

Obec Dříteň

Č.j.:

V Dřítini:

Zastupitelstvo obce Dříteň, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á územní plán Dříteň

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Dříteň	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., který vykonává územně plánovací činnost podpis: jméno a příjmení: Josef Kudrle funkce: starosta obce Dříteň podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

 Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: prosinec 2012	
vypracoval: Ing. Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré:	

I. Obsah územního plánu

1) Textová část územního plánu obsahuje:

a) vymezení zastavěného území	6
b) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
b) 1. koncepte rozvoje území obce	6
b) 2. koncepte ochrany a rozvoje hodnot území	8
c) urbanistická koncepte včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
c) 1. urbanistická koncepte	11
c) 2. vymezení zastavitelných ploch	16
c) 3. vymezení ploch přestavby	27
c) 4. vymezení systému sídelní zeleně	27
d) koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	31
d) 1. koncepte dopravní infrastruktury	31
d) 2. koncepte technické infrastruktury	32
d) 3. koncepte občanského vybavení (veřejná infrastruktura)	34
d) 4. koncepte veřejných prostranství	35
e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	37
e) 1. koncepte uspořádání krajiny vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny,	37
e) 2. územní systém ekologické stability	38
e) 3. prostupnost krajiny	53
e) 4. protierozní opatření a ochrana před povodněmi	53
e) 5. rekreace	53
e) 6. dobývání nerostů	54
e) 7. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	54
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	54
Plochy bydlení – městské v rodinných domech – Br	54
Plochy bydlení – městské v bytových domech – Bb	57
Plochy bydlení - venkovské – Bv	58
Plochy občanského vybavení - OV	61
Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh	63

<i>Plochy občanského vybavení - sport - OV</i>	64
<i>Plochy smíšené obytné – SO</i>	66
<i>Plochy rekreace – RE</i>	68
<i>Plochy mysliveckých zařízení – MZ</i>	69
<i>Plochy veřejných prostranství - VP</i>	70
<i>Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích – Zvp</i>	71
<i>Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - Zsv</i>	73
<i>Plochy zeleně - ochranné a izolační - Zoi</i>	74
<i>Plochy zeleně - přírodního charakteru – Zp</i>	75
<i>Plochy výroby a skladování - VS</i>	76
<i>Plochy dopravní infrastruktury - DI</i>	78
<i>Plochy technické infrastruktury - TI</i>	80
<i>Plochy těžby nerostů – TN</i>	81
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - VV</i>	82
<i>Plochy zemědělské - ZE</i>	83
<i>Plochy lesní - LE</i>	86
<i>Plochy přírodní - PŘ</i>	89
<i>Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ</i>	90
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	93
g) 1. veřejně prospěšné stavby	93
g) 2. veřejně prospěšné opatření	94
g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	94
g) 4. plochy pro asanaci	94
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	95
h) 1. veřejně prospěšné stavby	95
h) 2. veřejně prospěšné opatření	95
h) 3. veřejné prostranství	95
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	95
j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	95
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	96

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- a) výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000,
- d) výkres pořadí změn v území v měřítku 1 : 10 000.

a) **vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. dubna 2011. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) **koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

b) 1. **koncepce rozvoje území obce**

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného venkovského prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny,
- nepřipustit nekoordinovaný rozvoj a nevymezovat zastavitelné plochy takového rozsahu, aby jejich zastavění narušilo přednosti a hodnoty území,
- všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí respektovat život a styl života na venkově, nesmí zejména zhoršovat kvalitu prostředí, hodnoty území a narušovat pohodu bydlení.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:
 - Dříteň – správní centrum, klidné životní prostředí, nabídka základní občanské vybavenosti, hlavní rozvoj obce zejména bydlení sledované odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury,
 - Velice – blízkost Dřítně, zachování vesnického charakteru sídla, hodnot, rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury,
 - Libív – sídlo mimo dopravní trasy, hlavním úkolem stabilizace trvale bydlících obyvatel,
 - Malešice – blízkost Dřítně, klidné bydlení, zachování hodnot, rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury,
 - Chvalešovice – dobré dopravní napojení sídla (silniční i železniční), rozvoj bydlení a zemědělské výroby, zachování hodnot,
 - Bílá Hůrka – menší sídlo mimo hlavní dopravní trasy, klidné bydlení a rekreace, rozvoj občanského vybavení,
 - Strachovice – klidné bydlení, zachování hodnot, rozvoj bydlení,
 - Záblatí – klidné venkovské bydlení, rozvoj bydlení a technické infrastruktury,
 - Záblatíčko – klidné venkovské bydlení, zachování hodnot, v blízkosti sídla železniční zastávka, menší rozvoj bydlení a technické infrastruktury,
 - Radomilice – železniční zastávka, zachování hodnot, rozvoj bydlení, veřejných prostranství a technické infrastruktury.
- posílit správní centrum, tj. Dříteň, formy bydlení také městského charakteru,
- ozdravit centrální prostor Dřítně a vytvořit centrum odpovídající významu sídla a to i s ohledem na jeho potenciál,
- zachovat venkovský charakter území jednotlivých sídel odpovídající hodnotám území,

- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území,
- vytvořit podmínky pro nárůst počtu trvale bydlících obyvatel a zejména příchodu mladých,
- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídlech,
- zlepšit prostupnost krajiny, zlepšit bezpečnost pěšího a cyklistického napojení na území sousedních obcí, podporovat propojení na okolní sídla,
- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení v zachovalé klidné krajině s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v sídle Dříteň, popř. samotných místních částech a dobrou dostupností služeb v blízkých větších městech - Vodňanech, Týnu nad Vltavou nebo Českých Budějovicích,
- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumísťovat skládky, spalovny, třídiřny odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot,

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné stavby, zejména panské dvory, zemědělské usedlosti,
- zachovat hodnotné urbanistické prostoty v jednotlivých sídlech,
- nenarušit hodnoty území,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídel) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- zachovávat stabilní části přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství včetně samostatně vymezených ploch zeleně – na veřejných prostranstvích a hlavně jejich veřejnou přístupnost, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídel. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat

života do nich.

- nabídnout dostatek příležitostí zejména k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. pozemní komunikace pro pěší a cyklisty, přestavby zejména rozsáhlých hospodářských budov na ubytovací kapacity, např. penzion),
- zachovat a podporovat propojení se solitérními lokalitami (zejména na severu a západě správního území obce) a sousedními sídly.

b) 2. koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

Níže uvedené hodnoty území v maximální míře respektovat a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů.

Hodnoty zastavěného území

H1 architektonické hodnoty - statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídel např.:

- o Dříteň – zámek čp. 1, kostel sv. Dismase,
- o Velice – kaplička na návsi, zemědělská usedlost čp. 19,
- o Malešice – zemědělské usedlosti čp. 18, 21, 22 a 27,
- o Chvalešovice – tvrz čp. 23,
- o Záblatí – venkovská usedlost čp. 20,
- o Záblatíčko – kostel Panny Marie, čp. 36 - zachovalá fara, čp. 40 - bývalá kampelička,
- o Radomilice – zemědělský dvůr Schwarzenberský čp. 10, čp. 36, statek na p. č. 815 na východě sídla,
- o Strachovice – zemědělské usedlosti čp. 15 a 18,
- o Bílá Hůrka – kostel sv. Štěpána, čp. 52 - budova bývalé kampeličky.

ochrana hodnot

- hlavní architektonické hodnoty (výše uvedené statky a chalupy) musí být zohledněny jak při nové výstavbě v zastavěném území i zastavitelných plochách, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- úpravy doprovodné zeleně směřovat k původním druhům vegetace,
- nástavby se nedoporučují, případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů (nedoporučují se sdružené vikýře),
- při využití zdůraznit ochranu klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadel pro nové potencionální zájemce o bydlení.

H2 urbanistické hodnoty - urbanisticky hodnotné prostory:

- o Dříteň - barokní zámek s navazujícím zemědělským areálem a veřejným prostranstvím v centrální části sídla, barokní kostel sv. Dismase společně s okolní zástavbou,
- o Velice - harmonická historická zástavba s návší a na ni navazující ulice směrem na Olešník,
- o Malešice - návesní prostor s navazující zástavbou společně se záhumeními frontami za stodolami a ovocnými sady v severovýchodní a západní části sídla, v severozápadní části komplex lihovaru z 1. poloviny 20. století,
- o Chvalešovice - centrální prostor tvořený harmonickou zástavbou s historickou návší s rybníkem, v jižní části renesanční tvrz s hospodářským dvorem,
- o Záblatí - centrální prostor tvořený protáhlou návší s ucelenou uliční frontou,
- o Záblatíčko - centrální veřejné prostranství s přiléhající zástavbou s prvky lidové architektury, společně s navazující ulicí na východě sídla a blízkým kostelem,
- o Radomilice - centrální zástavba s prvky lidové architektury včetně bývalé barokní tvrze,
- o Strachovice - centrální prostor historické návsi s rybníky a ve východní části záhumení fronta se stodolami a ovocnými sady,
- o Bílá Hůrka - prostory centrální části sídla - kostel, fara a nejbližší okolní zástavba.

ochrana hodnot

- jejich využití musí odpovídat jejich významu a cennosti,
- úpravy celého veřejného prostranství a stavební úpravy a přístavby návesních budov (zejména viditelných z veřejných prostorů) musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše),
- úpravy zeleně směřovat k původním druhům vegetace,

H3 menší sakrální stavby a menší významné stavby v zastavěném území:

- o Dříteň – pomník sv. Jana Nepomuckého v centru sídla, křížek na p.č. 247, křížek na p.č. 261/1, křížek na p.č. 458, křížek na rozcestí s výhledem na Dříteň u místní komunikace směrem na Libív, kaplička na severovýchodě sídla u silnice II/122, pomník obětem I. světové války,
- o Velice – křížek u čp. 40, křížek na jihovýchodě sídla u silnice III/10579, pomník obětem I. sv. války na návsi,
- o Libív - zvonička s křížkem,
- o Malešice – kaplička v horní části návsi, pomník obětem I. sv. války v centru sídla,
- o Chvalešovice – kaplička v sídle u silnice II/141, křížek s pomníkem obětem I. sv. války na křižovatce silnic II/141 a III/1418, sluneční hodiny na hasičské zbrojnici,

- o Záblatí – boží muka za zemědělským areálem u p.č. 942, výklenková kaplička u silnice III/14112, kaplička se zvonící na návsi, křížek při příjezdu do sídla směrem od Záblatíčka, pomník obětem I. sv. války na návsi,
- o Záblatíčko - křížek na návsi, výklenková kaplička u kostela, kříž u kostela, památník za svobodu národa a obětem války 1918 – 1945,
- o Radomilice - boží muka u čp. 15, kříž u čp. 1,
- o Strachovice – kaplička na návsi, kříž na východním okraji sídla, pomník obětem I. sv. války,
- o Bílá Hůrka – kaplička na východě sídla, boží muka u čp. 51, kříž u hřbitova.

ochrana hodnot

- podpořit jejich údržbu včetně přiléhající zeleně,
- zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků,
- vhodně upravit jejich okolí.

- H4 prvky zeleně, které se nacházejí také uvnitř zastavěného území, např. všechny rybníky s doprovodnou a břehovou zelení, uvnitř a na okrajích sídla, meze a rozhraní, a další prvky přírodní zeleně, např. veřejné prostranství v solitérní zástavbě severovýchodně od Záblatí s přírodě blízkými porosty a rybníčkem,

ochrana hodnot

- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability,
- při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků tuto zeleň respektovat.

Hodnoty nezastavěného území

Stejně jako v zastavěném území je možno ve volné krajině nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedených také výše).

- H5 liniové prvky zeleně – mezi nejvýznamnější patří např. do krajiny vystupující cesty ze sídel doprovázené zelení, zpevněná cesta lemovaná břízami bělokorými mezi Bílou Hůrkou a Strachovicemi,
plošné prvky zeleně – mezi nejvýznamnější je možno zařadit např. lesní porosty a vodní plochy zejména:
- o lesní porost v severozápadní části správního území obce
 - o vodní plochy rozesté téměř po celém správním území obce,

ochrana hodnot

- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability,
- doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest.

H6 archeologické stopy - rýžoviště - sejpy podél Radomilického potoka,

ochrana hodnoty

- respektovat tento prvek jako hodnotu, zachovat prvky zeleně podél potoka.

H7 drobné sakrální stavby včetně doprovodné zeleně - jedná se zejména o kříže u polí a historických cest – např. kříž severně od Záblatí u rekreačního objektu, boží muka západně od Záblatí u silnice směrem na Záblatíčko, kříž na severovýchodě Záblatí, kříž na jihu Malešic na křižovatce silnice III/12224a a místní komunikace vedoucí do Bílé Hůrky, boží muka s černou madonkou na křižovatce silnic III/14110 a III/14112 směr Záblatí, kříž u silnice směrem na Záblatí, křížek na rozcestí jihovýchodně od Dřítě směrem na Libív.

ochrana hodnot

- podpořit jejich údržbu,
- zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků,
- vhodně upravit jejich okolí.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) 1. urbanistická koncepce

Dříteň

- zachovat převažující obytnou funkci sídla a tomu úměrně rozvíjet a doplňovat veřejnou infrastrukturu,
- zohlednit možnost doplnění výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách bydlení,
- respektovat hlavní směry rozvoje bydlení:
 - o sever sídla u silnice II/122, III/12224 a III/12224a,
 - o jih sídla mezi silnicí II/122 a III/10579 – využití podmíněno zastavěním ostatních rozvojových ploch vymezených pro bydlení zejména na severu sídla,
 - o jihovýchod sídla mezi komunikací směrem na Libív a Hořejším rybníkem,
- na východě sídla neumožnit výstavbu východně od elektrického vedení 110 kV zejména směrem na Novou Ves,
- podpořit posílení centra sídla a vytvořit centrální veřejný prostor adekvátní významu sídla - zachovat a ozdravit centrální prostor sídla včetně zeleně s orientací na zvyšování jeho kvalitativních stránek a polyfunkční využití včetně areálu zámečku,
- podpořit další veřejná prostranství včetně vymezených na jihu a severozápadě sídla v souvislosti s nově navrhovanými plochami pro bydlení a sport,

- podpořit doplnění veřejných prostranství plochami zeleně – na veřejných prostranstvích sever a západ sídla a plochami zeleně – ochranné a izolační na západě sídla,
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
 - o respektovat budovy obecního úřadu, pošty, zdravotního střediska, základní školy, mateřské školy, pečovatelského domu, prodejny smíšeného zboží, hasičské zbrojnice, kostela,
 - o zachovat a rozvíjet lokalitu na severozápadě sídla pro aktivní odpočinek včetně možného rozvoje a doplnění zelení,
 - o zachovat dětské hřiště v blízkosti obecního úřadu,
 - o podporovat občanské vybavení nejen uvnitř samotných ploch, ale také v rámci ploch s jiným způsobem využití,
 - o podporovat další sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s jiným způsobem využití zejména veřejných prostranství nebo zeleně – na veřejných prostranstvích,
- na západě sídla respektovat centrální čistírnu odpadních vod a areál sběrného dvora-umožnit případná doplnění a rozvoj se zohledněním funkce bydlení,
- využít přilehlé zeleně jako klidové zóny pro možnost odpočinku a rekreace,
- na východě sídla respektovat stávající zemědělský areál a lokální centrální čistírnu odpadních vod - minimalizovat negativní vlivy z tohoto využití na plochy, kde hlavním využitím je bydlení,
- respektovat stávající areál centrální kotelny,
- respektovat stávající uspořádání silnic zejména průtah silnice II/122 sídlem.

Velice

- zachovat převažující obytnou funkci sídla prolínající se s tradičním zemědělským hospodařením,
- zohlednit možnost doplnění výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách bydlení - venkovské,
- zohlednit orientaci na zachování stávajícího organismu sídla s možností menšího rozvoje,
- zachovat historický návesní prostor sídla jako hlavní veřejné prostranství včetně zeleně s orientací na zvyšování jeho kvalitativních stránek,
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
 - o v centru sídla budovu místního hostince, knihovny a hasičské zbrojnice s možností přemístění hasičské zbrojnice,
 - o podpora sportovišť a dětských hřišť uvnitř ploch s jiným způsobem využití zejména veřejných prostranství,
 - o podpořit vznik nového sportoviště západně od sídla,

- respektovat zemědělský areál na východě sídla
- zohlednit stávající vedení silnic III. třídy,
- respektovat plochu pro umístění centrální čistírny odpadních vod jihozápadně od sídla.

Libív

- respektovat orientaci sídla na zachování stávajícího organismu a klidného bydlení,
- zachovat převažující obytnou funkci sídla s možností míšení s tradičním zemědělským hospodařením,
- zachovat centrální veřejné prostranství.

Malešice

- zachovat převažující obytnou funkci sídla,
- orientovat sídlo na zachování stávajícího organismu s možností menšího rozvoje zejména bydlení,
- zohlednit možnost doplnění výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách bydlení - venkovské,
- zachovat a rozvíjet hodnotné historické návesní prostory jako hlavní veřejná prostranství včetně zeleně s orientací na zvyšování jeho kvalitativních stránek,
- zohlednit zeleň obepínající sídlo – sever prvky územního systému ekologické stability v podobě nivy Malešického potoka, západ, jih tradiční humna,
- zohlednit rekreaci v severovýchodní části sídla bez možnosti plošného rozvoje,
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
 - o respektovat v centru sídla budovu místního hostince, hasičské zbrojnice a knihovny,
 - o podpořit rozvoj sportovních aktivit na severovýchodě sídla,
 - o zachovat a podporovat sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s jiným způsobem využití zejména veřejných prostranství a zeleně – na veřejných prostranstvích,
- zohlednit stávající vedení silnic III. třídy,
- zohlednit plochu pro umístění čistírny odpadních vod na severozápadě sídla,
- podpořit ozdravení areálu lihovaru,
- respektovat využití pro zemědělskou výrobu na jihu sídla.

Chvalešovice

- zachovat převažující obytnou funkci sídla,
- zohlednit možnost doplnění výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách bydlení - venkovské,
- respektovat západní část sídla jako hlavní směr rozvoje pro bydlení,
- zachovat historický návesní prostor sídla jako hlavní veřejné prostranství včetně

zeleně s orientací na zvyšování jeho kvalitativních stránek,

- respektovat nivu vodního toku vedoucího z rybníka Dvořáků do Bělohůreckého rybníka,
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
 - o respektovat na západě sídla budovu místního hostince a obchod se smíšeným zbožím,
 - o zachovat a popořit rozvoj sportu na severu sídla,
 - o podpora sportovišť a dětských hřišť uvnitř ploch s jiným způsobem využití zejména veřejných prostranství,
- respektovat jih sídla pro zemědělskou výrobu včetně možnosti rozšíření,
- respektovat na jihozápadě sídla čistírnu odpadních vod,
- respektovat frekventovanou silnici II. třídy protínající sídlo.

Strachovice

- zachovat převažující obytnou funkci sídla,
- orientovat sídlo na zachování stávajícího organismu s možností menšího rozvoje zejména bydlení,
- zachovat historický návesní prostor sídla jako hlavní veřejné prostranství včetně zeleně s orientací na zvyšování jeho kvalitativních stránek,
- respektovat a zachovat nivu Bílého potoka,
- zohlednit stávající vedení silnic III. třídy,
- respektovat plochy výroby a skladování na severu sídla.

Bílá Hůrka

- zachovat velikostní charakter sídla, umožnit pouze menší rozvoj úměrný velikosti,
- umožnit doplnění bydlení na zahradách v souladu s podmínkami využití ploch,
- zohlednit stávající rekreaci bez možnosti plošného rozvoje,
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
 - o respektovat hřbitov a kostel na severu sídla včetně bezprostředního okolí,
 - o respektovat navrženou plochu pro sport na jihovýchodě sídla.

Záblatí

- zachovat převažující obytnou funkci,
- orientovat sídlo na zachování stávajícího organismu s možností menšího rozvoje zejména bydlení,
- zachovat historické návesní prostory sídla (v sídle samotném i jeho solitérní části) jako hlavní veřejná prostranství včetně zeleně s orientací na zvyšování jeho kvalitativních stránek,

- respektovat občanské vybavení v centrální části sídla,
- respektovat rozsáhlý zemědělský areál na jihozápadě sídla,
- zohlednit plochu pro umístění čistírny odpadních vod jihovýchodně od sídla,
- zachovat stávající vedení silnice III. třídy.

Záblatíčko

- zachovat převažující obytnou funkci,
- orientovat sídlo na zachování stávajícího organismu s možností menšího rozvoje zejména bydlení,
- zachovat historický návesní prostor sídla jako hlavní veřejné prostranství včetně zeleně s orientací na zvyšování jeho kvalitativních stránek,
- zachování občanského vybavení:
 - o respektovat jižně od sídla budovu hasičské zbrojnice,
 - o respektovat kostel a hřbitov v jihozápadní části sídla, resp. jihozápadně od sídla
- zohlednit umístění čistírny odpadních vod jižně od sídla,
- zohlednit stávající vedení silnice III. třídy.

