

Výpis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Dříteň konaného dne 10.3.2025

I.

Základní informace

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Bc. Eva Zimová

Místem jednání byla zasedací místnost v sídle Obecního úřadu Dříteň. Zahájení proběhlo dne 10.3.2025 v 18:00 hodin. Při zahájení bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

II.

Zahájení, schvalování základních rozhodnutí

- Jednání bylo zahájeno Josefem Kudrlem coby starostou obce, který nechal hlasovat o navrženém programu.
- **Navržený program:**
 - Schválení programu
 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
 - 1) Otevírání obálek – žádosti o parcely – Panská pole Dříteň
 - 2) Projednání úvěru
 - 3) Vyhlášení 2. kola výběrového řízení s názvem „Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů, lokalita Panská pole“
 - Různé, interpelace členů ZO
- **Hlasování o schválení programu jednání dopadlo následovně:**
 - Pro: 8
 - Proti: 5
 - Zdrželo se: 1
 - Program jednání byl schválen s doplněným bodem č.3.
- **Hlasování o schválení volby ověřovatelů, na které byli navrženi Waldhauser Libor a Lébl Miroslav a dopadlo následovně:**
 - Pro: 14
 - Proti: 0
 - Zdrželo se: 0
 - Ověřovatelé byli schváleni.
- **Hlasování o schválení volby zapisovatelky, na kterou byla navržena Eva Jílková dopadlo následovně:**
 - Pro: 14
 - Proti: 0
 - Zdrželo se: 0
 - zapisovatelka byla schválena.

- **Hlasování o schválení zápisu ze zasedání ZO č.16 dopadlo následovně:**
 - Nehlasovalo se z důvodu podání námítky pana Františka Hoška. V bodě č.1 nebyl uveden jeho protinávrh. Dále byla chyba v bodě č.2, kde je chybně uvedeno jméno František Boček namísto Miroslav Boček.
 - Bylo dohodnuto, že do zítřejšího dne bude provedena náprava a odešle se zastupitelům pro kontrolu.

III.

Další body jednání

- 1) Dalším bodem jednání byl bod č. 1, který zní: **Otevírání obálek – žádosti o parcely – Panská pole Dříteň.**
 - Tento bod má svůj zápis v samostatné příloze s názvem „Protokol o otevírání obálek, o kontrole úplnosti nabídek a o posouzení a hodnocení nabídek“.
- **Před otevíráním obálek dal starosta hlasovat o postupu výběrového řízení, které dopadlo následovně:**
 - Pro: 8
 - Proti: 0
 - Zdrželo se: 6 jmenovitě: Ing. Dvořák Radek, Ing. Polák Petr, Mikešová Radka, Boček Miroslav, Hošek František, Vobr Pavel
 - Postup výběrového řízení byl schválen.
- **Hlasování o pověření zapisovatelky „Protokolu o otevírání obálek, o kontrole úplnosti nabídek a o posouzení a hodnocení nabídek“ byla navržena paní Mgr. Markéta Švecová dopadlo následovně:**
 - Pro: 13
 - Proti: 0
 - Zdrželo se: 1
 - Zapisovatelka paní Mgr. Markéta Švecová byla schválena.

Usnesení:

- ZO otevřelo a projednalo všechny doručené nabídky od zájemců o koupi pozemků v lokalitě Panská pole Dříteň v 1. kole. Zájemci splnili všechny podmínky uvedené v záměru prodeje. Nikdo nebyl vyřazen. Zájemci budou vyzváni k jednání ohledně podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Starosta obce je pověřen k podpisu smluv s jednotlivými účastníky, jejichž nabídky splnily požadavky pro 1. kolo výběrového řízení s názvem „Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů, lokalita Panská pole“ za navrhované ceny pro předmětné pozemky:
- Účastník č.1 – Jakub Šlechta, trvale bytem Velice 65, 373 51 Dříteň, odkoupení pozemku označeného dle GP č. 929-31/2024 parc.č. 262/19, k.ú. Dříteň za navrhovanou cenu 2.584.940,- Kč včetně DPH.
- Účastník č.2 – Jitka Bláhová, trvale bytem Dříteň 44, 373 51 Dříteň, odkoupení pozemku označeného dle GP č. 929-31/2024 parc.č. 262/54, k.ú. Dříteň za navrhovanou cenu 2.155.000,- Kč včetně DPH.

- Účastník č.3 – manželé Bc. Lenka Šimová, trvale bytem: Dříteň 113, 373 51 a Ing. Martin Šíma, trvale bytem: Klaricova 1062/1, České Budějovice, odkoupení pozemku označeného dle GP č. 929-31/2024 parc.č. 262/49, k.ú. Dříteň za navrhovanou cenu 2.412.777,- Kč včetně DPH.
 -
 - O tomto bodu se hlasovalo následovně:
 - Pro: 8
 - Proti: 0
 - Zdrželo se: 6, jmenovitě: Ing. Dvořák Radek, Ing. Polák Petr, Mikešová Radka, Boček Miroslav, Hošek František, Vobr Pavel
 - Bod č.1 byl schválen.
- 2) Dalším bodem jednání byl bod č.2, který zní: **Projednání úvěru.**
- Jednalo se o návrhu smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s. Úvěr ve výši 20.000.000,- Kč se použije výhradně k účelu - financování projektu: "Dříteň - ZTV Panská pole" - stavba inženýrských sítí, místní obslužné komunikace a chodníků pro následnou výstavbu rodinných a bytových domů.

Usnesení:

- ZO projednalo návrh Smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s. Úvěr ve výši 20.000.000,- Kč se použije výhradně k financování projektu: "Dříteň - ZTV Panská pole".
 - Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí úvěru ve výši 20.000.000,00 Kč , za účelem financování: "Dříteň - ZTV Panská pole" , splatného 31.12.2031 s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,34 % p.a. po celou dobu úvěru.
 - Zastupitelstvo pověřilo starostu k podpisu smlouvy o úvěru reg. číslo: 99050219330.
 - O tomto bodu se hlasovalo následovně:
 - Pro: 8
 - Proti: 2, jmenovitě: Hošek František, Vobr Pavel
 - Zdrželo se: 4, jmenovitě: Ing. Dvořák Radek, Ing. Polák Petr, Mikešová Radka, Boček Miroslav
 - Bod č.2 byl schválen.
- 3) Dalším bodem jednání byl bod č.3, který zní: **Vyhlášení 2. kola výběrového řízení s názvem „Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů, lokalita Panská pole“**
- Jednalo se o vyhlášení 2. kola Prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů, lokalita Panská pole.

Usnesení:

- ZO projednalo vyhlášení 2. kola výběrového řízení s názvem „Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů, lokalita Panská pole“ a stanovilo termín pro vyhlášení den 12.3.2025. Ukončení 2. kola bude dne 11.4.2025 ve 12:00 hod. První vyhodnocení nabídek pro druhé kolo bude dne 14.4.2025.
- O tomto bodu se hlasovalo následovně:

- Pro: 8
- Proti: 6, jmenovitě: Ing. Dvořák Radek, Ing. Polák Petr, Mikešová Radka, Boček Miroslav, Hošek František, Vobr Pavel
- Zdrželo se: 0
- Bod č.3 byl schválen.

IV. Interpelace

- Boček Miroslav apeluje na zasílání usnesení rady obce nejpozději do 10ti pracovních dní.
- Hošek František navrhuje vždy shrnout interpelace z předešlého zasedání, zda byly splněny, či jsou v řešení.