

OBEC Dříteň

změna č. 2 územního plánu Dříteň

text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 2 územního plánu Dříteň je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem;
2. zrušený text je uveden ~~přeskrtnutým červeným písmem~~.

Vzhledem k tomu, že změna č. 2 územního plánu Dříteň se týká pouze některých článků textu územního plánu Dříteň, je text s vyznačením změn publikován pouze v rozsahu těchto článků, u nichž se mění znění. Znění všech ostatních článků textu územního plánu Dříteň, jakož i všechny ostatní názvy kapitol textu územního plánu Dříteň, zůstávají beze změny.

a) **vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je aktualizováno ke dni ~~21. června 2022~~ června 2024. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) **základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

b) 1. **základní koncepce rozvoje území obce**

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného venkovského prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny,
- nepřipustit nekoordinovaný rozvoj a nevymezovat zastavitelné plochy takového rozsahu, aby jejich zastavění narušilo přednosti a hodnoty území,
- všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí respektovat život a styl života na venkově, nesmí zejména zhoršovat kvalitu prostředí, hodnoty území a narušovat pohodu bydlení.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:
 - Dříteň – správní centrum, klidné životní prostředí, nabídka základní občanské vybavenosti, hlavní rozvoj obce zejména bydlení sledované odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury,
 - Velice – blízkost Dřítně, zachování vesnického charakteru sídla, hodnot, rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury,
 - Libív – sídlo mimo dopravní trasy, hlavním úkolem stabilizace trvale bydlících obyvatel,
 - Malešice – blízkost Dřítně, klidné bydlení, zachování hodnot, rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury,
 - Chvalešovice – dobré dopravní napojení sídla (silniční i železniční), rozvoj bydlení a zemědělské výroby, zachování hodnot,
 - Bílá Hůrka – menší sídlo mimo hlavní dopravní trasy, klidné bydlení a rekreace, rozvoj občanského vybavení,
 - Strachovice – klidné bydlení, zachování hodnot, rozvoj bydlení,
 - Záblatí – klidné venkovské bydlení, rozvoj bydlení a technické infrastruktury,
 - Záblatíčko – klidné venkovské bydlení, zachování hodnot, v blízkosti sídla železniční zastávka, menší rozvoj bydlení a technické infrastruktury,
 - Radomilice – železniční zastávka, zachování hodnot, rozvoj bydlení, veřejných prostranství a technické infrastruktury.
- posílit správní centrum, tj. Dříteň, formy bydlení také městského charakteru,
- ozdravit centrální prostor Dřítně a vytvořit centrum odpovídající významu sídla a to i s ohledem na jeho potenciál,
- zachovat venkovský charakter území jednotlivých sídel odpovídající hodnotám území,
- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno *)	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit ze stávajících komunikací zejména silnice III/12226, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1 		
Z32 (II TU.Ee35)	severně od sídla Dříteň rozšíření transformovny Kočín	technická infrastruktura – rozšíření transformovny	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit odvedení dešťových vod, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL5 	NE	NE
Z33 (Br-7)	Dříteň jihovýchod sídla	bydlení – městské v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území (zejména zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace vedoucí směrem na Libív, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) 	NE	NE
Z34 (Bv-18)	Záblatíčko jihovýchod sídla	bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnic, území s archeologickými nálezy) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 a H2, - dopravní napojení řešit ze stávajících komunikací zejména ze silnice III/14112, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4 	NE	NE
Z35 (Bv-19)	Velice – východ	bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnic, 	NE	NE

Radomilice

- hlavní prvky systému sídelní zeleně:
 - o základní prvky zeleně – v jižní části sídla prostor s rybníčkem, v severozápadní části sídla prostor se zelení u hasičské zbrojnice a vedle veřejný prostor s dětským hřištěm,
 - o nově navržena veřejná prostranství v souvislosti s rozvojem bydlení v jihozápadní části sídla a v centru sídla,
- součástí systému zahrady a humna,
- zkvalitňovat zeleň přírodního charakteru a na veřejných prostranstvích,
- odclonit ochrannou zelení navrhovanou plochu pro umístění čistírny odpadních vod severovýchodně od sídla,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací.

d) koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Podmínky pro využití koridoru jsou shodné u staveb dopravní infrastruktury s plochami dopravní infrastruktury – doprava všeobecná – DU, resp. u staveb technické infrastruktury s plochami technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU, kde umístění konkrétního stavebního záměru je hlavním využitím koridoru, a ostatní podmínky využití jsou shodné s plochami DU, resp. TU.

d) 1. koncepte dopravní infrastruktury

silniční doprava

- koncepce stabilizovaná – respektovat silnice II. třídy (II/122 a II/141) a na ně navazující silnice III. třídy (III/12224, III/12224a, III/10579, III/1418, III/1419, III/14110), dále v severní části řešeného území silnice III/1415, v jihozápadní části správního území obce silnice III/14112 a III/12231 a v jižní části řešeného území silnice III/12226 - tuto kostru doplňují místní a účelové komunikace,
- všechny silnice, zůstávají z hlediska koncepce nezměněny – tyto silnice je možno dle potřeby rozšiřovat a upravovat, zastavitelné plochy pokud je možno připojit ze stávajících komunikací,
- podpořit realizaci nových pozemních komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace a to i v rámci ploch s jiným způsobem využití (viz níže kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) včetně možnosti doplnění komunikacemi pro pěší a cyklisty,
- v případě potřeby ponechat dostatečné rezervy pro úpravu parametrů komunikací, pro zřízení chodníků, pro ukládání inženýrských sítí.
- doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) - pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související řešit jako součást stavby, popř. umístění na

pozemku stavby.

drážní doprava

- respektovat trasu stávající celostátní železniční tratě č. 190 České Budějovice – Plzeň (se zastávkou Záblatíčko), regionální železniční tratě č. 192 Týn nad Vltavou – Vodňany (se zastávkou Chvalešovice) a železniční tratě č. 193 Dívčice – Netolice.
- respektovat koridor CNZ.D14/5 pro nadmístní záměr modernizace stávající železniční tratě Plzeň – České Budějovice.

ostatní doprava

- letecká doprava, vodní doprava ani logistická centra se správního území obce přímo nedotýkají.

d) 2. koncepce technické infrastruktury

- technickou infrastrukturu řešit v maximální míře v pozemcích dopravní infrastruktury popř. v souběhu s nimi, v pozemcích veřejných prostranství apod.

zásobování pitnou vodou

- ve všech sídlech obce Dříteň vybudována vodovodní síť, stávající vodovodní sítě jsou stabilizovány,
- respektovat dva vodovody (Zliv – Olešník – Purkarec a Hlavatce – Zdoba) procházející přes řešené území,
- sídlo Dříteň – koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel je umožněno rozšíření vodovodní sítě do oblastí nové výstavby. Zvážit rekonstrukci vodovodní sítě a vodojemu.
- sídla Malešice, Velice, Libív, Záblatíčko, Radomilice, Chvalešovice, Strachovice, Bílá Hůrka – koncepce zásobování pitnou vodou zachovává současný stav s možností rozšíření dle potřeby,
- sídlo Záblatí - koncepce zásobování pitnou vodou zachovává současný stav, zvážit rekonstrukci vodojemu,
- nárůst spotřeby pitné vody, např. v důsledku výstavby v zastavitelných plochách – možno řešit napojením na stávající řady,
- vzdálenější lokality (samoty) – možno řešit individuálními zdroji,

likvidace odpadních vod

- sídlo Dříteň – koncepce likvidace odpadních vod zachovává současný stav možností rozšíření stávajících čistíren odpadních vod a připojení dosud nepřipojených obyvatel,
- sídla Malešice, Velice, Záblatí, Záblatíčko, Radomilice, Libív, Bílá Hůrka – koncepce založena na vybudování centrálních čistíren odpadních vod (viz plochy pro jejich umístění),
- sídlo Chvalešovice – koncepce likvidace odpadních vod je v současné době vyhovující a nenavrhují se její změny,