Radomilice

- zachovat převažující obytnou funkci,
- orientovat sídlo na zachování stávajícího organismu s možností menšího rozvoje zejména bydlení,
- hlavní směr rozvoje bydlení – jihozápad sídla,
- zachování a rozvoj veřejných prostranství:
 - o zachovat menší historické návesní prostory sídla jako veřejná prostranství včetně zeleně s orientací na zvyšování jeho kvalitativních stránek,
 - o nově navrženo vytvoření hlavního veřejného prostranství v centru sídla, další veřejné prostranství je vymezeno na jihozápadě sídla v souvislosti s rozvojem bydlení,
- zachování občanského vybavení v centru sídla včetně dětského hřiště,
- zohlednit plochu pro umístění čistírny odpadních vod severovýchodně od sídla,
- zohlednit stávající vedení silnic III. třídy.

ostatní lokality na území správního území obce:

- západně od Radomilic zohlednit rodinný dům a související soukromou zeleň bez možnosti plošného rozšíření,
- respektovat severně a jižně od sídla Záblatí využití pro rekreaci bez možnosti plošného rozšíření,

- východně od sídla Radomilice v blízkosti železniční tratě zohlednit objekt k bydlení bez možnosti plošného rozšíření,
- respektovat u sídla Dubenec (ale ve správním území obce Dříteň) zastavitelnou plochu pro bydlení, ale striktně bez možnosti plošného rozšíření,
- západně severozápadně a severně od sídla Chvalešovice respektovat solitérní roztroušenou zástavbu bez možnosti plošného rozšíření,
- respektovat transformovnu Kočín na severovýchodě správního území obce včetně možnosti rozšíření transformovny a umístění elektrických vedení o různých napětíových hladinách.

c) 2. vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu zejména vodovod, kanalizaci, pozemní komunikace dostačujících parametrů včetně případného chodníku, energetická vedení.

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
Z1 (Bv-1, VP-1)	Radomilice jihozápad sídla	bydlení - venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo vodovodu, vzdálenost 50 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1, - dopravní napojení řešit ze stávajících komunikací, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE	NE
Z2 (Bv-2, VP-2)	Radomilice centrum sídla	bydlení - venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména respektovat podmínky ochrany	NE	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
			hodnoty H1 a zohlednit podmínky ochrany hodnoty H2, - dopravní napojení řešit ze stávajících komunikací, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4		
Z3 (TI-čov1)	Radomilice severových od sídla	technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území Radomilická mokřina, ochranné pásmo vodovodu, poddolované území) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - dopravní napojení řešit ze silnice III/14112, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL2, VL5	NE	NE
Z4 (TI-čov2)	Záblatíčko jižně od sídla	technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo komunikačního vedení) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - dopravní napojení řešit ze silnice III/14112, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL2	NE	NE
Z5 (Bv-3)	Záblatí jihozápad solitérní části sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo silnic) a další limitující skutečnosti viz grafická	NE	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
			část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1, - dopravní napojení řešit ze silnice III/14112, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4		
Z6 (Bv-4)	Záblatí severovýchod od oddělené části sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnic, ložisko nerostných surovin, ochranné pásmo elektrizační soustavy, vzdálenost 50 m od okraje lesa) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - napojit na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1, - dopravní napojení řešit ze silnice III/14112, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5	NE	NE
Z7 (TI-čov3)	Záblatí jihovýchodně od sídla	technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území (zejména ložisko nerostných surovin, vzdálenost 50 m od okraje lesa) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - zajistit dopravní napojení, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL2, VL5, VL6	NE	NE
Z8 (TI-čov4)	Malešice severozápad sídla	technická infrastruktura – čistírna odpadních	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo silnice, vzdálenost 50 m od okraje lesa, zónu havarijního	NE	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
		vod	plánování Jaderné elektrárny Temelín) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1418, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL2, VL6		
Z9 (Bv-5)	Malešice severozápad sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo elektrizační soustavy) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1418, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL3, VL4	NE	NE
Z10 (Bv-6)	Velice západ oddělené části sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo vodovodu) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1, - dopravní napojení řešit ze stávající silnice III/12226, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE	NE
Z11 (TI-čov5)	Velice jižně od sídla	technická infrastruktura – čistírna	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo elektrizační soustavy) a další	NE	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
		odpadních vod	limitující skutečnosti viz grafická část, - vybudovat dopravní napojení, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL5		
Z12 (Bv-7)	jižní část správního území obce, pod Záblatím – u sídla Dubenec (sídlo Dubenec mimo správní území obce)	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo komunikačního vedení a vzdálenost 50 m od okraje lesa) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu sídla Dubenec, - dopravní napojení řešit ze sídla Dubenec ze silnice III/12231, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části),	NE	NE
Z13 (Br-4, VP-3)	Dříteň jih sídla	bydlení - městské v rodinných domech, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo elektrizační soustavy, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo komunikačního vedení) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze silnic III/10579 a II/122, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	ANO územní studie	ANO II. etapa
Z14	Dříteň jihovýchod	bydlení - městské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo vodovodu,	NE	ANO

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
(Br-3)	sídla	v rodinných domech	ochranné pásmo kanalizace, zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín, radioreleový směrový spoj) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace vedoucí směrem na Libív, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5		I. etapa
Z15 (Br-5, Zvp-1)	Dříteň sever sídla	bydlení - městské v rodinných domech, zeleň – na veřejných prostranstvích	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo komunikačního vedení, radioreleový směrový spoj, ochranné pásmo elektrizační soustavy, zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H2, H3, - dopravní napojení řešit ze silnice III/12224, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5	ANO územní studie	ANO I. etapa
Z16 (Br-2)	Dříteň severovýchod od sídla	bydlení - městské v rodinných domech	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo elektrizační soustavy, zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené	NE	ANO I. etapa

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
			v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5		
Z17 (Br-1)	Dříteň severovýchod od sídla	bydlení - městské v rodinných domech	- zohlednit limity využití území (zejména zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín, ochranné pásmo vodovodu) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE	NE
Z18 (Bv-9)	Velice centrum sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo komunikačního vedení) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu respektovat podmínky ochrany hodnot H1, H2, - dopravní napojení řešit ze stávajících komunikací, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE	NE
Z19 (Bv-10)	Chvalešovice východ oddělené části sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo elektrizační soustavy, ochranné pásmo komunikační soustavy, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo silnic) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1419, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE	NE
Z20	Dříteň	občanské	- zohlednit limity využití území	NE	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
(OVs-1, VP-4)	severozápad sídla	vybavení – sport, veřejné prostranství	(zejména ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo elektrizační soustavy, zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - dopravní napojení řešit ze silnice III/12224 a III/12224a, - respektovat podmínky ochrany hodnot H3, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL4, VL5		
			-		
Z22 (VS-1)	Chvalešovice jih sídla	výroba a skladování	- navázat na stávající zemědělský areál, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2	NE	NE
Z23 (Bv-11)	Chvalešovice západ oddělené části sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo kanalizace) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1419, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5	NE	NE
Z24 (OVs-2)	Bílá Hůrka jih sídla	občanské vybavení - sport	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo hřbitova, území s archeologickými nálezy) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - odclonit zelení, - dopravní napojení řešit z komunikace vedoucí směrem na Strachovice	NE	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
Z25 (Bv-12)	Strachovice jih sídla	bydlení – venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo kanalizace) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - vyřešit problém stávajících vodohospodářských staveb uvnitř plochy, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 a respektovat podmínky ochrany hodnoty H2, - dopravní napojení řešit ze stávajících komunikací, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE	NE
Z26 (Bv-13)	Záblatí jihovýchod sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo kanalizace, území s archeologickými nálezy, ložisko nerostných surovin) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu a zohlednit podmínky ochrany hodnot H1 a H2, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE	NE
Z27 (Bv-14)	Záblatí východ sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnic, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo stavby pro zemědělství) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 a H3,	NE	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
			- dopravní napojení řešit ze silnice III/14112, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4		
Z28 (Bv-15)	Velice jih oddělené části sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1, - dopravní napojení vybudovat ze silnice III/10579, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE	NE
Z29 (Bv-16)	Velice jih sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo komunikačního vedení) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 a respektovat podmínky ochrany hodnot H2, - dopravní napojení řešit ze silnice III/12226, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5	NE	NE
Z30 (Bv-17)	Chvalešovice jihovýchod oddělené části sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnic, ochranné pásmo elektrizační soustavy) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1, H2, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1419,	NE	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
			- respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5		
Z31 (OVs-3)	Velice západně od sídla	občanské vybavení - sport	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnic) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - dopravní napojení řešit ze stávajících komunikací zejména silnice III/12226, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1	NE	NE
Z32 (TI-1)	severně od sídla Dříteň rozšíření transformovny Kočín	technická infrastruktura – rozšíření transformovny	- zajistit odvedení dešťových vod, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL5	NE	NE
Z33 (Br-7)	Dříteň jihovýchod sídla	bydlení – městské v rodinných domech	- zohlednit limity využití území (zejména zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace vedoucí směrem na Libív, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části)	NE	NE
Z34 (Bv-18)	Záblatíčko jihovýchod sídla	bydlení – venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména ochranné pásmo silnic, území s archeologickými nálezy) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty	NE	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
			H1 a H2, - dopravní napojení řešit ze stávajících komunikací zejména ze silnice III/14112, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4		

*) územní studií či regulačním plánem

c) 3. vymezení ploch přestavby

označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)	etapizace
P1 (Bv-8)	Záblatíčko východ sídla	bydlení - venkovské	- zohlednit limity využití území (zejména území s archeologickými nálezy) a další limitující skutečnosti viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 a H2, - dopravní napojení řešit ze silnice III/14112, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE	NE

*) územní studií či regulačním plánem

c) 4. vymezení systému sídelní zeleně

Dřítěn

- hlavní prvky systému sídelní zeleně:
 - o dva veřejné prostory – centrální návesní prostor od křižovatky silnice III/12224 ke kostelu sv. Dismase, prostor před zámekem a přilehlou obslužnou plochou,
 - o do systému sídelní zeleně začleňovat navržené plochy veřejných prostranství

a plochy zeleně – na veřejných prostranstvích doplňující plochy bydlení na severu sídla a plochy k vytvoření klidové zóny na západě sídla,

- součástí systému sídelní zeleně jsou zahrady (jednak součást ploch bydlení - městské v rodinných domech a jednak plochy zeleně - soukromé a vyhrazené), zeleň kolem Hořejšího (Dříteňského) rybníka na východě sídla doplněná soukromými zahradami, Kočínský rybník včetně jeho doprovodné zeleně, koryto Dříteňského potoka s břehovou zelení, na západě sídla soustava rybníčků propojená Dříteňským potokem,
- zachovat, zkvalitňovat základní prvky systému a vhodně je propojit s aktivním odpočinkem obyvatel,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- zkvalitňovat zeleň přírodního charakteru a na veřejných prostranstvích,
- zeleň ochrannou a izolační uplatnit při zmírnění negativních vlivů zejména plochy výroby a skladování na východ od centra sídla a ploch technické infrastruktury na západě, východě a severu sídla,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Velice

- hlavním prvkem systému sídlení zeleně – rozlehlý centrální návesní prostor,
- doplněn rozsáhlými zahradami a humny,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- odclonit zelení ochranou a izolační zejména zemědělský areál na východě sídla, jižně od sídla navrhovanou čistírnu odpadních vod,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Libív

- systém sídlení zeleně tvořen zelení soukromých zahrad a malým veřejným prostorem v centru sídla,
- doplnění systému – rybníčky na okrajích sídla s doprovodnou břehovou zelení, zeleň podél stok a podél cest vystupujících ze sídla do volné krajiny,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemní komunikace a drobných vodních toků.

Malešice

- hlavní prvky systému sídelní zeleně:
 - o centrální návesní prostor s kapličkou a veřejný prostor se zelení východně od centrálního návesního prostoru,
 - o tyto veřejné prostory doplňuje soustava rybníčků v jihovýchodní části sídla, zeleň podél Malešického potoka protékajícího v severní části sídla,
- součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna na západě a jihovýchodě sídla,
- odclonit zelení ochranou a izolační zejména zemědělský areál na jihovýchodě sídla, areál bývalého lihovaru na severozápadě sídla a navrhovanou plochu pro umístění čistírny odpadních vod na severozápadě sídla,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Chvalešovice

- hlavní prvky systému sídelní zeleně:
 - o návesní prostor podél silnice II/141 s kapličkou,
 - o prostor v severovýchodní části sídla kolem rybníka,
- součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna,
- zachovat, zkvalitňovat základní prvky systému a vhodně je propojit s aktivním odpočinkem obyvatel,
- odclonit ochrannou zelení zejména zemědělský areál na jihu sídla, čistírnu odpadních vod na jihozápadě sídla a navrženou plochu pro sport na severu sídla,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací (např. směrem k železniční zastávce Chvalešovice, k samotě Ovčín) a drobných vodních toků.

Strachovice

- základní prvek systému – Bílý potok protékající napříč sídlem, po obou jeho březích se rozkládá centrální návesní prostor,
- součástí systému sídelní zeleně jsou zahrady v jihozápadní části sídla,
- zachovat, zkvalitňovat základní prvky systému a vhodně je propojit s aktivním odpočinkem obyvatel,

- odclonit ochrannou zelení zejména zemědělská hospodářství na severu sídla,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací.

Bílá Hůrka

- základní prvek sídelní zeleně – prostor mezi hřbitovem a stávajícími plochami pro bydlení,
- doplnění systému soukromými zahradami,
- odclonit ochrannou zelení plochu pro sport v jižní části sídla,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Záblatí

- základním prvkem systému sídelní zeleně – centrální veřejný prostor sídla rozdělený silnicí (III/14112) s návesním rybníčkem, v solitérní části sídla přírodě blízký veřejný prostor s rybníčkem,
- součástí systému rozsáhlé zahrady a humna,
- odclonit ochrannou zelení zemědělský areál na jihozápadě sídla a navrhovanou čistírnu odpadních vod jihovýchodně od sídla,
- zkvalitňovat zeleň přírodního charakteru a na veřejných prostranstvích,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem drobných vodních toků a kolem pozemních komunikací.

Záblatíčko

- hlavní prvky systému sídelní zeleně – centrální návesní prostor rozdělený silnicí (III/14112), prostor kolem kostela na západě sídla,
- součástí systému zahrady a humna,
- zkvalitňovat zeleň přírodního charakteru a na veřejných prostranstvích,
- odclonit ochrannou zelení stávající hřbitov a kostel,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí

zeleně,

- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací.

Radomilice

- hlavní prvky systému sídelní zeleně:
 - o základní prvky zeleně – v jižní části sídla prostor s rybníčkem, v severozápadní části sídla prostor se zelení u hasičské zbrojnice a vedle veřejný prostor s dětským hřištěm,
 - o nově navržena veřejná prostranství v souvislosti s rozvojem bydlení v jihozápadní části sídla a v centru sídla,
- součástí systému zahrady a humna,
- zkvalitňovat zeleň přírodního charakteru a na veřejných prostranstvích,
- odclonit ochrannou zelení navrhovanou plochu pro umístění čistírny odpadních vod severovýchodně od sídla,
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám,
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d) 1. koncepce dopravní infrastruktury

silniční doprava

- koncepce stabilizovaná – respektovat silnice II. třídy (II/122 a II/141) a na ně navazující silnice III. třídy (III/12224, III/12224a, III/10579, III/1418, III/1419, III/14110), dále v severní části řešeného území silnice III/1415, v jihozápadní části správního území obce silnice III/14112 a III/12231 a v jižní části řešeného území silnice III/12226 - tuto kostru doplňují místní a účelové komunikace,
- všechny silnice, zůstávají z hlediska koncepce nezměněny – tyto silnice je možno dle potřeby rozšiřovat a upravovat, zastavitelné plochy pokud je možno připojit ze stávajících komunikací,
- podpořit realizaci nových pozemních komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace a to i v rámci ploch s jiným způsobem využití (viz níže kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) včetně možnosti doplnění komunikacemi pro pěší a cyklisty,
- v případě potřeby ponechat dostatečné rezervy pro úpravu parametrů komunikací, pro zřízení chodníků, pro ukládání inženýrských sítí.
- doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) - pro požadovaný způsob

využití a s ním bezprostředně související řešit jako součást stavby, popř. umístění na pozemku stavby.

drážní doprava

- respektovat trasu stávající celostátní železniční tratě č. 190 České Budějovice – Plzeň (se zastávkou Záblatíčko), regionální železniční tratě č. 192 Týn nad Vltavou – Vodňany (se zastávkou Chvalešovice) a železniční tratě č. 193 Dívčice – Netolice.

ostatní doprava

- letecká doprava, vodní doprava ani logistická centra se správního území obce přímo nedotýkají.

d) 2. koncepte technické infrastruktury

- technickou infrastrukturu řešit v maximální míře v pozemcích dopravní infrastruktury popř. v souběhu s nimi, v pozemcích veřejných prostranství apod.

zásobování pitnou vodou

- ve všech sídlech obce Dříteň vybudována vodovodní síť, stávající vodovodní sítě jsou stabilizovány,
- respektovat dva vodovody (Zliv – Olešník – Purkarec a Hlavatce – Zdobá) procházející přes řešené území,
- sídlo Dříteň – koncepte zásobování pitnou vodou je vyhovující. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel je umožněno rozšíření vodovodní sítě do oblastí nové výstavby. Zvážit rekonstrukci vodovodní sítě a vodojemu.
- sídla Malešice, Velice, Libív, Záblatíčko, Radomilice, Chvalešovice, Strachovice, Bílá Hůrka – koncepte zásobování pitnou vodou zachovává současný stav s možností rozšíření dle potřeby,
- sídlo Záblatí - koncepte zásobování pitnou vodou zachovává současný stav, zvážit rekonstrukci vodojemu,
- nárůst spotřeby pitné vody, např. v důsledku výstavby v zastavitelných plochách – možno řešit napojením na stávající řady,
- vzdálenější lokality (samoty) – možno řešit individuálními zdroji,

likvidace odpadních vod

- sídlo Dříteň – koncepte likvidace odpadních vod zachovává současný stav možností rozšíření stávajících čistíren odpadních vod a připojení dosud nepřipojených obyvatel,
- sídla Malešice, Velice, Záblatí, Záblatíčko, Radomilice – koncepte založena na vybudování centrálních čistíren odpadních vod (viz plochy pro jejich umístění),
- sídlo Chvalešovice – koncepte likvidace odpadních vod je v současné době vyhovující a nenavrhují se její změny,
- sídla Strachovice, Libív a Bílá Hůrka - koncepte likvidace odpadních vod respektuje současný stav a nepředpokládají se žádné zásadní změny,

- do doby realizace centrální čistírny odpadních vod v sídlech Malešice, Velice, Záblatí, Záblatíčko a Radomilice, budou odpadní vody čištěny formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami,
- dešťové vody nutno v maximální míře zasakovat,
- u solitérních lokalit respektován a zachován současný stav s možností kvalitativních zlepšení,

zásobování elektrickou energií

- v zásobování sídel se nepředpokládají žádné zásadní změny – současný stav je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách,
- v případě potřeby možno umístit novou trafostanici v plochách jiného způsobu využití, např. v plochách bydlení - venkovské, výroby a skladování, technické infrastruktury, zemědělské,
- na severovýchodě správního území obce v návaznosti na transformovnu Kočín je navrženo rozšíření této transformovny, koridory pro umístění elektrických vedení o různých napěťových hladinách a koridor pro umístění odvodňovacího kanálu pro odvedení dešťových,

zásobování plynem

- koncepce zásobování plynem respektuje současný stav – správním území obce sice prochází plynovod, ale žádné sídlo není na plynovod napojeno, ale případné napojení se nevylučuje zejména v samotné Dřítňi,
- na západě sídla Dříteň respektovat koridor pro přivedení plynovodu do sídla,
- respektovat na západě správního území obce vymezený koridor pro velmi vysokotlaký plynovod,
- zohlednit trasy stávajících plynovodů - vysokotlaký plynovod kolem sídel Malešice, Dříteň a Velice, a na severu správního území obce velmi vysokotlaké plynovody,

nakládání s odpady

- koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny,
- respektovat sběrný dvůr na západě sídla Dříteň, další možnosti umístění sběrných dvorů je umožněno v rámci podmínek využití některých ploch např. jako přípustné v plochách výroby a skladování
- svoz pevného domovního odpadu zajišťován svozem mimo řešené území, nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu,
- v řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení,
- v podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní

studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístění shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo),

centrální vytápění

- respektovat a podpořit centrální vytápění v sídle Dříteň,
- zohlednit možnost napojení na zdroje související s Jadernou elektrárnou Temelín,

d) 3. koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

- respektovat stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení patřícího do veřejné infrastruktury (zejména v sídle Dříteň: stávající plochy v centrální části sídla – mateřská a základní škola, domov důchodců, zdravotnické středisko, obecní úřad, pošta a plochy pro sport s možností jejich rozvoje, v ostatních sídlech jednotlivá využití či budovy),
- respektovat kostel se hřbitovem v Bílé Hůrce,
- zohlednit vymezené rozvojové plochy občanského vybavení – sport - v sídle Dříteň na severozápadě, v sídle Bílá Hůrka na jihu a v sídle Velice západně od sídla,
- podpořit rozvoj občanského vybavení v centrální části Dřítně včetně bývalého zámku,
- ostatní možnosti občanského vybavení prolínat s ostatním využitím území - umožněno v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zóna havarijního plánování - Správní území obce Dříteň se nachází v zóně havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín. Na celém řešeném území se nachází zóna havarijního plánování 13 km a v severovýchodní části správního území vnitřní pásmo 5 km zóny havarijního plánování.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je možno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu

ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyť evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na pozemních komunikacích zejména silnicích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

d) 4. koncepte veřejných prostranství

- zachovat stávající veřejná prostranství a orientovat se na jejich další zkvalitňování,
- Dřiteň
 - o zachovat význam hlavního veřejného prostranství v Dřítině (prostor před bývalým zámkem včetně historické návsi s kostelíkem) – podpořit jeho ozdravění, vyřešit převedení dopravy skrz tento prostor, navázat prostorem pod hrází Dříteňského

- rybníka,
 - o rozvíjet pokračování veřejného prostrou zejména podél silnic II/122 a III/12224,
 - o podpořit rozvoj veřejného prostranství na severozápadě sídla a na západě sídla,
 - o realizovat veřejné prostranství na jihu sídla,
- Velice
 - o respektovat a rozvíjet veřejné prostranství na historické návsi,
- Libív
 - o respektovat a rozvíjet veřejné prostranství při příjezdu do sídla,
- Malešice
 - o respektovat a rozvíjet veřejné prostranství na historické návsi,
 - o vytvořit menší příjemné prostranství v nově vzniklé ulici na severu sídla,
 - o respektovat průchod Malešického potoka sídlem včetně souvisejících vodních ploch, vytvořit veřejný prostor přírodního charakteru na jihovýchodě sídla,
- Chvalešovice
 - o respektovat stávající veřejný prostor s rybníkem na východě sídla,
 - o zvalitnit veřejné prostory kolem průtahu silnice II/141 včetně prostoru s kaplí,
 - o vytvořit veřejné prostranství s přírodním charakterem v místě stávajícího rybníčku na východě sídla při výjezdu ze sídla,
- Bílá Hůrka
 - o zachovat stávající veřejné prostranství před hřbitovem a bývalou školou,
- Strachovice
 - o respektovat a zachovat stávající rozlehlé veřejné prostranství s kapličkou, rybníkem a procházejícím Bílým potokem a uzavřít ho na jihu navrhovanou kvalitní zástavbou v souladu s hodnotami území,
- Záblatí
 - o podpořit a zachovat historickou protáhlou náves s kapličkou a rybníčkem bez dělících prvků,
 - o podpořit veřejné prostranství s rybníčkem v solitérní lokalitě,
- Záblatíčko
 - o respektovat a zachovat veřejné prostranství na historické návsi,
 - o podpořit veřejné prostranství kolem kostela na východě sídla,
- Radomilice
 - o vytvořit veřejné prostranství uprostřed sídla, dotvořit kvalitní zástavbou na jihovýchodní straně a provést jím jednotlivé komunikace,

- o vytvořit veřejné prostranství na východě sídla,
- plochy veřejných prostranství jsou doplněny jak stávajícími tak nově navrženými plochami zeleně – na veřejných prostranstvích či plochami zeleně - přírodního charakteru,
- další veřejná prostranství lze také umísťovat v ostatních plochách jiného způsobu využití zejména plochách bydlení - venkovské - význam bude odpovídat velikosti a potřebám konkrétní plochy.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

e) 1. koncepce uspořádání krajiny vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny,

- zajistit ochranu ekologicky stabilních částí, popř. obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku,
- podporovat protipovodňová a protierozní opatření v krajině,
- umožnit změny druhů pozemků např. zatravňování, zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek (viz následující kapitola),
- respektovat jižně od sídla Záblatí vymezenou plochu změn v krajině – zalesnění plochy dříve využívané k hospodaření (bývalé objekty drůbežárny),
- za dodržení zákonných podmínek umožnit umístění polních hnojišť a komunitní kompostování,
- v nezastavěném území neumísťovat větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod.,
- zachovat a podporovat tradiční plynulý přechod do volné krajiny a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině apod.,
- respektovat na severozápadě správního území obce Dříteň rozsáhlý lesní porost,
- respektovat vodní plochy a vodní toky, které jsou hojně rozesety po celém správním území obce včetně doprovodné zeleně,
- respektovat a podporovat jednotlivé prvky územního systému ekologické stability a zohlednit vymezené plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní.

Vymezení plochy změn v krajině

označení plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy
K1 (LE-1)	Záblatí jižně od sídla	lesní	- při využití plochy vycházejí z podmínek využití pro plochy lesní

e) 2. územní systém ekologické stability

- územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území z jednoho nadregionálního biokoridoru, dvou regionálních biocenter, šestnácti lokálních biocenter a dvacetičtyř lokálních biokoridorů, tyto prvky jsou doplněny interakčními prvky stávajícími i navrženými,
- kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu, tj. všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch přírodních, ploch zeleně – přírodního charakteru, ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména předělující plochy zemědělské,
- zajistit prostupnost biokoridorů.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Dříteň:

Nadregionální biokoridor

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NBK119E	Řežabinec – K118
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Nadregionální	27,44 ha	V1G, L1, K1, M1.1, M1.7, T1.9	les, louka, ostatní plocha, vodní tok	
Charakteristika ekotypu a bioty	Lužní porosty, upravené vodoteče, vlhké louky a rybníky v plochem terénu na rozmezí Zlivské a Vodňanské pánve. Krátký úsek je veden Radomilickým potokem.				

Regionální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC762	Dívčické rybníky
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Regionální	62,59 ha	M1.1, M1.7, K1, L1, L7.1, L7.2, T1.9	les, louka, ostatní plocha, vodní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum zahrnuje ekotypy, které vykazují vysoký stupeň stability, celý prostor je rozdroben sítí cest, menších luk a lesních porostů do pestré mozaiky, což podmiňuje i přítomnost široké škály rostlinných a živočišných společenstev.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC766	Radomilická mokřina
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Regionální	46,77 ha	M1.1, M1.4, M1.7, R2.2, T1.4, T1.1, T1.9, K1, L1, L7.2	les, louka, vodní tok, vodní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Část rozsáhlého biocentra, zasahující na území ORP pouze částí, kterou tvoří PR Radomilická mokřina.				

Lokální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0204	Malešice
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	2,99 ha	-	louka, vodní tok, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum je vymezeno při SV okraji intravilánu obce Malešice, podél pravostranného bezejmenného přítoku Malešického potoka. Jádrem biocentra jsou dřevinné porosty okolo místní nepevněné komunikace.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0205	Na studánkách
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	5,27 ha	-	louka, vodní tok	
Charakteristika ekotypu a bioty	Jádrem biocentra je louka, která je v současné době obhospodařována intenzivním způsobem. V jejím SZ-cípu u lesa se nachází zbytek původního lučního společenstva, který je nyní díky zamokření nepřístupný pro mechanizaci a tedy nekosený.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0206	Chrástka
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	5,15 ha	V1G, M1.1, M1.7, T1.9	louka, vodní tok, vodní plocha, les, mokřad	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum zahrnuje celou plochu rybníka Chrástka a na S straně i přilehlý lesík.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0207	Kočínský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	10,44 ha	V1G, M1.1, M1.7, L7.2	vodní plocha, les, mokřad	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum zahrnuje celou plochu Kočínského rybníka a na S straně i přilehlý lesík. Téměř po celém obvodu je rybník lemován vzrostlými dřevinnými výsadbami a nárosty, které tak opticky i funkčně oddělují rybník od okolní zemědělské krajiny.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0208	Velký a Malý Luský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	14,54 ha	V1G, (M1.1), M1.7, M1.3	vodní plocha, vodní tok, louka, mokřad	
Charakteristika ekotypu a bioty	Jádrem biocentra je Malý Luský rybník a zátopa Velkého Luského rybníka, kterou do rybníka přitéká Dříteňský potok.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0209	Jamský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	4,78 ha	V1G	vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, orná	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum zahrnuje celou plochu rybníka Jamský. Rybník je ze všech stran obklopen dřevinnými porosty, které jej oddělují od okolní zemědělské krajiny.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0210	Loutna
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	8,24 ha	V1G, M1.1, M1.7, K2.1	vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, louka	
Charakteristika ekotypu a bioty	Páteří biocentra je bezejmenná vodoteč, která protéká v mírné úžlabině, která se V směrem postupně rozevívá do ploché potoční nivy.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0211	U Nové Vsi
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	4,50 ha	M1.1, M1.7, K1	mokřad, vodní tok, ostatní plocha, louka	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum je vymezeno v pramenné oblasti Velického potoka, v ploché depresi s malými rybníčky, v současné době bez vody, zarostlými mokřadní vegetací.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0212	Podhorský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	27,57 ha	V1G, M1.1, M1.7, R2.2, T1.6, T1.9, K1, L1, L7.1	vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, louka, les	
Charakteristika ekotypu a bioty	Podhorský rybník patří k nejcennějším prvkům v řešené krajině. Celou svou rozlohou je zasazen do luk, které mají polokulturní až přirozený charakter. Rybník je též ze všech stran obklopen keřovými a stromovými porosty, které ho dokonale pohledově a funkčně izolují od okolní zemědělské krajiny.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0213	Cihelna
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	0,42 ha	V1G, M1.1, M1.7, K1	vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, louka	
Charakteristika ekotypu a bioty		Místní biocentrum leží svou větší částí již mimo území ORP CB, nadmořská výška 423 - 425 m. Biocentrum tvoří rybník Cihelna s litorálem a přilehlými mokřadními a podmačenými loukami, pomístně nárosty křovitých vrb a smrková výsadba.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0215	Bělohůrecký rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	15,26 ha	V1G, M1.1, K1	vodní plocha, louka	
Charakteristika ekotypu a bioty		Biocentrum je vymezeno v Z cípu Bělohůreckého rybníka.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0216	Rýžový rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	12,60 ha	V1F, M1.1, M1.3	vodní plocha, louka, les, ostatní plocha, vodní tok	
Charakteristika ekotypu a bioty		Jedná se o poměrně cennou lokalitu z těchto důvodů: funkční a pohledové odclonění od rušné zemědělské krajiny zasazením celého prostoru do lesních a liniových porostů, v severním cípu rybníka Starý se objevují litorální společenstva.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0217	Horní a Dolní Kozlovka
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	5,27 ha	V1B, M1.1	vodní plocha, louka, ostatní plocha, vodní tok	
Charakteristika ekotypu a bioty	Oba rybníky jsou obklopeny ze všech stran porosty - lesními a břehovými, takže jsou ideálně funkčně a pohledově odcloněny od intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0222	U Horačic
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	3,66 ha	M1.7, K2.1	mokřad, louka, vodní tok	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum vymezené v ploché nivě bezejmenného pravostranného přítoku potoka Svatopluk.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC1408	Zadní záblatský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	19,19 ha	V1G, K1, M1.1, M1.7, L7.2	les, vodní tok, vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Jádrem biocentra je Záblatský rybník. Ten je sice bez významnějších litorálních porostů, ale je dokonale zasazen do lesních a liniových porostů, které ho pohledově a funkčně zcela izolují od okolní intenzivní zemědělské krajiny.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC1409	Pod Záblatíčkem
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	8,12 ha	V1F, V4A, M1.1, T1.4, L1	les, vodní tok, vodní plocha, louka, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum je tvořené mokřadními loukami, rybníky a mokřadní olšinou.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC1	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	10,79 ha	3A3, 3AB4, 4BC4-5	rybník, les, louka, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty		Lokální biocentrum se nachází na okraji lesního komplexu, plocha zahrnuje i část Kouteckého rybníka a přilehlé louky a břehové porosty.			

Lokální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0317	Horní a Prostřední velický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	11,18 ha	V1G, M1.1, L7.2, T1.5/T1.9	les, louka, vodní tok, vodní plocha, ostatní plocha, orná	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor propojuje malá povodí Olešníku a Velického potoka. Biokoridor zahrnuje lesní, křovinná, travinná a vodní a mokřadní společenstva.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0331	Bílý a Malešovický potok
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	6,03 ha	M1.7	les, vodní tok, louka, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je složený z částí toků Bílého a Malešického potoka. Bílý potok v úseku od Bělohůreckého rybníka po Malešice je napřímený a koryto technicky upravené (betonové panely). Koryto má typický lichoběžníkový tvar, celková šířka koryta je cca 3m a je vedeno uprostřed bloku orné půdy.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0332	Malešovický potok - Studánky
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	3,89 ha	-	vodní tok, louka, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vedený v nivě Malešického potoka. Potok je napřímený a koryto technicky upravené (betonové panely). Koryto má typický lichoběžníkový tvar, šířka koryta na dně je cca 1m a je vedeno uprostřed bloku orné půdy.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0333	Na jitrech
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	4,58 ha	V1G	vodní tok, vodní plocha, louka, les, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Jedná se o kombinovaný BK, který propojuje biocentra odlišného charakteru - rybník, mokřady a louky s lesním biocentrem. V dolní části biokoridor sleduje upravenou vodoteč, která je obklopena kulturními loukami a pak přes soustavu tří menších rybníčků vstupuje do lesních porostů, kterými prochází až na hranice ORP CB.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0334	Dříteňský potok a potok Průhony
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	3,50 ha	T1.5/T1.6, M1.1, M1.7	vodní tok, vodní plocha, louka, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je veden podél vodotečí, které vtékají na východní straně do Dříteňského rybníka. Jejich koryta jsou technicky upravená a napřímená a mají všechny vlastnosti, které jsou shodné s vlastnostmi takto vybudovaných koryt v rámci "úprav" zemědělské krajiny.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0335	Dříteňský potok I
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	9,89 ha	V1G	vodní tok, vodní plocha, louka, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor propojuje Velký a Malý Luský rybník s rybníkem Přední Rejšťice. V západním úseku využívá části toku Dříteňského potoka, který je obklopen pravidelně sečenými kulturními loukami, místy s maloplošnými nesečenými lučními ladi.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0336	Dříteňský potok II
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	5,25 ha	-	vodní tok, louka, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je veden od Velkého Luského rybníka tokem Dříteňského potoka k soutoku s Bílým potokem (dále pokračuje jako Radomilický potok).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0337	Jamský potok
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	3,94 ha	-	vodní tok, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je veden nivou Jamského potoka v úseku mezi Jamským rybníkem a rybníkem Malé Nákří. Koryto je napřímené a technicky upravené (betonové panely) a má klasický lichoběžníkový tvar.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0338	Jamský potok – Velický potok
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	7,74 ha	V1G, M1.1, M1.7, K1, K2.1	vodní tok, vodní plocha, louka, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty		Biokoridor propojuje drobná povodí Jamského a Velického potoka. Jamský potok vytéká z návesního rybníčku v obci Libív a protéká kulturními, pravidelně sečenými lučnými porosty s podprůměrnou diverzitou, bez zastoupení významnějších rostlinných druhů a společenstev, rozsáhlými bloky orné půdy k Jamskému rybníku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0339	Na bahnech
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	1,64 ha	-	vodní tok, louka, les, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vymezen v pramenném úseku Velického potoka, který vytváří v lokalitě Na bahnech plochou nivu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0340	Koutecký rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	7,67 ha	L2.2B, M1.7, V1G, M1.1	vodní tok, vodní plocha, louka, les, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vedený po severním břehu Kouteckého rybníka - na všech březích jsou poměrně čerstvé deponie rybníčního sedimentu, na kterých roste ruderalní vegetace.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0341	Chvalešovické rybníky
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	13,10 ha	V1G, M1.1, M1.7	vodní tok, vodní plocha, louka, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vymezený v soustavě chvalešovických rybníků (Plaček, Dvořák). Jedná se o nádrže přirozeného charakteru ze západní strany obklopené loukami, z východní strany odcloněné od orného pole buď porosty vrbin a mladých náletových dubů.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0342	Malešické rybníky
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	9,37 ha	V1G, M1.1, M1.7	vodní tok, vodní plocha, louka, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor využívá rybníční soustavy Malešického rybníka a Pustého rybníka propojenou tokem Bílého potoka.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0343	Temelínský potok II
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	4,03 (+2,41) ha	V1G, M1.1, M1.7	vodní tok, louka, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor prochází dnem širokého údolí Temelíneckého potoka. Plocha biokoridoru zahrnuje vlastní tok, pruh kulturních až polokulturních luk, při jižním břehu ornou půdu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0344	Na padělkách
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	2,30 (+1,23) ha	-	vodní tok, louka, les, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty		Biokoridor vedený polokulturními až kulturními travními porosty v ploché terénní úžlabině s levostranným drobným přítokem Temelíneckého potoka. Travní porosty pravidelně sečené, s průměrnou druhovou diverzitou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0345	Bílý potok II (Radomilický potok)
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	5,96 ha	-	vodní tok, louka, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vymezen v nivě Bílého (Radomilického) potoka. Potok je v tomto úseku již poměrně široký (8m), koryto je napřímené a technicky upravené.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0346	Na pastvích
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	3,64 ha	-	vodní tok, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vymezen podél vodoteče, která spojuje Kozlovskou rybníční soustavu se soustavou Starého a Rýžového rybníka. Stoka je napřímená a koryto technicky upravené (betonové panely).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0347	Pod rovinou
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	6,61 ha	V1G, T1.9, T1.6/T1.5, K1	vodní tok, vodní plocha, louka, les, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor spojuje malá povodí Bílého a Újezdeckého potoka. Od Kozlovských rybníků je veden rozsáhlým lesním komplexem				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0349	Jordánek
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	6,53 ha	-	vodní tok, vodní plocha, orná, louka, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	BK spojuje existující a rámcově vymezené LBC Jezero (okres Prachatice) a regionální RBC766 Radomilická mokřina. Biokoridor je veden podél vodoteče, která vytéká z Jezera a pak téměř v celé své délce je zatrubněná.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0356	Velický potok
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	11,8 ha	-	vodní tok, vodní plocha, louka, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor využívá nivy Velického potoka, který je sycen vodami především z prameniště pod obcí Nová Ves. Jeho koryto je technicky upravené a napřímené a má všechny vlastnosti, které jsou shodné s takto v rámci "úpravy" zemědělské krajiny přestavěnými vodotečemi.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0357	V širokých – Za loukami
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	12,31 ha	-	vodní tok, louka, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor navrhovaný na "suché" cestě, rozdělující rozsáhlé bloky intenzivně obhospodařované orné půdy. Využívá lesních remízů, skupin dřevinných nárostů a náletů, mezí s keřovými nárosty trnky a růže šípkové.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0360	Nová draha
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	4,56 ha	M1.1, V1G, T1.9, M1.7	vodní tok, vodní plocha, louka, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty		Biokoridor spojující malá povodí Velického potoka a toku Svatopluk (Olešník) přes vlhký průleh. Biokoridor přechází přes kulturní louky a drobné segmenty krajinné infrastruktury, krátkým úsekem přes ornou půdu k malým rybníčkům s fragmenty mokřadní vegetace.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0474	Bílý potok I
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	10,97 ha	-	les, louka, vodní tok, vodní plocha, orná, ostatní plocha, zahrada	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor v severním úseku ke svému vedení využívá husté porosty na břehu Bělohůreckého rybníka.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0478	Kočínský potok
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	1,95 ha	-	vodní tok, orná, ostatní plocha	
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je veden nivou Kočínského potoka, který protéká rozsáhlými bloky orné půdy. Jeho koryto je technicky upravené a napřímené a má všechny vlastnosti, které jsou shodné s vlastnostmi takto vybudovaných koryty v rámci "úprav" zemědělské krajiny.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK1	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	3,45 ha	3B3, 3AB-B4	les	
Charakteristika ekotypu a bioty	Lokální biokoridor v lesním komplexu. Spojuje LBC1 se sousedním územím.				

- interakční prvky
 - o stávající:
 - IP0556 – Malešice – Dříteň (Chvalešovice) – Přerušovaná linie dřevinných výsadeb podél komunikace.
 - IP0558 – Strachovice (Záblatí) – Náletový porost vyplňující volný pruh v šíři cca 40m mezi hospodářstvím drůbežáren a silážními jámami.
 - IP0560 – Pod hrází Rýžového rybníka (Záblatí) – Liniové až plošné dřevinné nárosty v blocích intenzivní zemědělské půdy.
 - IP0561 – Pod Luským rybníkem (Záblatí) – Na východní straně státní silnice roste liniový porost.
 - IP0564 – Nákří – Dříteň (Nákří) – Oboustranná alej, která lemují místní komunikaci. Od obce ke křížení s Jámským potokem je vysazena jablona.
 - IP0567 – Místní komunikace nad Podhorským rybníkem (Chvalešovice) –

Oboustranná alej podél místní nezpevněné komunikace, tvořená především ovocnými druhy krajových odrůd.

