jsou vymezeny jako standardní plochy nezastavěného území např. zemědělské, vodní a vodohospodářské.

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní

plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání územního plánu.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nově vymezená zastavitelná plocha se nachází v návaznosti na stávající zastavěné území a má umožnit rozšíření transformovny Kočín, která souvisí s plánovaným rozšířením Jaderné elektrárny Temelín. Lze konstatovat, že zastavěné území je využíváno účelně.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (všechny výměry jsou uvedeny v ha).

označení plochy	výměra plochy	druh pozemku dle katastru				celkový zábor ZPF	zábor ZPF v zastavěném území	třída ochrany					třída ochrany/výměra					zasazení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ANO/NEANO)
		orná půda	TTP	zahrada	PUPFL			I.	II.	III.	IV.	V.	I.	II.	III.	IV.	V.	
TI-1	4,3714	3,8742				3,8742	0		54700	55001	53204			0,632	1,175	0,576		ANO - 3,1826
CELKEM	4,3714	3,8742	0	0	0	3,8742	0						0	0,632	2,666	0,576	0	

Celkem zábory dle druhu pozemku:

orná půda 3,8742 ha

Celkem zábor půdního fondu je 4,3714 ha.

Celkem zábor zemědělského půdního fondu je 3,8742 ha.

využití ploch	zábor ZPF v ha	zábor půdního fondu v ha
technická infrastruktura	3,8742	4,3714

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

Uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – odvodnění jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění změny územního plánu konkrétně viz výkres předpokládaných záborů půdního fondu. K zasažení těchto zařízení dochází v zastavitelné ploše technické infrastruktury pro rozšíření transformovny TI-1. V navazujících řízeních a podrobnějších dokumentacích ke konkrétním záměrům je nutno zasažení melioračních zařízení zohlednit.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území změnou ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází zemědělský areál.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Uvažovaný záměr vychází ze schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008 a připravovaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Jedná se o nadmístní záměr, který souvisí s plánovaným rozšířením Jaderné elektrárny Temelín. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rozšíření stávající transformovny, vychází možnosti na rozvoj ze stávajícího stavu, a proto není možno ani o jiné variantě uvažovat. Výsledné zábory při rozšíření jsou předpokládány nižší, protože plocha pro umístění rozšíření je vymezena šířeji, aby v případných drobných změnách, které by přinesly podrobnější dokumentace, nebylo nutno pořizovat novou změnu územního plánu. Jak je uvedeno výše jedná se o zábory zejména nižších tříd ochrany, tj. III. a IV. třídy ochrany. Zasaženy jsou i pozemky II. třídy ochrany, avšak tyto se nacházejí v okrajové části plochy, kde by při konečné realizaci nemělo dojít k výrazným záborům. Ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou dále zobrazeny také koridory technické infrastruktury pro umístění zejména nadzemních elektrických vedení (a to jak přeložek stávajících vedení, tak nových vedení souvisejících znovu s rozšířením Jaderné elektrárny Temelín). Pro tato vedení, resp. jejich stožáry se předpokládají zábory zemědělské půdy pouze v řádu desítek čtverečních metrů. Vzhledem k podrobnosti územně plánovací dokumentace a také skutečnosti, že v této fázi nelze určit přesné umístění ani počet stožárů, uvádíme na tomto místě odborný odhad záborů zemědělské půdy předpokládaný investorem, který bude nutno dále upřesnit v podrobnějších dokumentacích a řízeních. Jedná se o cca 0,05 ha záboru zemědělské půdy v koridoru TI-k1 a 0,15 ha v TI-k2. V grafické části jsou zobrazeny pouze uvedené koridory bez upřesnění záborů.

Předpokládaný zábor PUPFL

Zábory pozemků určených pro plnění funkcí lesa se nepředpokládají. Vzdálenost 50 m od okraje lesa je okrajově zasažena zastavitelnou plochou TI-1. Zásah nelze považovat za významný. Plocha nedosahuje ani k okraji lesa. Při umístění vlastních staveb je nutno zohlednit dostatečnou vzdálenost od lesa s ohledem na možnost pádu stromů. Obdobně vymezené koridory technické infrastruktury pro umístění elektrických vedení zasahují blíže než 50 m od okraje lesa a stejně tak i v těchto případech bude nutno tuto skutečnost řešit v podrobnějších dokumentacích. Jedná o okrajové části koridorů, ve kterých je menší pravděpodobnost umístění vlastních staveb a tudíž i zasažení území blíže než 50 m od okraje lesa.

k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Tato kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

l) vypořádání připomínek

Tato kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

m) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění změny č. 5 územního plánu obce	6
Počet výkresů k ní připojené grafické části	3

Poučení:

Proti změně č. 5 územního plánu obce Dříteň vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část změny č. 5 územního plánu obce
2. grafická část odůvodnění změny č. 5 územního plánu obce

Jiří Horký
místostarosta obce

Josef Kudrle
starosta obce