- sídlo Strachovice- koncepce likvidace odpadních vod respektuje současný stav a nepředpokládají se žádné zásadní změny,
- do doby realizace centrální čistírny odpadních vod v sídlech Malešice, Velice, Záblatí, Záblatíčko, Radomilice, Libív, Bílá Hůrka, budou odpadní vody čištěny formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami,
- dešťové vody nutno v maximální míře zasakovat,
- u solitérních lokalit respektován a zachován současný stav s možností kvalitativních zlepšení,

zásobování elektrickou energií

- v zásobování sídel se nepředpokládají žádné zásadní změny – současný stav je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách,
- v případě potřeby možno umístit novou trafostanici v plochách jiného způsobu využití, např. v plochách bydlení - venkovské, výroby a skladování, technické infrastruktury, zemědělské,
- na severovýchodě správního území obce v návaznosti na transformovnu Kočín je navrženo rozšíření této transformovny, koridory pro umístění elektrických vedení o různých napěťových hladinách a koridor pro umístění odvodňovacího kanálu pro odvedení dešťových,

- respektovat plochy a koridory vymezené v zásadách územního rozvoje:

- o CNZ.Ee31 VVN 400 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí – koridor pro záměr vedení VVN od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice severně od Veselí nad Lužnicí (Řípec)
- o CNZ.Ee32 - ZVN 400kV a VVN 110kV ETE – Kočín - záměr vyvedení výkonu z 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín do elektrické stanice Kočín, jedná se o nový záměr dvou vedení ZVN a záměr vedení VVN, mezi vlastní jadernou elektrárnou a elektrickou stanicí
- o CNZ.Ee33/1 ZVN 400 kV Kočín – Mírovka – koridor pro záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Mírovka vymezený na území Jihočeského kraje, resp. správního území obce Dříteň, záměr je dělen na pět úseků, kdy správního území obce Dříteň se dotýká úsek Ee33/1 - elektrická stanice Kočín – Hartmanice
- o Z.32 (TU.Ee35) – plocha pro rozšíření stávající elektrické stanice Kočín – záměr na rozšíření plochy stávající elektrické stanice
- o CNZ.Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přeštice – koridor pro záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje, resp. správního území obce Dříteň
- o CNZ.Ee37 ZVN 400 kV Kočín – Dasný – koridor pro záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Dasný a záměr přeložky vedení VVN 110kV Kočín – Dasný mimo evropsky významnou lokalitu Radomilická mokřina, záměr vymezený na území Jihočeského kraje, resp. ve správním území obce Dříteň
- o CNZ.Ee40 ZVN 400 kV Kočín – Slavětice – koridor záměr vedení ZVN

400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Slavětice vymezený na území Jihočeského kraje, resp. správního území obce Dříteň

- CNZ.Ee42 rozvojová plocha, resp. koridor pro vyvedení výkonu a vedení ZVN a VVN – plocha, resp. koridor pro připojení ZVN a VVN do rozvodny Kočín

zásobování plynem

- koncepce zásobování plynem respektuje současný stav – správním území obce sice prochází plynovod, ale žádné sídlo není na plynovod napojeno, ale případné napojení se nevyklučuje zejména v samotné Dřítni,
- na západě sídla Dříteň respektovat koridor pro přivedení plynovodu do sídla,
- ~~respektovat na západě správního území obce vymezený koridor pro velmi vysokotlaký plynovod, respektovat koridor CNZ.Ep27 pro záměr vysokotlakého plynovodu Malešice – Záboří u Číčenic,~~
- zohlednit trasy stávajících plynovodů - vysokotlaký plynovod kolem sídel Malešice, Dříteň a Velice, a na severu správního území obce velmi vysokotlaké plynovody,

nakládání s odpady

- koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny,
- respektovat sběrný dvůr na západě sídla Dříteň, další možnosti umístění sběrných dvorů je umožněno v rámci podmínek využití některých ploch např. jako přípustné v plochách výroby a skladování
- svoz pevného domovního odpadu zajišťován svozem mimo řešené území, nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu,
- v řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení,
- v podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešení umístění shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo),

centrální vytápění

- respektovat a podpořit centrální vytápění v sídle Dříteň,
- zohlednit možnost napojení na zdroje související s Jadernou elektrárnou Temelín,

d) 3. koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

- respektovat stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení patřícího do veřejné infrastruktury (zejména v sídle Dříteň: stávající plochy v centrální části sídla – mateřská a základní škola, domov důchodců, zdravotnické středisko, obecní úřad, pošta a plochy pro sport s možností jejich rozvoje, v ostatních sídlech jednotlivá využití či budovy),
- respektovat kostel se hřbitovem v Bílé Hůrce,