- IP0568 – Komunikace u žel. st. Chvalešovice (Chvalešovice) – Dříve podél místní nezpevněné komunikace byla vysázena oboustranná alej z třešně.
- IP0570 – Chvalešovice – Čekal (Chvalešovice) – Podél místní nezpevněné komunikace roste na západní straně nesouvislá alej tvořená topolem kanadským.
- IP0575 – Radomilice (Záblatí) - Na vnější hraně silničního příkopu.
- IP0576 – Radomilický rybník (Záblatí) - Ve zpustlém porostu je možno najít zbytky jabloňové aleje. Ta je nyní totálně zarostlá porosty trnky obecné a bezu černého.
- IP0577 – Radomilický rybník – Klůs (Záblatí) - Podél místní nezpevněné komunikace, která se nyní již nepoužívá a která byla vedena v úvozu, byla vysázena oboustranná alej dubu letního.
- IP0578 – V chobotě (Záblatí) - Bývalý těžební prostor, nyní je těžební jáma zarostlá nálety.
- IP0579 – Za dráhou (Záblatí) - Jižní část porostu je vysázena ze směsi borovice lesní a smrku ztepilého.
- IP0580 – Na pohořelci (Záblatí) – Linie vzrostlých dřevinných výsadeb dubu.
- IP0582 - K Záblatí (Záblatí) – Liniový porost podél nezpevněné místní komunikace.
- IP0583 – Alej Záblatí – Záblatíčko (Záblatí) – Jednostranná alej podél státní komunikace.
- IP0584 – Do Kejsara (Záblatí) – Bývalý těžební prostor, nyní těžební jáma zavezena.
- IP0585 – Na Vrškách (Záblatí) - Bývalý těžební prostor, který je v současnosti zarostlý hustými náletovými porosty dubu letního.
- IP0586 – Pod Humny (Záblatí) – Liniový porost podél nezpevněné a používané komunikace na severním okraji obce Záblatíčko.
- IP0588 – K Bažantnici (Chvalešovice) – Oboustranná ale podél státní komunikace, výsadby jsou nesouvislé, mezernaté.
- IP0589 – Bílá Hůrka – Záboří (Chvalešovice) – Oboustranná alej podél státní komunikace, výsadby jsou nesouvislé, mezernaté.
- IP0590 – Za Hůreckým rybníkem (Chvalešovice) – Oboustranný porost podél nezpevněné a používané komunikace.
- IP0591 – Na dlouhých (Záblatí) – Jednostranný liniový porost podél místní nezpevněné komunikace, který původně doprovázel vodoteč, která je nyní zcela bez vody.

- IP0608 – Nákří – Velice (Nákří, Dříteň) – Podél místní komunikace roste na severní straně stromořadí tvořené dubem letním.

O navržené:

- IP0534 – Pod záhorskou cestou (Olešník) – Polní cesta s roztroušenými liniovými nárosty dřevin.
- IP0555 – Dlouhý (Chvalešovice) – IP navržený podél polní cesty, která je v současnosti prakticky bez dřevinného doprovodu.
- IP0557 – U Strachovic (Chvalešovice) – Navržený IP podél komunikace. Bez dřevinného doprovodu, ojediněle solitéry.
- IP0559 – Strachovice – Nákří (Záblatí) – Navržený IP podél komunikace. Bez dřevinného doprovodu, ojediněle solitéry.
- IP0565 – Hořejší luka (Dříteň) – Drobná vodoteč s úzkou vinou porostlou liniovými dřevinnými nárosty vrby křehké a olše.
- IP0566 – Zadní Rejštice (Dříteň) – Malý mělký rybník zarůstající orobincem širolistým a úzká niva se stokou bez dřevinného doprovodu.
- IP0569 – Chvalešovice – Sedlec (Chvalešovice) – Navržený IP podél komunikace. Bez dřevinného doprovodu, ojediněle solitéry.
- IP0571 – Chvalešovice – Bílá Hůrka (Chvalešovice) – Navržený IP podél komunikace. Bez dřevinného doprovodu, ojediněle solitéry.
- IP0572 – U strhané hráze (Chvalešovice) – Hráz bývalého rybníka. Vzrostlé dubové výsadby.
- IP0573 – U Podhorského rybníka (Chvalešovice) – Stočka s liniovými dřevinnými nárosty.
- IP0574 – Radomilice – Dubenec (Záblatí) - Navržený IP podél komunikace. Bez dřevinného doprovodu.
- IP0581 – Na dlouhém (Záblatí) – Navržený IP podél polní cesty, v současnosti prakticky bez dřevinného porostu.
- IP0587 – Na trávnících (Záblatí) - Dřevinná linie při jižním okraji obce.
- IP0592 – Hráz Bělohorského rybníka (Chvalešovice) – IP tvoří vzrostlé dřevinné porosty na hrázi.
- IP0593 – Bílá Hůrka (Chvalešovice) – Liniové až plošné vzrostlé dřevinné výsadby s převahou dubu na lučních terasách.
- IP0594 – Za Vrchy (Záblatí) - Dubový remíz v bloku orné půdy.
- IP0613 – Za loukami II (Olešník, Dříteň) – Extenzivní luční lada, místy s dřevinnými nárosty.
- IP0614 – Hájek (Nákří) – Mez s nárosty dubu v bloku orné půdy.
- IP0615 – U dubu (Dříteň) – Liniové dřevinné nárosty podél polní cesty.

- IP0616 – Nad průhonem (Dřítěň) – Listnatý remízek v bloku orné půdy.
- IP0617 – Na hořejším pastvišti (Dřítěň) – Mez s ojedinělými dřevinnými nárosty.
- IP0618 – Nad jeznickou cestou (Dřítěň) – Dřevinná linie podél polní cesty.
- IP0619 – Na rovinách (Dřítěň) – Podmáčené luční lado s dřevinnými nárosty.
- IP0620 – K Velici (Dřítěň) – Dřevinné nárosty na bývalé louce u komunikace.
- IP0833 – Stočka (Záblatí) – Liniový dřevinný porost podél drobné stočky.

e) 3. prostupnost krajiny

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené (obory apod.) a jinak nepřístupné části krajiny,
- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny,
- všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam,
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce,
- zachovávat stávající pěšiny a cesty a respektovat tato propojení při využití území,
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky,
- zachovat a podpořit propojení místního významu.

e) 4. protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- podporovat drobná protierozní opatření a ochranu před povodněmi v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. (viz následující kapitola přípustné, popř. podmíněně přípustné využití),
- podporovat zdržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod.

e) 5. rekreace

- nepřipustit nekoordinovaný rozvoj rekreace v nezastavěném území (stavby pro rodinnou rekreaci, rekreační louky, stanové tábory apod.),
- rekreační využití krajiny orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další zejména místní a účelové komunikace,
- nepřípustné v nezastavěném území jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky a plochy jiných rekreačních aktivit.

e) 6. dobývání nerostů

- plocha těžby nerostů je vymezena východně od sídla Záblatí, kde se nachází chráněné ložiskové území cihlářské suroviny, dobývací prostor cihlářské suroviny a ložiska jílu a cihlářské suroviny,
- zohlednit při využití území severozápadně od sídla Záblatí nacházející se dobývací prostor cihlářské suroviny a ložisko nerostných surovin cihlářské suroviny,
- zohlednit při využití území na západě správního území obce (u sídla Radomilice) mimo zastavěné území poddolované území (lignit).

e) 7. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

- odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby,
- zachovat a podporovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy bydlení – městské v rodinných domech – Br

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy bydlení v sídle Dříteň, ve kterých je záměrem umožnit umístění pouze bydlení nerušících obslužných funkcí místního významu. Další způsoby využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení. Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet bydlení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v rodinných domech v klidném a čistém prostředí využívající, ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, s možností

odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),

- o dále je možno umisťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy) bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov drobného domácího zvířectva, bazény, skleníky, pařeniště**);
 - o přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo, stává se toto využití nepřipustným,
- **veřejná prostranství**,
 - **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
 - **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
 - **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního významu (v rámci obce) do velikosti 1 000 m² prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
 - **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
 - **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
 - **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby,
 - **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje bydlení a stávající podnikatelské činnosti, a to pouze **za podmínek**:

- o prokázání splnění limitů zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo, stává se toto využití nepřipustným),
 - o prokázání souladu s hlavním využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **penzión** a to pouze **pod podmínkou** prokázání souladu s hlavním využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - o **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy),
 - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - o **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. mimo přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno zohlednit hodnoty území zejména H1, H2, H3.

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov tato podmínka neplatí.

Plochy bydlení – městské v bytových domech – Bb

Charakteristika ploch

Jedná se o stávající zástavbu v bytových domech v sídle Dříteň, kde je umožněno pouze bydlení s možností doplnění nerušících obslužných funkcí místního významu. Další způsoby využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení. Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet bydlení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v bytových domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování nových a rekonstrukce stávajících staveb bytových domů,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití,
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje bydlení, a to pouze **za podmínek**:
 - o prokázání splnění limitů zejména v oblasti veřejného zdraví a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo, stává se toto využití nepřípustným),

- o prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **penzión** a to pouze **pod podmínkou** prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), **a zejména splnění** požadavku, že garáže, odstavná a parkovací stání budou vždy řešena jako součást stavby, popř. umístěny na pozemku stavby.

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro rodinnou rekreaci,**
 - o **stavby pro obchod,**
 - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství,** mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - o **dále např.** autoservisy, autoopravny, pneuservisy, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, zámečnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.
- **chov drobného domácího zvířectva** – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy bydlení - venkovské – Bv

Charakteristika ploch

Jedná se z části o historické dvorcové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti) a z části o původní vesnickou zástavbu pro bydlení včetně solitérních lokalit, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití než v plochách "čistého" bydlení, ale také novější stavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití a stavby s ohledem a respektováním hlavního využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v klidném a čistém prostředí využívající, ale také respektující, hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - o dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově,
 - o přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,
- **rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení včetně bytových domů,**
- **veřejná prostranství,**
- **občanské vybavení,** které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního významu (v rámci obce) do velikosti 1 000 m² prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo

podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje bydlení, a to pouze **za podmíněk**:
 - o prokázání splnění limitů zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo, stává se toto využití nepřípustným),
 - o prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - o **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující

celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchody, nákupní střediska, obchodní domy),

- o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
- o **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno zohlednit hodnoty území zejména H1, H2, H3.

Nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Přístavby doporučujeme (pokud je reálně možno) řešit uvnitř stávajících budov, popř. na nádvoří (dvoře) uvnitř zemědělské usedlosti.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. V případě rekonstrukce bytových domů (v sídle Záblatí) zachovat stávající počet podlaží s možností doplnění podkroví.

Plochy občanského vybavení - OV

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití služeb, ubytování a kultury, veřejné správy apod.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je občanské vybavení.

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení, jedná se zejména o:
 - o obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod do 1000 m² prodejní plochy, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení),
 - o tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
 - o občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),

- **veřejná prostranství**,
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:

- o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo
- o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo
- o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných

látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.,

- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

V sídle Dříteň mohou mít stavby nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví. Stavby v ostatních sídlech mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví. Stavby v centru sídel musí respektovat zejména hodnotu H1.

Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje stávající využití (jako např. hřbitov, kostel, kaplička).

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené užívání hřbitova a církevních staveb včetně souvisejících a okolních ploch v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy související se stávajícím účelem hřbitova** – např. ohradní zdi,
- **veřejná prostranství,**
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **související dopravní a technická infrastruktura,**

Nepřípustné využití

- **bydlení** - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - o **narušit hlavní využití a pietnost těchto míst** nebo,
 - o **životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy,

vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním).

Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení - sport - OVs

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu, na které zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště včetně s ní bezprostředně souvisejících staveb, činností a služeb.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení za účelem zajištění aktivního trávení volného času obyvatel obce (zejména se zaměřením na sport) a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím** – např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení zajišťující občerstvení, tělocvičny,
- **dětská hřiště**,
- **další stavby a zařízení pro sport** – např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, PET lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití,
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem) zejména:
 - o stavby a zařízení pro ubytování, stravování a služby (např. stavby ubytovacích zařízení),
 - o občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem a splnění hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb).

Nepřípustné využití

- **bydlení** - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **stavby pro obchod**,
- **stavby pro výrobu a skladování**,
- **stavby pro zemědělství**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky
 - o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo
 - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo
 - o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží anebo jedno nadzemní podlaží a podkroví, popř. pro tribuny či tělocvičny nesmí překročit maximální výšku staveb v hřebeni 12 m.

Využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Plochy smíšené obytné – SO

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu, ve které není účelné oddělovat bydlení a občanské vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se zejména o bydlení v rodinných domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování staveb pro bydlení respektující hodnoty území, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury (např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ale také komerčního charakteru a dále např. občanské vybavení zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště, stavby a zařízení pro obchodní prodej významu do velikosti 2 000 m² plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením a občanským vybavením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo

podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, pekárna), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje venkovské bydlení, a to pouze **za podmíněk**:
 - o prokázání splnění limitů zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo, stává se toto využití nepřípustným),
 - o prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis, autoopravna, autoservis a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **penzión, hotel** a to pouze **pod podmínkou** prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- **chov drobného domácího zvířectva** – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod.,
- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro obchod**, které překročí celkovou prodejní plochu větší než 2000 m² (například velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy),

- o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
- o **dále např.** čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary.

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno zohlednit hodnoty území zejména H1, H2 zejména při rekonstrukci stávajících budov.

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy rekreace – RE

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje využití pro rekreaci. Jejich účelem je zkvalitňovat a rozvíjet využití pro rekreaci.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním, klidném a čistém prostředí respektujícím plně hodnoty území s možností kvalitativních zlepšení.

Přípustné využití

- **stávající využití splňující požadavky na rodinnou rekreaci včetně rekonstrukcí stávajících staveb pro rodinnou rekreaci** s možností odpovídajícího zázemí zejména formou zahrádek,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- **hřiště**, která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území.

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, parkovací stání, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) **pod podmínkou**, že bude sloužit pouze využití této plochy.

Nepřípustné využití

- umíst'ování zejména nových staveb pro bydlení, stavby pro obchod, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb pro zemědělství, staveb pro výrobu a skladování,
- každé využití, které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci (např. např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
 - o autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, klempířství, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území.

Plochy mysliveckých zařízení – MZ

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu, která zahrnuje stavby a zařízení soužící pro myslivecké účely.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro umístění mysliveckých staveb a zařízení včetně souvisejícího zázemí.

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro myslivost včetně dalšího zázemí souvisejícího s činností mysliveckého spolku, např. výstavba odchovny bažantů a dalšího zázemí pro myslivost a činnost spolku,
- myslivecká zařízení a to:
 - o slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - o pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - o další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
- zeleň zejména doprovodná, liniová, izolační,

- **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
- **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch,
- **sítě technické infrastruktury** místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení nízkého napětí, vodovodní a kanalizační řady místního významu,
- **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území a pro hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, stavby ubytovacích zařízení,**
- **větrné a fotovoltaické elektrárny apod.,**
- **takové využití** (zejména stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, **kteřé by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**
- **změny staveb a zařízení, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu.**

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila hodnoty sídla.

Plochy veřejných prostranství - VP

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou v území zastoupeny charakteristickými návesními prostory jednotlivých sídel, jejichž účelem je zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a hlavní charakteristikou je jejich veřejná přístupnost.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření veřejného prostoru přístupného veřejnosti umožňující setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídel apod.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a

vybavení apod.),

- **kostely a kapličky,**
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště za podmínky,** že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **další stavby a zařízení** související s hlavním využitím, popř. jej doplňující, např. víceúčelová hřiště tenisové kurty, stavby a zařízení pro hasičský sport, další sportoviště apod. **za podmínky,** že nenaruší ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura – např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení, rekonstrukce trafostanic) **za podmínky,** že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. nové trafostanice.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila hodnoty sídla.

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích – Zvp

Charakteristika ploch

Jedná se o významné plochy veřejně přístupné zeleně, které není vhodné začleňovat do ploch s jiným způsobem využití. Tato zeleň obklopuje zejména veřejně přístupná sportoviště a plochy pro bydlení a dotváří tak prostor pro relaxaci obyvatel.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření veřejného prostoru s převahou zeleně přístupného veřejnosti umožňující setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídla apod.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy,**
- **dětská hřiště,**
- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s využitím sousedních ploch občanské vybavení - sport** – např. hřiště pro různé sporty, skateparky, kabiny, umývárny, toalety, tribuny, stavby a zařízení zajišťující občerstvení.

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** (např. obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **parkovací stání přírodního charakteru a pouze související s tělovýchovným a sportovním využitím sousedních ploch za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití, a bude zabírat méně než 1/10 plochy.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. nové trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel (souvislé zpevněné plochy apod.) mimo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny. Maximální výška staveb je 7 m v hřebeni.

Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - Zsv

Charakteristika ploch

Ve většině případů se jedná o plochy soukromé zeleně v sídlech zejména zahrad, které jsou natolik významné, že je vhodné je vymezit jako samostatné plochy. Charakteristickým znakem je skutečnost, že nemusí být veřejně přístupné, což je často zdůrazněno oplocením.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření “zelených” ploch. Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost.

Přípustné využití

- drobná architektura (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,
- zeleně zejména veřejná, soukromá a rekreační,
- vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití

- dětská hřiště za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- dopravní a technická infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **za podmínky**, že nenaruší hodnoty území je možno umisťovat stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití jako jsou skleníky, pařeniště, bazény, kůlny na nářadí apod.

Nepřípustné využití

- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy, zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- změny staveb, které by narušily hodnoty území, např. nové trafostanice.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně - ochranné a izolační - Zoi

Charakteristika ploch

Plochy ochranné a izolační zeleně jsou charakteristické svým umístěním mezi rušitelem a rušeným, např. u zemědělských areálů, areálů technické infrastruktury zejména čistíren odpadních vod, odclonění pozemních komunikací apod.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření “zelených” ploch plnicích především funkci izolační a ochrannou. Typickým znakem těchto ploch je jejich umístění a vytváření tzv. "zelené clony" mezi plochami rozdílného využití (většinou plochy s využitím bydlení a plochami přinášejícími do území negativní vlivy např. výroby a skladování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury). Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleně** zejména veřejná, ochranná a izolační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a účelové komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.
- **opatření proti negativním vlivům z využití území** (např. protihlukové stěny) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně - přírodního charakteru – Zp

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy v **zastavěném území** cenné z hlediska návazností na krajinu jako celek a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím je podpora migrace organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření či vodohospodářském využití (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.),
- **funkce lesa, opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území.**

Podmíněně přípustné využití

- **vodohospodářská zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod.** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy (např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor),
- **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi, za podmínek**, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, významně nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability) a nebude hrozit degradace půdy,
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), **které splní podmínky:**

- o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
- o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
- o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností a staveb podmíněně přípustných),
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy výroby a skladování - VS

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy bývalých i současných zemědělských areálů s převahou staveb pro zemědělství a případné možnosti jejich rozvoje. Cílem je, aby negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekročily maximální hranice zejména směrem ke stávající i navrhované zástavbě pro bydlení.

Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména ochranná a izolační.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnit výrobu, skladování a umístění staveb pro zemědělství v souladu s přípustným využitím.

Přípustné využití

- **zemědělská výroba:**
 - o např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin,
 - o zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,

- **výroba a skladování:**

- o zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravy, sklady (mimo uvedených jako nepřipustné), truhlárny, tesárny, pila, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,

- **technická infrastruktura a občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umísťovat zejména v plochách smíšených obytných – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím:

- o např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
- o garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno v samotných plochách výroby a skladování,
- o např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,

- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,

- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu,

- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),

- **umístění separačního dvora.**

Podmíněně přípustné využití

- **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit

- o **bydlení** (např. služební byt) - ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb,

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantina, prodejní stánek, závodní jídelna) **pod podmínkou**, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití bytu správce),

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby ubytovacích zařízení,
- stavby pro shromažďování většího počtu osob,
- využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - o narušit životní prostředí a veřejné zdraví nebo
 - o své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo
 - o jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.,
- umísťování spaloven a kotelen jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území nad stávající stavby. Tato podmínka neplatí pro typické vertikální stavby pro zemědělství, jako jsou např. sila. Je nutno respektovat výstupní limity (např. VL2, VL3) zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví.

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky pro drážní dopravu, významné místní a účelové komunikace propojující sídla s okolní zástavbou či sídla s jinými sídly mimo správní území obce, a zahrnují i související stavby a zařízení. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umístění staveb dopravní infrastruktury a zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch.

Přípustné využití

- **dopravní stavby (silniční i drážní), tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a drah a s nimi provozně související:**
 - o zařízení technického vybavení,
 - o technická infrastruktura,
 - o součásti komunikací a drah, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky, navazující přeložky pozemních komunikací a drah nižšího řádu,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy, např. protihluková opatření,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících.**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména takové stavby a zařízení technické infrastruktury, které nelze zahrnout do ploch s jiným způsobem využití. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití. Označení TIt – je použito pro jasnou identifikaci stávající transformovny, TIv pro jasnou identifikaci plochy stávajících vedení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnění umístění staveb a zařízení technické infrastruktury zejména čistiren odpadních vod a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, rozšíření transformovny Kočín a elektrických vedení o různých napět'ových hladinách, včetně s nimi souvisejících staveb a zařízení, a umístění odvodňovacího kanálu, vedení plynovodů, regulačních stanic včetně souvisejících staveb a zařízení, vedení kanalizace a vodovodu.

Přípustné využití

- **čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení včetně vodojemu,
- **vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení včetně regulační stanice,
- **transformovny a s nimi související stavby a zařízení včetně budov pro administrativu,**
- **všechny stavby vyvolané stavbou, resp. rozšířením transformovny zejména přeložení vodních toků, stavby a zařízení pro odvod dešť'ových vod, retenční nádrže atd.,**
- **elektrická vedení o různých napět'ových hladinách,**
- **související dopravní a technická infrastruktura,**
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná.

Podmíněně přípustné využití

- **ostatní dopravní** (např. místní a účelové komunikace včetně pozemních komunikací pro pěší a cyklisty) **a technická infrastruktura** (zejména vodovod, kanalizace, plynovod) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- zařízení stavenišť, deponie zeminy související s rozšířením transformovny či elektrickými vedeními **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranné pásmo čistírny odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení, tj. respektovat zejména výstupní limit VL2.

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- zachovat propustnost území zejména s ohledem na jednotlivé prvky územního systému ekologické stability,
- negativní vliv na okolí.

Plochy těžby nerostů – TN

Charakteristika ploch

Plochy těžby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro těžbu.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím plochy je zajištění podmínek pro těžbu.

Přípustné využití

- těžba a s ní provozně související stavby a technologická zařízení pro těžbu a dále zařízení technického vybavení, související dopravní a technická infrastruktura,
- zeleně zejména liniová, ochranná a izolační,
- činnosti související s těžbou jako jsou ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, skrývky zeminy,
- další činnosti schválené v plánu rekultivace.

Nepřípustné využití

- takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, staveb pro výroby a skladování, stavby pro zemědělství).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Charakteristika ploch

V plochách vodních a vodohospodářských převažují a jsou upřednostněny významným způsobem vodohospodářské funkce.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

- vodohospodářské využití,
- chov ryb,
- nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. sila na krmení ryb,
- opatření ke zlepšení stavu rybníku a plnění jeho funkce vodohospodářského díla,
- prvky územního systému ekologické stability a další zeleň.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
 - o opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
 - o stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,
 - o dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,
 - o technická infrastruktura místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice, plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, komunikační vedení,
 - o účelové a místní komunikace místního významu a pouze v nezbytném

rozsahu pro obsluhu území,

- o **komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, naučné stezky, popř. v odůvodněných případech (tzn. obnova této historické komunikace).

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití,** zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající,
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků,**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim),** nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské - ZE

Charakteristika ploch

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření (pojem zemědělské hospodaření dle níže "přípustné využití").

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
 - o pěstování zemědělských plodin (např. obilniny, okopaniny, píce, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny),
 - o obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravňování** (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
 - o trvalý travní porost,
 - o ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístění staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu,
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby,** včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen za podmínek, že:
 - o nezvýší erozní ohrožení území,
 - o nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
 - o nebude hrozit degradace půdy,
- **za podmínky**, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
 - o **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
 - o **včelíny bez pobytových místností,**
 - o **přístřešky pro dobytek a zařízení pro napájení,**
 - o **polní hnojiště,**
 - o **myslivecká zařízení** a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty,

koroptve, kotce),

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
- **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů,
- **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
- **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
- **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
- **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),
- **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),
- **komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
- **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy, např. protihlukových opatření**, a to pouze s minimalizací narušení krajinného rázu,
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen **za podmínek**, že:
 - o nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - o nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
 - o nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - o nebude hrozit degradace půdy,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen **za podmínek**, že:
 - o nezvýší erozní ohrožení území,
 - o nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - o nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a

krajiny (např. územního systému ekologické stability),

- o nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
- o nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **větrné a fotovoltaické elektrárny apod.,**
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**
- **změny staveb a zařízení, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v zásadním rozporu,**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v zásadním rozporu,**
- **takové využití, které by zásadně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy lesní - LE

Charakteristika ploch

V plochách lesních převažují a jsou upřednostněny významným způsobem funkce lesa. Plochy lesní jsou vymezeny zejména na pozemcích lesa. Tyto plochy jsou označeny kódem LE.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí.

Přípustné využití

- funkce lesa,
- nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese,
- stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,
- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,
- realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek,** že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
 - o nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku - zejména zabezpečovací opatření před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, povodněmi a přívalovými dešti,
 - o včelíny bez pobytových místností,
 - o myslivecká zařízení a to:
 - slaniska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptve, kotce),
- stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
- stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,
- dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch lesních,
- technická infrastruktura místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro

obsahu území, např. vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),

- **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
- **komunikace zejména pro pěší a cyklisty související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)
- **vrty a studny**,
- **změny dokončené stavby na vlastním pozemku** pod podmínkou, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby),
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen **za podmínek**, že:
 - o nezvýší erozní ohrožení území,
 - o nenaruší hlavní využití ploch lesních, sít' účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
 - o nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy zejména v nezastavěném území z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability. Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, konkretizovaného dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,**
- **funkce lesa,**
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,**
- **stavby a zařízení lesního hospodářství,**
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby,** včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- **vodohospodářská zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod.** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) **pod podmínkou,** že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu),
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území pod podmínkou,** že nenaruší hlavní využití plochy zejména:

- nenaruší funkčnost územního systému ekologické stability,
- nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umísťování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umísťování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy **mimo zastavěné území** cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak zvyšují ekologickou stabilitu území a v případě biokoridorů umožňují organismům migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Podpora migrace organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

- funkce lesa,
- stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,
- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,
- realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- vodohospodářská zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod. (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor),
- využití území (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Výstupní limity

- VL1 územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,
- o biokoridory - jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak měly by umožňovat jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině,
 - o biocentra - jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability. Tyto plochy by měly umožňovat trvalou existenci organismů,
- VL2 jsou stanoveny maximální hranice negativních vlivů ploch výroby a skladování a technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na své okolí,
- VL3 část ploch (např. bydlení, občanské vybavení), které budou zasaženy nadlimitními negativními vlivy např. hlukem, zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb,
- VL4 stavby a zařízení, které mohou být zdrojem negativních vlivů např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umístovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení,
- VL5 ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- VL6 neumísťovat stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromu (např. stavby pro bydlení), blíže než 30 m od hranic pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1. veřejně prospěšné stavby

technická infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	dotčené pozemky	předkupní právo pro	poznámka
TI-čov1	čistírna odpadních vod Radomilice	Záblatí	PK p. č. 66/1	obec Dříteň	vyvlastnění i předkupní právo
TI-čov2	čistírna odpadních vod Záblatíčko	Záblatí	PK p. č. 1462/3, 1461/2, 3257/1	obec Dříteň	vyvlastnění i předkupní právo
TI-čov3	čistírna odpadních vod Záblatí	Záblatí	PK p. č. 282, 280, 277, 276, 275, 274, 309/1, 3218	obec Dříteň	vyvlastnění i předkupní právo
TI-čov4	čistírna odpadních vod Malešice	Chvalešovice	KN p. č. 651, 652, 776/2 PK p. č. 564, 565, 674	obec Dříteň	vyvlastnění i předkupní právo
TI-čov5	čistírna odpadních vod Velice	Dříteň	KN p. č. 1024/1, 1024/6	obec Dříteň	vyvlastnění i předkupní právo

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	poznámka
TI-E4ab, TI-k2	rozšíření transformovny Kočín včetně související přeložky Dvorčického potoka a odvodňovacích opatření	Chvalešovice	vyvlastnění
TI-E4aa, TI-E4ab, TIiv, TIIt	elektrická vedení mezi Jadernou elektrárnou Temelín a transformovnou Kočín: • dvě nová vedení 400 kV, • dvě nová vedení 110 kV, • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 400 kV, • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 110 kV	Chvalešovice	vyvlastnění
TIIt, TI-E7	elektrická vedení vyvedená z transformovny Kočín: • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 400 kV, • rekonstrukce a přeložky stávajících vedení 110 kV, • nová vedení 400 kV a 110 kV	Chvalešovice	vyvlastnění
TI-k2, TIIt	úprava odvodňovacího řadu		
TI-P1	vedení velmi vysokotlakého plynovodu	Záblatí	vyvlastnění
TI-k1	vedení středotlakého plynovodu	Dříteň	vyvlastnění

g) 2. veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou v řešeném území vymezena.

g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

g) 4. plochy pro asanaci

Plochy asanací nejsou v řešeném území vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h) 1. veřejně prospěšné stavby

Mimo uvedených v předchozí kapitole nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h) 2. veřejně prospěšné opatření

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

h) 3. veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Podmínka zpracování územní studie pro využití plochy je stanovena pro zastavitelné plochy:

- o Z13 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení – městské v rodinných domech Br-4 a plochy veřejných prostranství VP-3),
- o Z15 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení – městské v rodinných domech Br-5 a plochy zeleně – na veřejných prostranstvích Zvp-1).

Územní studie by měla řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení lokality, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky. Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do roku 2040.

j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- je stanovena etapizace:

- I. etapa: využití zastavitelných ploch Z14, Z15, Z16 v sídle Dříteň,
- II. etapa: po využití zejména vydání stavebního povolení pro 80 % výměry zastavitelných ploch Z14, Z15, Z16 je možno využít k zastavění plochu Z13

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů (stránek) územního plánu 48 (96)

Počet výkresů k němu připojené grafické části 4

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000,
- výkres pořadí změn v území v měřítku 1 : 10 000.

Nabytím účinnosti územního plánu Dříteň končí platnost stávajícího územního plánu obce Dříteň včetně jeho změn.

odůvodnění územního plánu Dříteň

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje:

a)	postup při pořízení územního plánu	99
b)	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	99
b) 1.	vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008	99
b) 2.	územně plánovací dokumentace schválená krajem	101
b) 3.	koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území	104
c)	vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	106
d)	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	108
e)	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	109
f)	údaje o splnění zadání	109
g)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	115
g) 1.	odůvodnění uspořádání sídel a ostatních lokalit:	117
g) 2.	odůvodnění ploch dle způsobu využití	125
g) 3.	odůvodnění veřejné infrastruktury	136
g) 4.	odůvodnění uspořádání krajiny	138
g) 5.	vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	185
g) 6.	Používané pojmy pro účely územního plánu	186
h)	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	187
i)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	187
j)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa	187

j) 1.	údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.....	189
j) 2.	údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.....	189
j) 3.	zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	190
j) 4.	předpokládaný zábor PUPFL	193
k)	rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	194
l)	vypořádání připomínek	197
m)	údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..	197

2) Grafická část odůvodnění územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu, obsahuje:

- koordinální výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000,
- výřezy z koordinálního výkresu jednotlivých sídel v měřítku 1 : 2 880.

a) postup při pořízení územního plánu

Na svém zasedání dne 10. 8. 2009 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dříteň o pořízení územního plánu Dříteň (dále též jen „územní plán“). Dále zastupitelstvo určilo starostu obce jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona).

Následně byl zpracován návrh zadání, který byl vystaven na úřední desce a rozeslán dotčeným orgánům. Po veřejném projednávání byl návrh zadání schválen Zastupitelstvem obce Dříteň dne 27. 9. 2010.

Na podkladu zadání byl vypracován návrh územního plánu Dříteň, který byl představen dotčeným orgánům a sousedním obcím na společném jednání dne 17. 1. 2012. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán ochrany životního prostředí vyjádřil nesouhlasné stanovisko k rozvojové ploše na severu sídla Dříteň, bylo dne 12. 4. 2012 svoláno dohodovací jednání. Na tomto jednání se dotčený orgán se zpracovatelem dohodli na úpravě návrhu územního plánu Dříteň. Následně byl návrh územního plánu zaslán k posouzení krajskému úřadu. Krajský úřad vydal dne 30. 5. 2012 stanovisko k návrhu územního plánu, ve kterém uplatnil požadavek na doplnění návazností do sousedních obcí. Tento požadavek byl řešen s danými obcemi dohodou, ve které stvrzují, že ve své územně plánovací dokumentaci naváží na záměry vymezené v ÚP Dříteň. Po předložení dohod s obcemi vydal krajský úřad dne 12. 9. 2012 potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Dříteň. Poté bylo vypsané veřejné projednání, které se konalo dne 5. 11. 2012. Na tomto projednání byly k ÚP Dříteň podané dvě námitky, jejichž vyhodnocení je na konci odůvodnění textové části ÚP Dříteň.

Zpracovatelem návrhu je společnost UPLAN, s. r. o.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b) 1. vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

V politice územního rozvoje ČR 2008 je zahrnuta obec s rozšířenou působností České Budějovice do rozvojové oblasti **OB 10** Rozvojová oblast České Budějovice. Součástí obce s rozšířenou působností České Budějovice je i správní území obce Dříteň. Důvodem vymezení OB 10 je ovlivnění území rozvojovou dynamikou krajského města Českých Budějovic, rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Řešené území územního plánu Dříteň není uvnitř žádné specifické oblasti. Další významný záměr je koridor železnice TEN-T **ŽD4**. Důvodem vymezení je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru s nároky na případné změny vedení koridoru v území i jako spojnice III. a IV. tranzitního železničního koridoru. Vymezena plocha dopravní infrastruktury o dostatečné šíři.

Z hlediska republikových zájmů se řešeného území dále dotýká vymezená plocha a koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry – **E4a**. Plocha pro rozšíření včetně vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektrárny Temelín, kde důvodem jejího vymezení je územní ochrana pro obnovu stávajícího zdroje a pro nový zdroj v lokalitě s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy. Úkolem je pak vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín. S tím souvisí druhý záměr, který bude mít již územní průnět v řešeném území územního plánu Dřítěn a to **E7** - vymezený koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice. Vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury TI-E4aa, TI-E4ab, TI-E7.

Dalším významným záměrem v řešené území je koridor velmi vysokotlakého plynovodu **P1**. Jedná se o propojovací plynovod v Jihočeském kraji, vedoucí z ČR na hranici s Rakouskem. Důvodem vymezení je zabezpečení koridoru pro propojovací plynovod systémů RWE Transgas Net a OMV v jižních Čechách s návazností na trasy v SRN. Vymezen koridor technické infrastruktury TI-P1.

V územním plánu je navržena ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území, čímž je snaha podpořit a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury sídel (podrobněji viz kap. c)). Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Při stanovení způsobu využití území je přistupováno v návaznosti na zásady územního rozvoje ke komplexnímu řešení celého území (včetně návazností na sousední správní území obcí se zohledněním širších územních vazeb a souvislostí), jejíž využití vychází ze současného stavu a reaguje na záměry v území. Územní plán stanovuje jednak podmínky využití jednotlivých ploch a to jak stávajících, tak navrhovaných takovým způsobem, aby bylo možno reagovat na jednotlivé záměry, a tím vytváří v území podmínky k rozvoji podnikání a tím předcházení důsledků náhlých hospodářských změn. Dále vymezuje plochy dle způsobu využití (stávající i navrhované), ve kterých je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí, tak zastavitelné plochy včetně ploch pro rozvoj podnikání, čímž vytváří předpoklady pro nové pracovní příležitosti. Zejména navrženou urbanistickou strukturou je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou položeny základy pro rozvoj jednotlivých sídel. Tím není sice sejmuto díl iniciativy vlastníků a obyvatel obce, ale je jim následná iniciativa na rozvoji sídla umožněna. Stanovené podmínky pro využití ploch, které se nachází v zastavěném území, umožňují jeho hospodárné využívání. Rozvojové plochy zejména pro bydlení jsou vymezovány s ohledem na stávající strukturu sídel s cílem minimalizovat konflikty s ostatními zájmy v území (včetně ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší) a hlavně v návaznosti na stávající zástavbu s cílem ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy). V územním plánu je respektován územní systém ekologické stability, jsou podporovány ekologické funkce krajiny a dále je snahou umožnit a podpořit udržovat rozmanitost venkovské krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro formy cestovního ruchu (např. je umožněna realizace komunikací pro cyklisty a pěší). V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je (např. v plochách zemědělských a lesních) přípustné, popř. podmíněné přípustné umístění komunikací pro pěší a cyklisty, které umožňují lepší dostupnost území s ohledem na prostupnost krajiny pro člověka. Stejně tak je prostupnost území zajištěna pro volně žijící živočichy pomocí územního systému ekologické stability a dalších ploch se stabilizující funkcí v krajině zejména ploch

smíšených nezastavěného území. Nové rozvojové plochy výrazně nezvýší nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizace rozsahu případných škod – umožňuje zatravňování, zalesňování, budování vodních ploch a další. Realizace např. protipovodňových opatření je umožněna v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod jsou koncipovány tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života. V souvislosti s dalším rozvojem sídel je navrženo vybudování několika čistíren odpadních vod (zejména vzhledem ke spádovým poměrům v území). Při stanovování urbanistické koncepce byla posouzena kvalita stávajícího bytového fondu a je umožněno jejich ozdravení. Rozvoj v území včetně veřejné infrastruktury je navrhován s ohledem na širší a dlouhodobé souvislosti a dlouhodobý horizont plánování.

Navržené řešení územního plánu Dříteň není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

b) 2. územně plánovací dokumentace schválená krajem

Řešené území územního plánu Dříteň je součástí řešeného území Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Tento dokument v řešeném území vymezuje:

- rozvojovou osu N-OS2 Severozápadní – Plzeňská (pouze v katastrálním území Záblatí),
- záměr Ee31 vedení velmi vysokého napětí 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí, záměr Ee32 vedení velmi vysokého napětí 400 kV ETE – Kočín, záměr Ee33 vedení velmi vysokého napětí 400 kV Kočín – Mírovka, záměr Ee35 rozšíření stávající rozvodny Kočín - jsou vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury (TI-E4aa, TI-E4ab, TI-E7), které zohledňují výše uvedené záměry řešené v zásadách územního rozvoje,
- záměr Ep10 propojení tranzitních plynovodů (VVTL) - zohledněn koridor ze zásad, zpřesněn v blízkosti sídla Záblatíčko (TI-P1),
- nadregionální biokoridor 119 Řežabinec – K118, regionální biocentrum 762 Dívčické rybníky a regionální biocentrum 766 Radomilická mokřina - jednotlivé prvky respektovány, nadregionální biokoridor zpřesněn jižně od sídla Záblatíčko.

Navržené řešení územního plánu Dříteň není s touto územně plánovací dokumentací v rozporu. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je v územním plánu respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (viz také kapitoly níže).

Územní plán svým řešením, zejména pak stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch, posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel, navazuje na rozvoj konkurenceschopnosti a prosperity území a zároveň respektuje udržitelný rozvoj území. Toto řešení zároveň chrání, zachovává, udržuje a obnovuje kulturní a kulturně historické dědictví, zachovává přirozené funkce a rovnováhu ekosystémů a umožňuje rozvoj hospodářského využívání území a sociální soudržnost obyvatel při zachování jeho specifických hodnot. Pro posílení atraktivity území zejména pro podnikání a investice je například vymezena na jihu sídla Chvalešovice rozvojová plocha výroby a skladování, další možnosti podnikání jsou

umožněny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Sociální infrastruktura obce je zachována stávajícími plochami a posílena nově navrženými plochami zejména občanského vybavení – sport, veřejnými prostranstvími a zelení – na veřejných prostranstvích.

Správní území obce leží v Rozvojové oblasti **OB10** z důvodu ovlivnění území obce rozvojovou dynamikou krajského města Českých Budějovic. Dalšími významnými záměry jsou koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry – **E4a** a **E7** a koridor velmi vysokotlakého plynovodu **P1**. Řešené území neleží uvnitř žádné republikové ani nadmístní specifické oblasti.

Při řešení územního plánu jsou řešeny územní souvislosti ve vazbě na sousední obce včetně uvedených prvků územního systému ekologické stability, které jsou dle potřeby navrženy k doplnění. Ekologická stabilita krajiny je dále zabezpečena zohledněním podmínek využití území.

Územní plán respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

- o respektuje podmínky využití zvláště chráněných území (Radomilická mokřina), ptačích oblastí a evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 (Radomilická mokřina) a posiluje ekologickou stabilitu krajiny prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability,
- o v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. zemědělských, smíšených nezastavěného území) podporuje opatření vedoucí ke zvýšení retenčních schopností území,
- o v součinnosti s příslušnými orgány ochrany zemědělského půdního fondu byla zajištěna ochrana před neodůvodněnými záborů kvalitní půdy (zejména I. a II. třídy ochrany) s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření,
- o vytváří podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu minimalizováním necitlivých zásahů do krajiny a podporuje činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území (viz také kapitola b) výrokové části),
- o v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou povoleny činnosti a opatření vedoucí ke zmírnění potenciálních přírodních katastrof a rizik v území,
- o vytváří podmínky na ochranu stávajících i navrhovaných prvků územního systému ekologické stability (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územní plán respektuje priority pro zajištění hospodářského rozvoje:

- o podporuje přednostní využívání ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů,
- o v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, sportovních aktivit a rekreace na území obce (např. obnova komunikací pro pěší a cyklisty).

Dále územní plán respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- o vytváří podmínky pro zkvalitňování života obyvatel a obytného prostředí formou

rozvoje potřebné veřejné infrastruktury (např. koncepce likvidace odpadních vod) a urbanistického rozvoje (viz vymezené zastavitelné plochy),

- o zajišťuje podmínky pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel zkvalitňováním a vytvářením ploch pro setkávání obyvatel a trávení jejich volného času (např. plocha občanského vybavení – sport, plocha veřejných prostranství, plocha zeleně – na veřejných prostranstvích),
- o nové zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla,
- o možnosti využití jednotlivých ploch jsou dostatečně široké (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), aby bylo možné využít i opuštěné stavby a proluky v zastavěném území, ale vždy je nutno přihlídnout ke konkrétním podmínkám a záměrům v území.

V územním plánu je v rámci veřejných prostranství možno dostatečně dimenzovat plochy pro dopravu v klidu a všechny zastavitelné plochy jsou v možnostech v území napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu.

Při řešení územního plánu jsou respektovány přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (blíže zejména kapitoly g) odůvodnění územního plánu a kapitola b) výrokové části územního plánu).