- IP0614 – Hájek (Nákří) – Mez s nárosty dubu v bloku orné půdy.
- IP0615 – U dubu (Dříteň) – Liniové dřevinné nárosty podél polní cesty.
- IP0616 – Nad průhonem (Dříteň) – Listnatý remízek v bloku orné půdy.
- IP0617 – Na hořejším pastvišti (Dříteň) – Mez s ojedinělými dřevinnými nárosty.
- IP0618 – Nad jeznickou cestou (Dříteň) – Dřevinná linie podél polní cesty.
- IP0619 – Na rovinách (Dříteň) – Podmáčené luční lado s dřevinnými nárosty.
- IP0620 – K Velici (Dříteň) – Dřevinné nárosty na bývalé louce u komunikace.
- IP0833 – Stočka (Záblatí) – Liniový dřevinný porost podél drobné stočky.

e) 3. prostupnost krajiny

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené (obory apod.) a jinak nepřístupné části krajiny,
- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny,
- všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam,
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce,
- zachovávat stávající pěšiny a cesty a respektovat tato propojení při využití území,
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky,
- zachovat a podpořit propojení místního významu,
- respektovat nadmístní záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

e) 4. protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- podporovat drobná protierozní opatření a ochranu před povodněmi v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. (viz následující kapitola přípustné, popř. podmíněně přípustné využití),
- podporovat zdržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod.

e) 5. rekreace

- nepřipustit nekoordinovaný rozvoj rekreace v nezastavěném území (stavby pro rodinnou rekreaci, rekreační louky, stanové tábory apod.),
- rekreační využití krajiny orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další zejména místní a účelové komunikace,
- nepřípustné v nezastavěném území jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky a plochy jiných rekreačních aktivit.

e) 6. dobývání ložisek nerostných surovin

- plocha těžby nerostů je vymezena východně od sídla Záblatí, kde se nachází chráněné

Plochy dopravní infrastruktury – DÍ DÍ Plochy dopravní infrastruktury – doprava všeobecná –

DU

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky pro drážní dopravu, významné místní a účelové komunikace propojující sídla s okolní zástavbou či sídla s jinými sídly mimo správní území obce, a zahrnují i související stavby a zařízení. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **dopravní infrastruktura.**

Přípustné využití

- **dopravní stavby (silniční i drážní), tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a drah a s nimi provozně související:**
 - o zařízení technického vybavení,
 - o technická infrastruktura,
 - o součásti komunikací a drah, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky, navazující přeložky pozemních komunikací a drah nižšího řádu,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy, např. protihluková opatření,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících.**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy technické infrastruktury – TI **technické infrastruktury – technická** **infrastruktura všeobecná – TU**

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména takové stavby a zařízení technické infrastruktury, které nelze zahrnout do ploch s jiným způsobem využití. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití. Označení TI_t – je použito pro jasnou identifikaci stávající transformovny, TI_v pro jasnou identifikaci plochy stávajících vedení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **technická infrastruktura.**

Přípustné využití

- **čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení včetně vodojemu,
- **vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení včetně regulační stanice,
- **transformovny a s nimi související stavby a zařízení včetně budov pro administrativu,**
- **všechny stavby vyvolané stavbou, resp. rozšířením transformovny** zejména přeložení vodních toků, stavby a zařízení pro odvod dešťových vod, retenční nádrže atd.,
- **elektrická vedení o různých napětových hladinách,**
- **související dopravní a technická infrastruktura,**
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná.

Podmíněně přípustné využití

- **ostatní dopravní** (např. místní a účelové komunikace včetně pozemních komunikací pro pěší a cyklisty) **a technická infrastruktura** (zejména vodovod, kanalizace, plynovod) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zařízení staveniště, deponie zeminy související s rozšířením transformovny či elektrickými vedeními za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranné pásmo čistírny odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení, tj. respektovat zejména výstupní limit VL2.