V územním plánu jsou respektovány úkoly stanovené na základě zásad pro rozhodování o změnách v území stanovených v podmínkách koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- o ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech jsou vymezeny zejména plochy přírodní (Radomilická mokřina),
- o při vymezení nových zastavitelných ploch byla zohledněna ochrana zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa a bylo dbáno na to, aby tyto nové plochy byly vymežovány především v návaznosti na zastavěné území,
- o je zajištěna ochrana cháněného ložiskového území, ložiska nerostných surovin a dobývacího prostoru a v souvislosti s těmito územími je vymezena plocha těžby nerostů (severovýchodně od sídla Záblatí), v podmínkách pro využití této plochy jsou umožněny činnosti související s rekultivací území po těžbě surovin,
- o bylo dbáno na ochranu nemovitého památkového fondu území a na kvalitu a soulad řešení nové zástavby s původní, není vhodná zástavba narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
- o je upřednostňována obnova nevyužívaných areálů (převážně zemědělských) před novou výstavbou a zejména jejich využití pro podporu cestovního ruchu v zachovalé krajině s přírodními hodnotami,
- o nové rozvojové plochy jsou vhodně napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu,
- o při realizaci záměrů s nároky na ochranu veřejného zdraví jsou jednak v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jednak ve výstupních limitech stanoveny podmínky, za kterých lze tento záměr uskutečnit.

Východní část řešeného území leží v oblasti krajinného rázu ObKR 12 – Bechyňsko – Vltavotýnsko, zbylá část leží v oblasti krajinného rázu ObKR 14 – Českobudějovická pánev. Z hlediska krajinného typu se jedná o krajinu převážně rybníční.

Navržené řešení:

- dbá na zachování jedinečnosti rybníční krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a typický způsob osídlení,
- má zabránit nadměrné eutrofizaci vod ve formě splachů z okolních zemědělských pozemků,
- podporuje vegetační prvky volné krajiny zejména aleje, větrolamy, porosty na hrázích a doprovodnou a břehovou zeleň vodotečí,
- neumožňuje zvyšovat intenzifikaci chovu ryb na úkor ekologické únosnosti krajiny,
- nepodporuje intenzivní formy zemědělství a pastevectví zvláště v okolí potočních a říčních niv a v okolí rybníků,
- nepovoluje nové stavby bez ohledu na původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb,
- nepovoluje necitlivou zástavbu, která by narušila původní urbanistické znaky vesnických sídel.

Menší části ve správním území obce na jihovýchodě, severovýchodě a severozápadě se nachází v krajině lesoplní. Navržené řešení podporuje:

- v nevhodných polohách pro intenzivní formy zemědělství (zamokřená stanoviště, vodní zdroje) změnu druhu pozemků na takový typ, který přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny a hodnot území, včetně preference trvalých travních porostů nad ornou půdou zejména na plochách ohrožených erozí či podmáčením;
- historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, ať již vymezeným územním systémem ekologické stability tak skladbou vymezených ploch zejména pak ploch přírodních a smíšených nezastavěného území včetně sídelní zeleně;
- citlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, původní architektonické a urbanizační prvky,
- citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, doporučuje zachovat historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny.

V souladu s cíli a úkoly pro územní plánování jsou respektovány a rozvíjeny hodnoty území (blíže zejména kapitoly g) odůvodnění územního plánu a kapitola b) výrokové části územního plánu).

b) 3. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Všechny návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Postavení obce v systému osídlení

Správním centrem obce Dříteň je samotné sídlo Dříteň, ostatní sídla jsou méně významná a tudíž navázána na toto správní centrum. Správní území obce se nachází s mezi významnějšími městy, jako jsou České Budějovice, Vodňany a Týn nad Vltavou. Řešeným územím prochází dvě silnice II. tříd a na ně navazující silnice III. tříd, a železniční trať č. 190, 192 a 193. Proto je možno jeho rozvojový potenciál považovat za velmi dobrý. Silnice II. a III. tříd zajišťují dobrou dopravní dostupnost a propojení sídel s ostatními sídly mimo řešené území. Základní občanskou vybavenost nabízí samotné sídlo Dříteň. Nedaleko se nachází město Vodňany a Týn nad Vltavou, ve kterých se nachází další občanské vybavení – zejména střední a vyšší odborné školy a gymnázia. Stavební úřad se nachází v Hluboké nad Vltavou. Funkci centra s další širší občanskou vybaveností plní České Budějovice.

Širší vazby z hlediska veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází dvě silnice II. tříd, silnice II/122 sídlem Dříteň a silnice II/141 sídlem Chvalešovice. Obě tyto silnice se západně od řešeného území napojují na silnici I/20 (České Budějovice – hranice Plzeňského kraje). Na silnice druhých tříd je napojena síť silnice III. tříd, které zajišťují dobrou dopravní obslužnost v celém správním území obce i mimo něj. Dále řešeným územím prochází tři železniční tratě. V jihozápadním cípu se jedná se o trať č. 190 České Budějovice Číčenice se zastávkou Záblatí a z ní odbočující trať č. 193 Dívčice – Netolice, na severu území prochází trať č. 192 Číčenice – Týn nad Vltavou se zastávkou Chvalešovice. Správním území obce neprochází žádná významná turistická trasa, ale jsou zde značené komunikace pro pěší a cyklisty (např. č. 1102, 1078, 1091, 1080, 1101).

technická infrastruktura

Na severu správního území obce prochází velmi vysokotlaké plynovody, na východě prochází vysokotlaký plynovod. Na západě řešeného území je navržen koridor pro velmi vysokotlaký plynovod (záměr TI-P1) – propojení tranzitního plynovodu Transgas s tranzitní větví WAG v Rakousku.

Dále se na východě řešeného území nachází transformovna Kočín (související s Jadernou elektrárnou Temelín), ze které jde přes řešené území směrem na západ vedení zvláště vysokého napětí, ze kterého odbočují vedení velmi vysokého napětí a z nich pak vedení vysokého napětí. S transformovnou dále souvisejí tyto záměry: rozšíření transformovny a přeložení Dvorčického potoka (záměr TI-E4ab), úprava odvodňovacího řadu vedoucího z transformovny (záměr TI-k2), přeložení stávajícího a nové vyvedení elektrického vedení mezi transformovnou Kočín a JE Temelín směrem na sever od transformovny (záměr TI-E4aa) a dále ještě přeložení stávajícího a nové vyvedení elektrického vedení jižně od transformovny (záměr TI-E7). V řešeném území se z hlediska širších vztahů nenachází žádné další nadmístní záměry ani jiné významné jevy technické infrastruktury.

občanské vybavení

Základní občanskou vybavenost zabezpečuje samotné sídlo Dříteň, kde se nachází např. základní a mateřská škola, pošta, knihovna, lékaři, možnosti kulturního a sportovního vyžití, obecní úřad, pečovatelský dům nebo sběrný dvůr. Další občanské vybavení lze nalézt ve Vodňanech (např. gymnázium, střední a vyšší odborné školy, sportovní areály, letní kino,

muzeum, poliklinika, zařízení pro seniory) a Týně nad Vltavou (např. gymnázium, ZŠ pro nemluvící, poliklinika, zařízení pro seniory, otáčivé hlediště, zámek, divadlo, sportovní hala, kulturní a společenský dům). Ještě širší možnosti občanského vybavení nabízí krajské město České Budějovice. Zde se oproti Vodňanům a Týnu nad Vltavou navíc nachází např. nemocnice, zařízení pro seniory, střední školy, vysoké školy, kulturní zařízení (např. kina, divadlo, muzea), sportovní zařízení (např. plavecký bazén, plovárna, zimní stadion), velké vlakové a autobusové nádraží krajský soud, krajský úřad, magistrát města a jiné instituce, průmyslové zóny, letiště.

Občanské vybavení v sídle Dříteň je využíváno také obyvateli sousedních obcí. Díky této vybavenosti a své poloze je sídlo velmi atraktivní pro bydlení a navíc zachovalá krajina je velmi turisticky vyhledávaná.

Uspořádání krajiny v širších vztazích

Z hlediska širších vztahů je respektována návaznost na územní systém ekologické stability vymezený v územních plánech sousedních obcí. V řešeném území se nachází nadregionální biokoridor (NBK 119), regionální biocentra (RBC 762 a RBC 766), lokální biokoridory a lokální biocentra, která jsou vyjmenována v kapitole e) výrokové části územního plánu.

Požadavky na územní plán Dříteň

Z hlediska širších vztahů je respektována návaznost na územní systém ekologické stability, koridor velmi vysokotlakého plynovodu, koridor vedení velmi vysokého napětí a rozšíření transformovny Kočín, vymezené v územních plánech sousedních obcí.

Krajský úřad ve svém stanovisku dle § 51 stavebního zákona upozornil na nedostatky při návaznosti na sousední správní území obcí. Současně však také upozornil, že chyba není na straně Územního plánu Dříteň, ale vzhledem ke změnám v území a schválení novějších územně plánovacích dokumentací, např. Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, na straně těchto sousedních obcí. Proto pořizovatel po dohodě s krajským úřadem přistoupil k uzavření dohod s obcemi Temelín a Číčenice, ve kterých jsou upozorněny na tyto nenávaznosti. Obec Temelín má již rozpracovanou změnu č. 1 územního plánu s návazností na koridor technické infrastruktury vymezený v souvislosti s transformovnou Kočín, označený v ÚP Dříteň TI-E7. Obec Číčenice napraví v nejbližší době návaznost plynoucí ze zásad týkající se koridoru technické infrastruktury pro propojení tranzitních plynovodů, označeného v ÚP Dříteň TI-P1.

Územní plán nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro výstavbu (navržení zastavitelných ploch zejména ploch bydlení - venkovské nebo bydlení - městské v rodinných domech, popř.

možnost výstavby uvnitř stávajících ploch tam, kde to bude vhodné např. vzhledem k hodnotám území, ke konfiguraci terénu) a pro udržitelný rozvoj území tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky. Svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídel, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jeho kvalitativního rozvoje. Územní plán řeší účelně využití území a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Blíže ostatní kapitoly odůvodnění.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V doplňujících průzkumech a rozborech a následně ve schváleném zadání územního plánu byl zjišťován a posuzován stav území včetně jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly následně promítnuty do řešení územního plánu. Zejména podkapitola „koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“ v kapitole „koncepce rozvoje území obce“ vyzdvihuje některé hodnoty a stanovuje podmínky pro jejich ochranu zejména v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Na to navazuje také navržené řešení územního plánu (viz kapitola g) textové části odůvodnění „Komplexní odůvodnění přijatého řešení“). Stanovená koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, stanovuje základní rysy navrženého řešení.

Na území obce Dříteň se nachází několik nemovitých kulturních památek. Jedná se v centru sídla Dříteň o bývalý zámek, kostel sv. Dismase a sochu sv. Jana Nepomuckého, v sídle Chvalešovice o tvrz na jihu sídla, v sídle Bílá Hůrka o kostel sv. Štěpána, v sídle Záblatí o kapličku na návsi a venkovskou usedlost čp. 20, v sídle Záblatíčko o kostel Panny Marie a v sídle Radomilice o Schwarzenberský zemědělský dvůr. Spolu s ostatními hodnotami jsou tyto nemovité kulturní památky zobrazeny v grafické části územního plánu, resp. odůvodnění územního plánu.

Podmínky pro využití ploch pro plochy v nezastavěném území dostatečně chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Urbanistická koncepce spolu s podmínkami pro využití ploch uvnitř zastavěného území určují podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťují ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V nich se také odráží potřeba změn v území (jak zastavitelné plochy pro bydlení, tak zastavitelné plochy pro umístění čistíren odpadních vod a stanovení koncepcí veřejné infrastruktury zejména koncepce zásobování pitnou vodou, koncepce likvidace odpadních vod, koncepce likvidace odpadů, koncepce občanského vybavení, koncepce veřejných prostranství). Dle možností a podrobnosti územního plánu jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a požadavky na změny v území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb zejména v kapitole b) podkapitole „Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“ a v kapitole f) bodech „podmínky prostorového uspořádání“ zejména, ale nejen pro plochy bydlení - venkovské nebo bydlení - městské v rodinných domech, které reagují právě na stanovené hodnoty území. Tím jsou také stanoveny podmínky pro provedení změn v území, hlavně pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a spolu s kapitolou c) textové části územního plánu „urbanistické koncepce“ jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Vzhledem k navrhovanému řešení územního plánu je stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace) v sídle Dříteň. Plochy určené k využití v I. etapě jsou: zastavitelná plocha Z14 na jihovýchodě sídla, zastavitelná plocha Z15 na severu sídla a zastavitelná plocha Z16 na východě sídla. Plocha určená k využití ve II. etapě rozvoje sídla se nachází na jihu Dřítně a je určena k rozvoji bydlení včetně souvisejícího veřejného prostoru (zastavitelná plocha Z13). Etapizace je zde stanovena z toho důvodu, aby se nejdříve maximálně využily ostatní navržené plochy pro rozvoj bydlení zejména na severu sídla, a až poté se sídlo rozvíjelo jižním směrem. Zastavitelné plochy, u kterých není stanovena etapizace je možno využít bez ohledu na zástavbu v ostatních zastavitelných plochách.

Nevyvstala potřeba konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Stejně tak nebylo nutno konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro zvýšení ekologické stability území zejména kapitola e) textové části územního plánu „Koncepce uspořádání krajiny“. Řešení územního plánu vytváří předpoklady udržitelného („rozumného“) využívání celého správního území obce, čímž vytváří v území podmínky, které by měly napomoci řešení důsledků náhlých hospodářských změn a které umožní pružně reagovat na změny v hospodářské situaci státu i jednotlivce. Navrženým řešením jsou také v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Kapitola d) textové části územního plánu vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany v možnostech a podrobnosti územního plánu a v rozsahu předaných podkladů. Při řešení územního plánu nevyvstala potřeba vymezení monofunkčních ploch, které se vyžadují (zejména pozemky staveb a zařízení) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod. S ohledem na podrobnost územního plánu se územní plán zabýval určením asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, v tomto případě nebyla potřeba těchto zásahů stanovena. To neznamená, že v území není nutno určité stavby či části území rekonstruovat či ozdravit, avšak instituty předkupního práva či vyvlastnění nejsou v těchto případech zcela nutné.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Vzhledem k navrhovanému řešení není nutno navrhovat kompenzační opatření. Řešení územního plánu respektuje požadavky plynoucí z oborových koncepcí. V územním plánu je vymezena plocha těžby nerostů. Je regulován rozsah využívání přírodních zdrojů. Při řešení územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně dodržení členění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb (dále též jen "vyhláška 501"). V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území

možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny plochy bydlení - venkovské, plochy bydlení - městské v rodinných domech, plochy bydlení - městské v bytových domech, plochy občanské vybavení – hřbitov a kostel, plochy občanské vybavení – sport.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky 501 – plochy zeleně - soukromé a vyhrazené, plochy zeleně - ochranné a izolační, plochy zeleně – na veřejných prostranstvích, plochy zeleně – přírodního charakteru a plocha mysliveckých zařízení. K vymezení těchto „speciálních“ ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

Pro přehlednost a lepší uchopitelnost územního plánu pro běžného uživatele byly do grafické části odůvodnění přidány výřezy jednotlivých sídel z koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 880.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu územního plánu Dříteň nebyly uplatněny žádná stanoviska dotčených orgánů, pouze byla uplatněna připomínka od obce Libějovice. Obec má požadavek na propojení polních cest z nové cesty od Bořin (k. ú. Černěves) do Radomilic. Tento požadavek je již splněn v rámci podmínek pro využití jednotlivých ploch. Ze strany ostatních sousedních obcí nebyly uplatněny žádné další připomínky.

f) údaje o splnění zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny. V obci Dříteň jsou navrženy dostatečné plochy pro rozvoj bydlení s možností doplnění občanskou vybaveností, zelení a technickou infrastrukturou.

Byly splněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů (konkrétně viz kapitola b) odůvodnění).

Jak bylo požadováno v kapitole zadání “požadavky na rozvoj území obce” bylo k jednotlivým sídlům přistupováno se zohledněním jejich rozvojového potenciálu a jejich významu ve struktuře osídlení. Cílem samosprávy a územního plánu je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, orientovaný na zachování jeho hodnot zejména klidného venkovského prostředí a pohody bydlení, s dalším rozvojem sídla Dříteň jako lokálního centra, posílením jeho postavení a na to navazující rozvoj ostatních sídel. Navrhovaná koncepce v sobě spojuje pohodu bydlení v zachovalé klidné krajině a dostupnost základní občanské vybavenosti v sídle Dříteň.

Rozvoj všech sídel ve správním území obce Dříteň je zaměřen na zvýšení, popř. stabilizaci počtu obyvatel a umožňuje rozvoj směřující ke zlepšování kvality s navýšením počtu zejména trvale bydlících obyvatel. Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy zejména pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování a technickou infrastrukturu. Není připuštěn nekoordinovaný rozvoj, který by mohl narušit přednosti a hodnoty území. Pro rozsáhlejší či složitější plochy je stanovena podmínka využití územní studie. V navrhovaném řešení jsou zohledněny všechny hodnoty území včetně kulturních, urbanistických a architektonických zejména při vymezení zastavitelných ploch a podmínkách pro realizaci nové výstavby, popř. rekonstrukci stávajících budov. Vymezované plochy a podmínky jejich využití se orientují na bydlení v klidném a čistém prostředí, umožňují rozvoj cestovního ruchu spojený s hodnotami území zejména přírodními, urbanistickými a architektonickými, a respektují je.

Součástí řešení územního plánu Dříteň je návrh plošného a prostorového uspořádání území formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. U ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány hlavní, přípustné a nepřípustné popř. podmíněně přípustné (za jakých podmínek) činnosti. Plošné a prostorové uspořádání území je navrženo v návaznosti a s ohledem na územně analytické podklady a doplňující průzkumy a rozborů.

Návrh musel reagovat na limitující skutečnosti dané jednoduše řešeno stavem, tj. stav sídel, uspořádání a rozloha ploch dle jednotlivých způsobů využití. Jedním ze vstupních prvků při zpracování návrhu územního plánu byly skutečnosti dané historickým vývojem.

Ve správním území obce Dříteň se nachází 10 sídel (Radomilice, Záblatíčko, Záblatí, Strachovice, Bílá Hůrka, Chvalešovice, Malešice, Dříteň, Libív a Velice). Z největšího z těchto sídel – Dříteň – je do budoucna snahou vytvořit lokální centrum, které v oblasti chybí. V centru sídla Dříteň se nachází hlavní veřejné prostranství, které je na západní a jižní straně obklopeno občanskou vybaveností. V sídle se dále nachází také další občanská vybavenost - mateřská a základní škola, pečovatelský dům, zdravotní středisko, obecní úřad, pošta a další. V ostatních sídlech se nachází převážně plochy pro bydlení s pouze základní občanskou vybaveností. Snahou zpracovatele je zachovat ve všech sídlech hlavně klidné venkovské bydlení doplněné širší občanskou vybaveností v sídle Dříteň.

Urbanistická koncepce je orientována na zachování stávajících hodnot území s důrazem na urbanistické a architektonické hodnoty sídel a zachování jeho atraktivity z hlediska zachovalé přírody a krajiny umožňující nerušený pobyt. Přístavby, nástavby a všechny další stavební úpravy musí respektovat hodnoty území. Urbanistická koncepce vychází a ve většině případů navazuje na zastavěné území, umožňuje intenzifikaci jeho využití a stabilizuje jej. Na základě navrženého řešení je možno účelně chránit vymezené hodnoty území. V návrhu územního plánu byly zhodnoceny různé možnosti řešení a zvolené varianty považuje zpracovatel za odpovídající zdravému rozvoji sídel.

Cílem návrhu územního plánu je navržení ploch zejména pro rozvoj bydlení a technické infrastruktury (pro navrhované čistírny odpadních vod a plochy související s transformovnou Kočín). Plochy bydlení jsou doplněny veřejnou zelení. Rozvoj ploch je nutno prověřit dle konkrétního záměru ve změnách územního plánu, v návaznosti na tyto stávající plochy, stále však s důrazem na skutečnost upřednostnění požadavků bydlení a ochrany hodnot území.

Dříteň

Rozvoj bydlení je směřován zejména do jižní a severní části sídla. Další menší rozvojová plocha je navržena na východě sídla. Na severozápadě je navržena plocha občanského vybavení – sport pro rozvoj aktivního odpočinku obyvatel. Rozvojové plochy jsou převážně doplněny veřejnou zelení. Na západě sídla je navržena veřejná zeleň s cílem vybudování odpočinkové zóny sídla.

Velice a Libív

Hlavní rozvoj bydlení v sídle Velice je směřován na západ a jih sídla. V centru sídla je k zastavení navrženo vyplnění stavební proluky. Západně od sídla je navržena plocha občanského vybavení – sport pro rozvoj aktivního odpočinku obyvatel. Jižně od sídla je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

V sídle Libív se rozvoj bydlení nenavrhuje.

Malešice

V Malešicích je rozvoj bydlení navržen na severozápadě sídla. V této části sídla je navržena i plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Chvalešovice

V sídle je rozvoj bydlení směřován na západ sídla, kde je cílem propojit dvě oddělené části sídla. Na jihu je navržen menší rozvoj výroby a skladování v návaznosti na stávající zemědělský areál.

Strachovice a Bílá Hůrka

Rozvoj bydlení v sídle Strachovice je na jihu sídla jako doplnění stávající zástavby.

V sídle Bílá Hůrka se rozvoj bydlení nenavrhuje. Na jihu sídla je navržena pouze plocha občanského vybavení – sport pro rozvoj aktivního odpočinku obyvatel.

Záblatí

Hlavní rozvoj bydlení je na jihu sídla a na severovýchodě (v oddělené části sídla). Menší rozvoj sídla je podél silnice na východě sídla. Jižně od sídla je vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod a plocha změn v krajině k zalesnění bývalé plochy s objekty drůbežárny.

Záblatíčko

Rozvoj bydlení je směřován na jihovýchod sídla. Na východě sídla je vymezena plocha přestavby doplněná zelení soukromou. Jižně od sídla se navržená plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Radomilice

Hlavní rozvoj bydlení je směřován na jihozápad sídla. Menší doplnění zástavby je navrženo ve středu sídla. V centru sídla navržena plocha veřejných prostranství s cílem vybudovat hlavní návesní prostor sídla. Menší plocha veřejných prostranství je doplněna k rozvoji bydlení na jihozápadě sídla. Severovýchodně od sídla je situována plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Jsou stanoveny takové podmínky využití jednotlivých ploch, které vytváří dostatečně široké možnosti při využití území zejména stávajících staveb včetně přilehlých hospodářských budov, čímž vytváří předpoklady reálného a pro vlastníky nemovitostí přijatelného využití stávajících staveb a zejména přilehlých hospodářských stavení.

Koncepce a uspořádání krajiny zachovává stávající hodnotnou volnou krajinu a vytváří dobré předpoklady pro její další zkvalitňování, rozvoj a ochranu, podmínky a zázemí pro obyvatele a návštěvníky obce s důrazem na zlepšování kvality vzhledem k současnému stavu a hodnotám území. Ochrana hodnot je řešena v podkapitole b) 2. a to jejich vymezením, označením a následným stanovením ochrany hodnot.

Je určena kostra ekologické stability a stanoveny vhodné podmínky pro využití ploch pro plochy, které pokrývají jednotlivé prvky územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability jsou nejčastěji vymezeny jako plochy přírodní (nejčastěji biocentra) a plochy smíšené nezastavěného území (nejčastěji biokoridory, popř. interakční prvky).

Součástí řešení koncepce uspořádání krajiny je i řešení problematiky dobrého zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu, zlepšení a posílení retenční schopnosti a prostupnosti krajiny. V souladu s ustanoveními zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a navazujících vyhlášek jsou navržena a zdůvodněna řešení, která jsou vhodná z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních obecných zájmů.

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze současného stavu a je v mnoha případech vyhovující.

- Koncepce dopravní infrastruktury (silniční i železniční) respektuje současný stav a je z dlouhodobého hlediska vyhovující. Správní území obce je protkáno poměrně hustou sítí silnic II. a III. třídy, která je doplněna místními a účelovými komunikacemi, a územím prochází i dvě železniční dráhy.
- Koncepce technické infrastruktury.

Koncepce zásobování pitnou vodou v sídlech Malešice, Strachovice, Bílá Hůrka, Velice, Libív, Záblatíčko, Záblatí a Radomilice zachovává současný stav. V sídlech Dříteň a Chvalešovice se uvažuje s rozšířením vodovodní sítě v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel v sídlech.

Koncepce likvidace odpadních vod je v sídlech Radomilice, Záblatíčko, Záblatí, Malešice a Velice založena na vybudování čistíren odpadních vod, kde jsou pro ně vymezeny samostatné plochy. V sídlech Dříteň, Chvalešovice, Libív, Strachovice a Bílá Hůrka respektuje koncepcí současný stav. Je umožněno případné rozšíření čistírny odpadních vod v Dřítěni.

Koncepce zásobování elektrickou energií zachovává současný stav. Nutno zvážit dostatečnost s ohledem na další uvažovaný rozvoj v sídlech. V řešeném území jsou vymezeny koridory a plocha technické infrastruktury pro rozšíření transformovny Kočín a pro nová elektrická vedení o různých napěťových hladinách, případně jejich rekonstrukce či dočasná vedení. Rozvoj plochy pro rozšíření transformovny Kočín je orientovaný směrem na sever a severovýchod od stávajícího objektu. Elektrická vedení jsou vymezena

na sever od transformovny Kočín směrem k Jaderné elektrárně Temelín a různými směry z transformovny Kočín mimo jiných také jihovýchodním směrem s pokračováním na transformovnu Mírovka. Požadavek na maximální hranice negativních vlivů nebyl stanoven, protože v okolí objektu transformovny Kočín se ve správním území obce Dříteň nenachází žádné stavby, které by byly zasázeny negativními vlivy z tohoto objektu.

Koncepce zásobování plynem navrhuje zásobování plynem pro sídlo Dříteň, kdy je od severozápadu navržen koridor technické infrastruktury pro umístění vedení středotlakého plynovodu. Dále je respektován koridor velmi vysokotlakého plynovodu v západní části správního území (dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 a zásad územního rozvoje) a stávající vedení velmi vysokotlakého plynovodu na severu správního území obce, vysokotlakého plynovodu ve východní části správního území obce.

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny. Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu. Sběrný dvůr je umístěn na západě sídla Dříteň, další umístění sběrného dvora je umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování. V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení. V podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

- Koncepce občanského vybavení patřícího do veřejné infrastruktury respektuje současný stav. Nově navržené plochy občanského vybavení – sport na severozápadě sídla Dříteň, na jihu sídla Bílá Hůrka a západně od sídla Velice. Obecně rozvoj občanského vybavení je umožněn díky podmínkám pro využití v plochách jiného způsobu využití.
- Koncepce veřejných prostranství zůstává nezměněna. Nově navržené plochy veřejných prostranství se nachází v sídlech Radomilice a Dříteň a souvisí s nově navrhovanými plochami pro bydlení. Plochy veřejných prostranství jsou v sídle Dříteň doplněny o navržené plochy zeleně – na veřejných prostranstvích na západě a severu sídla a o plochy zeleně – ochranné a izolační na západě sídla. Tyto plochy veřejné zeleně doplňují zejména plochy bydlení a technické infrastruktury. Jako součást ploch veřejných prostranství jsou zařazeny pozemky veřejné zeleně.

Ochrana hodnot je zajištěna hned na několika místech územního plánu zejména pak v kapitole b) textové části „koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, kde jsou hodnoty vyjmenovány a stanoveny podmínky jejich ochrany.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby čistíren odpadních vod, rozšíření transformovny Kočín, elektrická vedení o různých napětových hladinách, velmi vysokotlaký plynovod a středotlaký plynovod. Jiné veřejně prospěšné stavby, opatření či asanace nejsou vymezeny a to ani prvky územního systému ekologické stability k založení. Důvodem je skutečnost, že cíle těchto ploch je možno splnit pomocí podmínek pro využití jednotlivých ploch dle stanoveného způsobu využití bez nutnosti uplatnění institutů vyvlastnění či předkupního práva.

V územním plánu jsou navrženy maximální hranice negativních vlivů u ploch výroby a skladování a ploch technické infrastruktury.

Ve správním území obce se na západě u sídla Záblatí nachází dobývací prostor (cihlářská surovina), ložiska nerostných surovin (jíly, cihlářská surovina), chráněné ložiskové území (cihlářská surovina), v řešeném území se nenachází sesuvné území. Severozápadně od sídla Záblatí se dále nachází netěžený dobývací prostor cihlářské suroviny a ložisko nerostných surovin cihlářské suroviny. Na západě správního území obce (u sídla Radomilice) mimo zastavěné území je respektováno poddolované území. Z hlediska civilní ochrany se správní území obce Dříteň nachází v zóně havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín. Na celém řešeném území se nachází zóna havarijního plánování 13 km a v severovýchodní části správního území vnitřní pásmo 5 km zóny havarijního plánování. Bylo respektováno ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice a ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení. Dále se ve východní části řešeného území nachází objekt důležitý pro obranu státu – Nová Ves (Pakostov). Při umisťování chráněných objektů byla zohledněna ochranná pásma vzhledem k ochraně veřejného zdraví.

V řešeném území se nenachází žádný významný vodní tok, u něhož by byla nutná ochrana před povodněmi ani území, kde by hrozily jiné přírodní rizikové jevy. V podmínkách prostorového uspořádání ploch je doporučeno dodržovat skladbu porostů tak, aby docházelo v krajině k průběžnému zadržování vody a omezila se eroze půdy. Dále je mezi výstupními limity nařízeno i neumisťovat stavby blíže než 30 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Stejně tak byly v rámci možností a podrobnosti územního plánu řešeny problémy a střety. Snahou zpracovatele při vymezení ploch bylo se vyhnout střetu se vstupními limity a dalšími limitujícími skutečnostmi, které by mohly ztížit využití ploch. Avšak vzhledem k množství těchto omezujících podmínek nebylo možno se ve všech případech vyvarovat střetu s nimi. Proto tam, kde vymezenou plochou prochází např. elektrické vedení a tím i jeho ochranné pásmo, je nutno tento střet řešit v podrobnějších dokumentacích zejména při dělení pozemků a umisťování staveb. Jedná se např. o ochranné pásmo elektrizační soustavy, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo vodovodních řadů, ochranné pásmo silnic II. a III. třídy, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodnění), ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území Radomilická mokřina, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy, zónu havarijního plánování Jaderné elektrárny Temelín, lokální biokoridor, ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, nadregionální biokoridor, ložisko nerostných surovin, poddolované území. Dále bylo snahou zpracovatele umístění navržených ploch na zemědělské půdy s nižšími třídami ochrany (tzn. III., IV. a V.). Tam, kde nebylo možné vyhnout se zemědělské půdě s třídou ochrany I. a II., bylo snahou minimalizovat zábor na těchto půdách.

Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj využití území, které by měly zajistit zachování a respektování hodnot území. Problém chátrajících objektů a dalších nevyužívaných a zanedbaných nemovitostí není možno přímo v územně plánovací dokumentaci vyřešit, ale územní plán umožňuje majitelům nemovitostí dostatečnou šíři přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Stejně tak problémy hlavních stavebních závad nelze v územním plánu přímo vyřešit, ale územní plán nejen umožňuje široké využití pozemků a staveb, ale také vytváří rámec pro hodnotná řešení s inspirací ve stávajících hodnotných řešeních zobrazených

zejména v hodnotách území.

Při vymezování zastavitelných ploch zpracovatel vycházel z doporučených rozvojových směrů z doplňujících průzkumů a rozborů. V jednom případě byla vymezena i plocha přestavby (v sídle Záblatíčko). U ploch, které jsou významné, popř. potencionálně problematické, byly stanoveny územní studie jako podmínky jejich využití. Je stanovena koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod včetně vymezení ploch pro umístění čistíren odpadních vod. Podmínka regulačního plánu nebyla stanovena pro využití žádné plochy.

Řešení územního plánu nebude mít významný negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti anebo ochranu přírody a krajiny jako celek. Nebyl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění. Bylo využito možnosti doplnit dle potřeby další výkresy a pro přehlednost a lepší uchopitelnost územního plánu pro běžného uživatele byly do grafické části odůvodnění přidány výřezy z koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 880, které mají přiblížit jednotlivá sídla.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hlavní cíle územního plánu, a to kam by měl směřovat, jsou vyjádřeny v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny. Na to detailněji navazuje vymezení jednotlivých ploch a stanovení hlavního využití, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání.

Možnosti využití jednotlivých ploch jsou dostatečně široké a je nutno je využít vždy s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám. Hranici, kdy ještě záměr akceptovat jako přijatelný a kdy již nikoli, musí najít příslušné dotčené orgány a povolující orgán (většinou stavební úřad). Jedním z vodítek při tomto rozhodování jsou podmínky pro využití jednotlivých ploch, které v mnoha případech obsahují příkladné možnosti využití, popř. nepřípustného využití. Pokud se objeví záměr, který není vyjmenován v těchto případech ani není možno ho přiřadit k žádnému využití, musí se zohlednit, ke kterému využití má nejblíže a zda je v souladu či rozporu s hlavním využitím.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. dubna 2011 v souladu s § 58 stavebního zákona. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese. Ve správním území obce je vymezeno dvacetři zastavěných území.

Řešené území je protkáno řadou hodnot. Uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov a dalších prostorů a průhledů. To zajišťují mimo jiných také např. stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem

využití. V návaznosti na předchozí etapy pořizování jsou potvrzeny hodnoty území a stanovena jejich ochrana (viz podkapitoly hodnoty zastavěného území a hodnoty nezastavěného území).

Jedná se o obec v blízkosti větších měst (České Budějovice, Týn nad Vltavou, Vodňany) a proto je její rozvojový potenciál velmi dobrý, podpořený navíc dobrou dopravní dostupností. Tomu odpovídá také v poslední době neustále vzrůstající zájem o výstavbu zejména rodinných domů podpořený také aktivní samosprávou. Tento rozvoj je vymezen v takové šíři, aby odpovídal stávající velikosti a přiměřenému růstu předpokládanému v dlouhodobějším časovém horizontu.

Správní území obce Dříteň lze rozdělit na samotné sídlo Dříteň s dobrým potenciálem k rozvoji hlavně v důsledku dobré občanské vybavenosti a dopravního napojení na větší města, a sídla ostatní (Velice, Libív, Radomilice, Záblatíčko, Záblatí, Chvalešovice, Malešice, Bílá Hůrka a Strachovice). V ostatních sídlech není rozvoj nijak popřen, což dokazují vymezené plochy, ale nejsou zde takové předpoklady na požadavky na výstavbu jako v Dřítině, kde se již tato skutečnost projevuje aktuální stavební činností.

Snahou zpracovatele bylo zachovat kompaktnost všech sídel, a v maximální míře využít zastavěného území. Pro rozvoj bydlení jsou ve všech sídlech kromě Dřítně vymezeny zastavitelné plochy bydlení - venkovské, v Dřítině jsou to vzhledem k vývoji sídla plochy bydlení - městské v rodinných domech. V případě zastavitelných ploch Z13 (Br-4, VP-3) a Z15 (Br-5, Zvp-1) v sídle Dříteň, je podmínkou využití plochy zpracování územní studie, která by měla řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní, vstupy na jednotlivé pozemky a střety a problémy, které jsou pro tu kterou lokalitu rozhodující. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do roku 2040.

Z hlediska využitelnosti nově navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení byla v sídle Dříteň stanovena u některých ploch etapizace. Plochy určené k zastavění v I. etapě jsou celkem tři. Jedná se o zastavitelnou plochu Z14 na jihovýchodě sídla (Br-3), zastavitelnou plochu Z15 na severu sídla (Br-5, Zvp-1) a zastavitelnou plochu Z16 na východě sídla (Br-2). Zastavitelná plocha, určená k využití ve II. etapě rozvoje sídla, je označena Z13 (Br-4, VP-3). Vymezení II. etapy u zastavitelné plochy Z13 znamená, že navrhovanou plochu pro rozvoj bydlení je možné využít, až po využití 80 % ploch navržených k využití v I. etapě. Za toto využití je možno považovat zejména vydání stavebního povolení na výstavbu staveb pro bydlení a využití souvisejících pozemků. Etapizace je zde stanovena z toho důvodu, aby se nejdříve maximálně využily plochy navržené pro rozvoj bydlení zejména na severu sídla, a až poté se sídlo rozvíjelo jižním směrem. Plocha na severu sídla je vytyčena jako hlavní rozvojový směr nejen kvůli svému umístění, ale také kvůli jednoznačným vlastnickým vztahům v této lokalitě. Tato plocha pro bydlení se však nachází na nejcennějších půdách, proto nebude povoleno její další rozšíření severním směrem. Zastavitelné plochy, u kterých není stanovena etapizace je možno využít bez ohledu na zástavbu v ostatních zastavitelných plochách.

Jedním z úkolů územního plánu bylo shrnutí a revize stávajícího stavu územně plánovací dokumentace včetně všech jejích změn a zhodnocení reálnosti některých rozvojových záměrů s ohledem na jejich velikost a vývoj území v čase. Bylo nutno na sídla nahlížet jako na celek, dokázat skloubit jednotlivé zájmy a zamyslet se nad fungováním celku. Jednotlivé plochy

jsou vymezeny s maximálním zohledněním všech zájmů v území. Jednotlivé plochy jsou vymezeny s maximálním zohledněním všech zájmů v území. Všechny plochy navazují anebo jsou v kontaktu s již realizovanou zástavbou, dotváří organismus sídla, zachovávají jeho kompaktnost a umožňují jeho koncepční dlouhodobý růst.

Používaným pojmem je také venkovský charakter. Za venkovský charakter území je možno pro účely tohoto územního plánu považovat takový charakter území, ve kterém je zřetelné přímé spojení obyvatel se sídlem, krajinou a přírodou. Stavby by měly respektovat svým architektonickým a urbanistickým pojetím hodnoty území, měly by navazovat na své bezprostřední okolí a být citlivě zasazené do organismu venkovského sídla. Je třeba též zohlednit stanovenou výškovou hladinu zástavby a nevytvářet nepřirozené výškové nebo objemové dominanty. Nejedná se v žádném případě o zástavbu tvořenou řadovými domy šířky pozemků do 12 m či vícepodlažními objekty. Takový způsob zástavby je možno realizovat pouze výjimečně v souladu s podmínkami využití území.

g) 1. odůvodnění uspořádání sídel a ostatních lokalit:

Odůvodnění uspořádání jednotlivých sídel

U všech sídel urbanistická koncepce vychází ze stávajícího historického uspořádání území, snaží se zachovat historické centrální návesní prostory sídel a významné veřejné prostory (plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsi a významnější veřejné prostory navazuje historická zástavba většinou zemědělských usedlostí (plochy bydlení - venkovské stabilizované), v Dřítěni se tyto zemědělské usedlosti v centru sídla postupem času přeměnily na městské bydlení.

Dřítěň

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Uspořádání sídla je vymezeno s ohledem na historický vývoj. Hlavním činitelem při osidlování tohoto sídla byla významná cesta, dnes silnice II/122, v posledních desetiletích pak bezesporu Jaderná elektrárna Temelín. Rozhodující část sídla je zastavěna zejména stavbami pro bydlení, vymezenými převážně jako plochy bydlení – městské v rodinných domech, v severozápadní části sídla se nachází několik bytových domů vymezených jako plochy bydlení – městské v bytových domech. Hlavním využitím v těchto plochách je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Je umožněno doplnit bydlení výstavbou na zahradách v rámci podmínek pro využití ploch bydlení – městské v rodinných domech.

V centru sídla se je již historicky daný centrální návesní prostor, který je silnicí II/122 rozdělen na dvě části. Jedna část se rozprostírá od křižovatky silnic II/122 a III/12224 po pravé straně silnice směrem na Nákří až ke kostelu sv. Dismase. Druhý se nachází ze západní a jižní strany budovy bývalého zámku. Tyto prostory jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Na prvně zmiňovaný veřejný prostor navazuje zástavba dříve zemědělských usedlostí nyní ve většině případů upravených na městské rodinné bydlení (plochy bydlení - městské v rodinných domech) a budovy s občanským vybavením (obchod se smíšeným zbožím, restaurace s ubytováním). Severovýchodně pokračuje bytová zástavba podél silnice II/122. V současnosti je tato zástavba s hlavní částí sídla propojená zemědělským areálem (plocha výroby a skladování), který navazuje na budovu bývalého zámku (plocha smíšená

obytná). Budova bývalého zámku je v současné době minimálně využívána. Dle návrhu je využití tohoto objektu poměrně široké, v této ploše je možné spojit bydlení s občanským vybavením. Z jihu k této budově přiléhá manipulační plocha, která je vymezena jako veřejné prostranství a v případě potřeby jsou zde prováděna protipovodňová opatření.

Hlavní směry rozvoje bydlení jsou formou ploch bydlení - městské v rodinných domech sever, jihovýchod a následně jih sídla. Menší doplnění zástavby je navrženo na východě sídla. Rozvoj bydlení v bytových domech se nepředpokládá. V navazujících řízeních je nutno zohlednit jak vstupní limity v území zobrazené v grafické části odůvodnění územního plánu, tak výstupní limity využití území vypsane v kapitole f) výrokové části a zobrazené v grafické části územního plánu i jeho odůvodnění.

Další výstavba v sídle historicky pokračovala západním a jižním směrem. S tím souvisí i umístění občanského vybavení na západ od centra. Návrh územního plánu zachovává umístění stávajícího občanského vybavení a to jednak monofunkčními plochami občanského vybavení (mateřská škola, základní škola, krytá sportovní hala, pečovatelský dům, hasičská zbrojnice a prodejna smíšeného zboží), multifunkčními plochami občanského vybavení (budova obecního úřadu, pošta a poskytování zdravotní péče nebo budova restaurace s dalšími obchody v centru sídla) a jednak umožněním umístění občanského vybavení v plochách jiného způsobu využití. Na západě sídla navazuje na toto občanské vybavení sportovní areál vymezený jako plocha občanského vybavení – sport. Je navrženo rozšíření této plochy na severozápadě sídla za silnicí III/12224. V centru sídla se nachází menší plocha občanského vybavení – sport s dětským hřištěm. Menší plocha občanského vybavení se nachází ještě mezi budovou bývalého zámku a zemědělským areálem, zde je umístěna hasičská zbrojnice.