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- **dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině** – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Hlavní využití (převažující účel využití)

- vodohospodářské využití

Přípustné využití

- vodní útvary
- zemědělské obhospodařování pozemků
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- vedení liniových staveb technické a **dopravní** infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy zemědělské - ZE

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zemědělské obhospodařování pozemků

Přípustné využití

- zemědělské obhospodařování pozemků
- změny druhu pozemků na:
 - o trvalý travní porost
 - o ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- vedení liniových staveb technické a **dopravní** infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:
 - o přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
 - o nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:
 - o budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
 - o o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí
- za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu:
 - o přístřešky pro hospodářská zvířata do 150 m² zastavěné plochy stavby a zařízení pro napájení
 - o stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky

Nepřípustné využití

- **změna druhu pozemku na zahrada**
- **bydlení** – včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **občanské vybavení a ubytování** – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- **výroba a skladování** – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **doprava v klidu** – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.**
- **obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající**
- **záměry naplňující parametry nadmírnosti** stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmírní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy lesní - LE

Hlavní využití (převažující účel využití)

- les

Přípustné využití

- les a hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez obytných místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- vedení liniových staveb technické a **dopravní** infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných a podmíněně přípustných
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající
- záměry naplňující parametry nadmítnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmítní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy přírodní - PŘ

Hlavní využití (převažující účel využití)

- umožnit trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

Přípustné využití

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- vedení liniových staveb technické **a dopravní** infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Podmíněně přípustné využití

- za podmíněk, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:
 - o dopravní a technická infrastruktura obecního významu
 - o stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
 - o stavební záměry a jiná opatření proti erozi
 - o zemědělské obhospodařování pozemků
 - o les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
 - o vodní útvary
 - o dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
 - o včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
 - o drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)

Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmítnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmítní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ekologická stabilizace krajiny

Přípustné využití

- opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny
- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu
- **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi**
- **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**
- **zemědělské obhospodařování pozemků**
- **les včetně staveb pro plnění funkcí lesa**
- **vodní útvary**
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- **včelnice a včelíny** bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- **vedení liniových staveb technické a dopravní infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících**

Podmíněně přípustné využití

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití

- **změny druhu pozemku na zahrada**
- **bydlení** – včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **občanské vybavení a ubytování** – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- **výroba a skladování** – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- **těžba**
- **doprava v klidu** – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu** – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě marigotek apod.**
- **farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti**
- **záměry naplňující parametry nadmítnosti** stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmítní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Výstupní limity

- VL1 územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,
- VL2 jsou stanoveny maximální hranice negativních vlivů ploch výroby a skladování a technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na své okolí,
- VL3 část ploch (např. bydlení, občanské vybavení), které budou zasaženy nadlimitními negativními vlivy např. hlukem, zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb,
- VL4 stavby a zařízení, které mohou být zdrojem negativních vlivů např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umístovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení,
- VL5 ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- VL6 neumisťovat stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromu (např. stavby pro bydlení), blíže než 30 m od hranic pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1. veřejně prospěšné stavby

dopravní infrastruktura

<u>označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena</u>	<u>veřejně prospěšná stavba</u>	<u>dotčené katastrální území</u>
<u>VD.D14/5</u>	<u>modernizace stávající železniční tratě Plzeň – České Budějovice</u>	<u>Záblatí</u>

technická infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území
TI-čov1	čistírna odpadních vod Radomilice	Záblatí
TI-čov2	čistírna odpadních vod Záblatíčko	Záblatí
TI-čov3	čistírna odpadních vod Záblatí	Záblatí
TI-čov4	čistírna odpadních vod Malešice	Chvalešovice
TI-čov5	čistírna odpadních vod Velice	Dříteň
TI-čov6	čistírna odpadních vod Libív	Dříteň
TI-čov7	čistírna odpadních vod Bílá Hůrka	Chvalešovice
TI-E4ab <u>VT.Ee35</u> , TI-k2	rozšíření transformovny Kočín včetně související přeložky Dvorčického potoka a odvodňovacích opatření	Chvalešovice
TI-E4aa, TI-E4ab, TI-v, TI- <u>VT.Ee32</u> , <u>VT.Ee35</u> , <u>VT.Ee42</u>	elektrická vedení mezi Jadernou elektrárnou Temelín a transformovnou Kočín: <ul style="list-style-type: none"> • dvě nová vedení 400 kV, • dvě nová vedení 110 kV, • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 400 kV, • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 110 kV 	Chvalešovice

TI, TI-E7 <u>VT.Ee42</u>	elektrická vedení vyvedená z transformovny Kočín: <ul style="list-style-type: none"> • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 400 kV, • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 110 kV, • nová vedení 400 kV a 110 kV 	Chvalešovice, <u>Dříteň</u>
<u>VT.Ee31</u>	<u>VVN 110kV Kočín – Veselí nad Lužnicí</u>	<u>Chvalešovice,</u> <u>Dříteň</u>
<u>VT.Ee33/1</u>	<u>ZVN 400kV Kočín – Mírovka</u>	<u>Chvalešovice,</u> <u>Dříteň</u>
<u>VT.Ee36</u>	<u>ZVN 400kV Kočín – Přeštice</u>	<u>Chvalešovice,</u> <u>Dříteň, Záblatí</u>
<u>VT.Ee37</u>	<u>ZVN 400kV Kočín – Dasný</u>	<u>Chvalešovice,</u> <u>Dříteň, Záblatí</u>
<u>VT.Ee40</u>	<u>ZVN 400kV Kočín – Slavětice</u>	<u>Chvalešovice,</u> <u>Dříteň</u>
TI-k2, TIt	úprava odvodňovacího řadu	<u>Chvalešovice</u>
TI-P1 <u>VT.Ep27</u>	vedení velmi vysokotlakého plynovodu <u>vedení vysokotlakého plynovodu Malešice – Záboří u Čičenic</u>	<u>Záblatí</u> <u>Chvalešovice,</u> <u>Záblatí</u>
TI-k1	vedení středotlakého plynovodu	Dříteň

g) 2. veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou v řešeném území vymezena.

g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

g) 4. plochy pro asanaci

Plochy asanací nejsou v řešeném území vymezeny.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

h) 1. veřejně prospěšné stavby

technická infrastruktura

označení plochy či	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální	dotčené pozemky	předkupní právo pro
--------------------	--------------------------	---------------------	-----------------	---------------------

ploch, ve kterých je stavba navržena		území		
TI-čov1	čistírna odpadních vod Radomilice	Záblatí	PK p. č. 66/1	obec Dříteň
TI-čov2	čistírna odpadních vod Záblatíčko	Záblatí	PK p. č. 1462/3, 1461/2, 3257/1	obec Dříteň
TI-čov3	čistírna odpadních vod Záblatí	Záblatí	PK p. č. 282, 280, 277, 276, 275, 274, 309/1, 3218	obec Dříteň
TI-čov4	čistírna odpadních vod Malešice	Chvalešovice	KN p. č. 651, 652, 776/2 PK p. č. 564, 565, 674	obec Dříteň
TI-čov5	čistírna odpadních vod Velice	Dříteň	KN p. č. 1024/1, 1024/6	obec Dříteň

h) 2. veřejná prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Podmínka zpracování územní studie pro využití plochy je stanovena pro zastavitelné plochy Z13 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení – městské v rodinných domech Br-4 a plochy veřejných prostranství VP-3), Z40 (plocha bydlení – venkovské Bv-22), Z42 (plocha bydlení – venkovské Bv-24).

Územní studie by měla řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení lokality, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky. Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od vydání změny č. 4.

k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- je stanovena etapizace:

- I. etapa: využití zastavitelných ploch Z14, Z15, Z16, Z45 v sídle Dříteň,
- II. etapa: po využití zejména vydání stavebního povolení pro 80 % výměry zastavitelných ploch Z14, Z15, Z16, Z45 je možno využít k zastavění plochu Z13

l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- v zastavitelné ploše Z51 s navrhovaným využitím plochy rozhledny OVR-1 může architektonickou část projektové dokumentace stavby vypracovávat pouze autorizovaný architekt

m) údaje o počtu listů územního plánu včetně změn č. 1, č. 3, č. 4 ve znění pozdějších změn a počtu výkresů grafické části

Počet listů (stránek) územního plánu ~~včetně změny č. 1, č. 3, č. 4 ve znění pozdějších změn~~
46 (92)

Počet výkresů grafické části

4