Nově vymezeny jsou v sídle také plochy s veřejnou zelení. Jedná se o plochy veřejných prostranství na jihu a severozápadě sídla a plochy zeleně – na veřejných prostranstvích na severu a západě sídla. Tyto plochy veřejné zeleně doplňují zejména nově navrhované plochy pro bydlení a občanské vybavení – sport. Menší plocha zeleně – ochranná a izolační je navržena mezi plochou technické infrastruktury stávající zástavbou na západě sídla. Ve všech veřejně přístupných plochách zeleně by se měla skloubit, jak klidová možnost rekreace a odpočinku obyvatel obce, tak možnost aktivního sportovního využití v podobě víceúčelových a dětských hřišť.

Na severovýchodě sídla se nachází zemědělský areál vymezený jako plocha výroby a skladování. Jeho další rozvoj se nepředpokládá. Využití je ponecháno v současném stavu. Tuto plochu je vhodné od ploch bydlení odclonit zelení zejména ochrannou a izolační.

V sídle jsou vymezeny tři stávající plochy technické infrastruktury. Na západě sídla je v této ploše umístěna čistírna odpadních vod a sběrný dvůr, na severu sídla je kotelna a na východě sídla se nachází druhá menší čistírna odpadních vod. Jihovýchodně od sídla se nachází ještě jedna plocha technické infrastruktury, kde je umístěn vodojem. Nové plochy se nevymezují. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny, případně navázat na sídlo a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Zeleň v sídle je tvořena hlavně prostorem kolem kostela sv. Dismase, hrází Hořejšího rybníka a soustavou rybníčků propojených Dříteňským potokem na západě sídla. Tuto zeď doplňují soukromé zahrady. Stávající plochy zeleně doporučujeme zkvalitňovat a vytvářet nové.

Velice

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Uspořádání sídla je vymezeno s ohledem na historický vývoj. Hlavním činitelem byla významná cesta, dnes silnice III/10579. U této silnice se nachází návesní prostor ve tvaru trojúhelníku, vymezený jako plocha veřejných prostranství. Náves je obestavěna hospodářskými statky, které jsou na okrajích sídla doplněny rodinnými domy. V sídle převažují stavby pro bydlení vymezené jako plochy bydlení – venkovské. Postupem času se na západě sídla vystavělo několik oddělených stavení, která jsou zahrnuta také do ploch bydlení – venkovské. Hlavním využitím v těchto plochách je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Je umožněno doplnit bydlení výstavbou na zahradách v rámci podmínek pro využití ploch bydlení – venkovské.

Hlavními směry rozvoje je jih a západ – oddělená část sídla. Menší doplnění zástavby se navrhuje v centru sídla jako vyplnění stavební proluky u návsi.

Na východní straně návsi se nachází plocha občanského vybavení, kde je budova místního hostince s knihovnou a hasičská zbrojnice. Další občanské vybavení, konkrétně dětské hřiště a kostel, se nachází v ploše veřejných prostranství. Občanské vybavení je umožněno umístit také v plochách jiného způsobu využití. Nově je vymezena plocha občanského vybavení – sport západně od sídla u silnice III/12226.

Na východě sídla se nachází zemědělský areál vymezený jako plocha výroby a skladování. Jeho další rozvoj se nepředpokládá. Využití je ponecháno v současném stavu. Tuto plochu je vhodné od ploch bydlení odclonit zelení zejména ochrannou a izolační.

Jižně od sídla je nově navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Hlavní prostor zeleně v sídle tvoří veřejný prostor doplněný soukromými zahradami a humny – přiléhajícími k zemědělským stavením a přecházející do volné krajiny. Stávající plochy zeleně doporučujeme zkvalitňovat a vytvářet nové.

Libív

Uspořádání tohoto sídla se z historického hlediska nezměnilo. Sídlo je tvořeno malým počtem převážně zemědělských stavení (plochy bydlení – venkovské). V jihozápadní části se nachází malý návesní prostor s dřevěnou zvoníčkou (plocha veřejných prostranství). Tento veřejný prostor je doplněn soukromými zahradami vystupujícími ze sídla do volné krajiny. Systém zeleně tvoří převážně humna zemědělských stavení a dva rybníčky na severním a západním okraji sídla.

Stávající způsob využití ploch je vzhledem k poloze a velikosti sídla dostačující. Jelikož nebyl uplatněn požadavek na navržení nových rozvojových ploch, zůstala urbanistická koncepce zachována ve stávajícím stavu se zdůrazněním zachování klidného prostředí pro bydlení v souladu s okolní krajinou.

Malešice

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Uspořádání sídla je vymezeno s ohledem na historický vývoj. Centrum sídla tvoří dva návesní prostory (plochy veřejných prostranství). Na tyto prostory navazují hodnotné zemědělské usedlosti. Převážná

část sídla je zastavěna stavbami pro bydlení vymezenými jako plochy bydlení - venkovské. Hlavním využitím v těchto plochách je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Je umožněno doplnit bydlení výstavbou na zahradách v rámci podmínek pro využití ploch bydlení - venkovské. Na severovýchodě sídla se nachází menší plocha rekreace, která doplňuje plochy bydlení. Další rozvoj rekreace se neuvažuje.

Historicky se sídlo rozrůstalo východním směrem a mírně na sever. Proto je rozvoj bydlení v severozápadní části navázáním na dřívější směr rozvoje. Cílem je zachovat kompaktnost sídla.

Východně od veřejného prostoru je vymezena plocha občanského vybavení, kde se nachází místní hostinec s knihovnou a hasičskou zbrojnicí. Další občanské vybavení je umožněno umisťovat do ploch s jiným způsobem využití.

Veřejnou zeleň tvořenou plochami veřejných prostranství v centru sídla doplňují plochy zeleně – na veřejných prostranstvích na východě a severovýchodě sídla. V ploše, která je na severovýchodním okraji sídla je umístěno dětské hřiště a slouží také jako cvičná plocha pro hasičský sport.

Na severozápadě sídla je nově navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny, případně navázat na sídlo a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny na jihovýchodě a severozápadě sídla. Na jihovýchodě se nachází intenzivně využívaný zemědělský areál, částečně využívaný pro chov hospodářských zvířat, částečně k podnikání. Tato plocha je od bydlení oddělena plochou zeleně - ochranné a izolační. Areál na severozápad od sídla je již delší dobu nevyužívaný, dříve soužil jako lihovar. Rozvoj ploch výroby a skladování se nepředpokládá. Tyto plochy je vhodné od ploch bydlení odclonit zelení zejména ochrannou a izolační.

Na sever od sídla se nachází plocha mysliveckých zařízení. Na tomto místě se nachází budova s voliérou pro bažanty a zázemí pro mysliveckou činnost. Vzhledem k specifickému využívání tohoto pozemku bylo přistoupeno k vymezení této specifické plochy. Současně jsou tím také jasně deklarovány možnosti využití.

„Zelenou“ osu v sídle by mohl tvořit Malešický potok protékající přes Hořejší rybník sídlem a dále obtékající sídlo ze severu. Tuto osu doplňuje veřejný prostor v centru sídla a soukromé zahrady přecházející do volné krajiny. Další zeleň v sídle je vymezena také jako plochy zeleně – přírodního charakteru a plocha zeleně – ochranné a izolační. Stávající plochy zeleně doporučujeme zkvalitňovat a vytvářet nové.

Chvalešovice

Uspořádání sídla vychází z historického vývoje. Sídlo se skládá ze dvou oddělených částí. Hlavní část sídla nemá zcela jasně vymezen návesní prostor. Za tento prostor (plocha veřejných prostranství) by se dalo považovat prostranství s kapličkou podél silnice II/141 v centru sídla. Dalo by se říci, že sídlo obestavuje silnici II/141. Sídlo tvoří převážně zemědělské usedlosti v okrajových částech doplněné menšími rodinnými domy (plochy bydlení - venkovské). Sídlo je převážně zastavěno stavbami pro bydlení. Hlavním využitím v těchto plochách je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Je umožněno doplnit bydlení výstavbou na zahradách v rámci podmínek pro využití ploch

bydlení - venkovské. V oddělené části sídla se nachází pouze stavby pro bydlení, převážně rodinné domy. Hlavním využitím v těchto plochách je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Je umožněno doplnit bydlení výstavbou na zahradách v rámci podmínek pro využití ploch bydlení - venkovské.

Hlavním směrem rozvoje bydlení je západ sídla (oddělená část). Cílem tohoto rozvoje je propojit tuto oddělenou část sídla s jeho hlavní částí. Jedná se tedy o doplnění zástavby.

V hlavní části sídla je vymezena plocha občanského vybavení, kde se nachází místní hostinec a obchod se smíšeným zbožím. Další občanské vybavení se nachází v ploše bydlení – venkovské, jedná se o hasičskou zbrojnicí. Na severu sídla je umístěna plocha občanského vybavení – sport s fotbalovým a dětským hřištěm. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy. Další umístění občanského vybavení je umožněno v plochách s jiným způsobem využití.

V jižní části sídla u silnice II/141 se nachází stávající plocha technické infrastruktury, kde je umístěna čistírna odpadních vod.

Na jihu sídla vedle stávající plochy technické infrastruktury nachází plocha výroby a skladování. V tomto prostoru se nachází intenzivně využívaný zemědělský areál. Tento areál je od ploch bydlení oddělen soukromými zahradami. Vzhledem k intenzivnímu hospodaření je navržen menší rozvoj tohoto areálu v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování.

Prostor se zelení tvoří jednak plocha veřejných prostranství v centru sídla u silnice II/141 a jednak zeleň kolem rybníčku v severovýchodní části sídla a okolo plochy občanského vybavení – sport. Tato zeleň je doplněna soukromými zahradami. Stávající plochy zeleně doporučujeme zkvalitňovat a vytvářet nové.

Bílá Hůrka

Toto sídlo nemá typické uspořádání, chybí zde návesní prostor. Tento prostor je částečně nahrazen prostorem okolo místní fary a kostela se hřbitovem (plocha občanské vybavení – hřbitov) a budovy bývalé školy.

Na okraji sídla se nachází kostel se hřbitovem, který je dominantou v okolní krajině. Zbytek sídla je vymezen z části pro bydlení (plochy bydlení – venkovské) a z části pro rekreaci (plocha rekreace). Na jihu sídla je nově navržena plocha občanského vybavení – sport pro aktivní odpočinek obyvatel.

Zeleň v sídle je tvořena klidovým prostorem v okolí hřbitova až po hráz Hůreckého rybníku. Tato zeleň je doplněna zelení – soukromou a vyhrazenou ve východní části sídla zelení – přírodního charakteru v severní a západní části sídla. Stávající plochy zeleně doporučujeme zkvalitňovat a vytvářet nové.

Stávající způsob využití ploch je vzhledem k poloze a velikosti sídla dostačující. Jelikož nebyl uplatněn požadavek na navržení nových rozvojových ploch, zůstala urbanistická koncepce zachována ve stávajícím stavu se zdůrazněním zachování klidného prostředí pro bydlení v souladu s okolní krajinou.

Strachovice

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Uspořádání sídla je vymezeno s ohledem na historický vývoj. Toto sídlo má kruhový charakter s návesním

prostorem uprostřed (plocha veřejných prostranství) s rybníčkem a malou kapličkou. Na návesní prostor navazují hodnotné zemědělské usedlosti (plochy bydlení - venkovské). Hlavním využitím v těchto plochách je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Je umožněno doplnit bydlení výstavbou na zahradách v rámci podmínek pro využití ploch bydlení - venkovské.

Menší rozvoj bydlení je navržen na jihu sídla jako doplnění stávající zástavby. Ve východní části navržené plochy pro bydlení se nachází objekt úpravny vody, který je ale v současné době nepoužívaný. Proto je navrženo zrušení tohoto objektu a tento pozemek navržen k zastavění.

Plochy občanské vybavenosti se nachází v ploše jiného způsobu využití, konkrétně v ploše bydlení - venkovské. Jedná se o budovu hasičské zbrojnice v centru sídla.

Na severu sídla jsou vymezeny plochy výroby a skladování, v nichž probíhá intenzivní zemědělské hospodaření. Tyto plochy jsou ponechány v současném stavu a jejich plošný rozvoj se nepředpokládá. Tyto plochy je vhodné od ploch bydlení odclonit zelení zejména ochrannou a izolační.

Hlavní osu zeleně tvoří Bílý potok a jeho břehový porost, protékající skrz sídlo a tvořící částečně veřejný prostor sídla. Podél tohoto potoka je vymezena přírodní zeleň, která je veřejně přístupná. Tento systém zeleně je doplněn soukromými zahradami (plochy zeleně – soukromé a vyhrazené) a humny volně přecházejícímu do krajiny. Stávající plochy zeleně doporučujeme zkvalitňovat a vytvářet nové.

Záblatí

Toto sídlo má v současnosti dvě části, hlavní část sídla a severovýchodně menší oddělenou část. Původně mělo toto sídlo pouze jednu – hlavní část, postupem času se vystavělo několik menších domů východně podél silnice III/14112. V hlavní části sídla se uprostřed nachází protáhlý návesní prostor (plocha veřejných prostranství) s malou kapličkou. Tento prostor je rozdělen právě silnicí III/14112 na dvě části. Na náves navazuje hodnotná zástavba tvořená převážně zemědělskými usedlostmi. V oddělené části sídla je vytvořen přírodně blízký veřejný prostor (plocha veřejných prostranství) s rybníčkem. Zástavbu tvoří rovněž stavby pro bydlení.

Obě části sídla jsou zastavěny zejména stavbami pro bydlení vymezené jako plochy bydlení – venkovské. Hlavním využitím v těchto plochách je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Je umožněno doplnit bydlení výstavbou na zahradách v rámci podmínek pro využití ploch bydlení - venkovské. Rozvoj bydlení je navržen jak v hlavní části sídla, a to jižním a východním směrem, tak i v oddělené části sídla – jihozápadním a severovýchodním směrem.

V blízkosti veřejného prostoru hlavní části sídla se nachází občanské vybavení – místní hostinec, knihovna, obchod se smíšeným zbožím a hasičská zbrojnice (plocha občanského vybavení). Další rozvoj občanského vybavení není navržen vzhledem k tomu, že je umožněno umístit jej také v plochách jiného způsobu využití.

Na západě hlavní části sídla se nachází rozlehlý zemědělský areál, který je stále intenzivně využíván (plocha výroby a skladování). Tato plocha je ponechána v současném stavu a její další rozvoj se nepředpokládá. Tuto plochu je vhodné od ploch bydlení odclonit zelení zejména ochrannou a izolační.

Jižně od sídla je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Kostru zeleně v sídle tvoří protáhlá náves s malou vodní nádrží. Tento veřejný prostor je doplněn soukromými zahradami (zelen – soukromá a vyhrazená) a humny přecházejícími do volné krajiny. Na severu oddělené části sídla je vymezena ještě zelen – přírodního charakteru. Stávající plochy zeleně doporučujeme zkvalitňovat a vytvářet nové.

Záblatíčko

Uspořádání sídla je vymezeno s ohledem na historický vývoj. Původně byla obestavena pouze levá část silnice III/14112 směrem na Záblatí, postupem času se zastavěla i pravá strana této silnice. V centru sídla se nachází návesní prostor (plocha veřejných prostranství) s bývalou kovárnou. Tento veřejný prostor je obestaven zemědělskými usedlostmi, na jižním okraji sídla se nachází rodinné domy. Sídlo je zastavěno stavbami pro bydlení vymezené jako plochy bydlení – venkovské. Hlavním využitím v těchto plochách je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Je umožněno doplnit bydlení výstavbou na zahradách v rámci podmínek pro využití ploch bydlení - venkovské.

Několik staveb, patřících k sídlu Záblatíčko, se nachází ještě v blízkosti sousedního sídla Radomilice za železniční tratí. Tyto budovy jsou vymezeny jako plochy bydlení – venkovské.

Rozvoj bydlení je navržen na jihovýchod sídla. Ve východní části sídla je navržena plocha pro přestavbu. Jedná se o část hospodářského stavení, která je ve špatném stavu. Tato stavba je navržena k přestavbě na bydlení.

Na jihozápadním okraji sídla se na kopci nachází kostel a jihozápadně od sídla je umístěn hřbitov. Obě tyto plochy jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel. V blízkosti těchto staveb doporučujeme zachovat ochrannou zelen.

Jižně od sídla se nachází plocha občanského vybavení, kde je vystavěna hasičská zbrojnice. Občanské vybavení se nachází i v ploše jiného způsobu využití, a to v ploše veřejného prostranství, kde se nachází dětské hřiště. Další rozvoj není navržen.

Územní plán vymezuje jižně od sídla u silnice III/14112 plochu technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Sídelní zelen je tvořena návesním prostorem, soukromými zahradami a humny. Na východě sídla je navržena plocha zeleně soukromé a vyhrazené, související s plochou přestavby. Na severu sídla je tento systém zeleně doplněn plochou zeleně – přírodního charakteru.

Radomilice

Toto sídlo nemá klasické uspořádání. Původně byla zastavěna pouze východní část současného sídla, postupně se sídlo rozrůstalo směrem na západ. Sídlo je zastavěno stavbami pro bydlení vymezené jako plochy bydlení – venkovské. Hlavním využitím v těchto plochách je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Je umožněno doplnit bydlení výstavbou na zahradách v rámci podmínek pro využití ploch bydlení - venkovské.

V historicky započatém směru rozvoje na západ je možné i nadále pokračovat. Nově navržené plochy pro bydlení jsou v centru sídla a na jihozápadě sídla.

Sídlo má tři menší veřejné prostory vymezené jako plochy veřejných prostranství. Nově je navrženo vytvoření centrálního veřejného prostoru ve středu sídla a další menší návrh veřejného prostranství souvisí s navrženou plochou pro bydlení na jihozápadě sídla využívající stávající liniový prvek zeleně.

Samostatná plocha občanského vybavení není vymezena. Občanské vybavení je umožněno umístit také v plochách jiného způsobu využití. Tato možnost byla využita i v sídle Radomilice, kde se v ploše veřejného prostranství nachází hasičská zbrojnice a dětské hřiště.

Severovýchodně od sídla u železniční trati je nově vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny, případně navázat na sídlo a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Sídelní zeleň zahrnuje veřejně přístupnou zeleň, která je vymezena zejména jako plochy veřejných prostranství a je dále doplněna soukromými zahradami (plochy zeleně – soukromé a vyhrazené) a humny přecházejícími do volné krajiny. Na tento systém navazuje také zeleň – přírodního charakteru na jihozápadě sídla.

Ostatní lokality

Lokalita na západě správního území obce – západně od sídla Radomilice – je vymezena jako plocha bydlení – venkovské. Ta je ještě na východě doplněna plochou zeleně – soukromé a vyhrazené. V této lokalitě se nenavrhují žádné změny.

Severně a jižně od sídla Záblatí se ve volné krajině nachází menší plochy rekreace. V těchto plochách bude zachován současný stav.

Východně od sídla Radomilice se nachází bývalý drážní domek, který je vymezený jako plocha bydlení – venkovské.

Jižně od sídla Záblatí, v jižním cípu řešeného území, se nachází nově navrhovaná plocha pro rozvoj bydlení. Tato lokalita těsně sousedí se sídlem Dubenec, které leží mimo řešené území obce Dříteň, a na které by měla navázat.

Západně od sídla Chvalešovice se na okraji lesa nachází samota, která je vymezena jako plocha bydlení - venkovské. Na východě je tato plocha doplněna plochou zeleně – soukromé a vyhrazené, kde se nachází zahrada se sadem. Tato lokalita se ponechává v současném stavu.

Další solitérní lokalita – Ovčín - se nachází severozápadně od sídla Chvalešovice, kde je zemědělská usedlost, vymezená jako bydlení - venkovské. Tato zemědělská usedlost je doplněna plochou zeleně – soukromé a vyhrazené. V této lokalitě se nenavrhují žádné změny.

Severně od sídla Chvalešovice se v lese nachází budova vymezená jako stávající plocha bydlení – venkovské. Tento objekt však již není delší dobu využíván. V této lokalitě zůstává zachován současný stav.

Na severovýchod od sídla Dříteň se nachází transformovna Kočín, která je vymezena jako plocha technické infrastruktury. S rozšířením Jaderné elektrárny Temelín je nově navrženo rozšíření transformovny na severu v návaznosti na stávající plochu. S rozšířením Jaderné elektrárny Temelín souvisí také změna v soustavě elektrických vedení (přetrasování i nová

vedení). Na tuto skutečnost návrh územního plánu reaguje vymezením ploch, resp. koridorů technické infrastruktury, ve kterých budou tato vedení umístěna. Jedná se zejména o elektrická vedení 400 kV a 110 kV.

Zastavitelné plochy

Jsou vymezeny na místech, kde zpracovatel dospěl k závěru, že je možno rozvíjet některý ze způsobů využití území zejména změnou charakteru nezastavěného, popř. i zastavěného území. Tyto plochy jsou souhrnně popsány v tabulce v kapitole c) 2. výrokové části. V prvním sloupci tabulky je označení zastavitelné plochy a v závorce vyjmenované plochy dle způsobu využití, ze kterých se zastavitelná plocha skládá. Ne vždy musí být součástí jedné zastavitelné plochy pouze jedna plocha dle způsobu využití. Typickým příkladem jsou plochy pro bydlení umístěné v symbióze s plochami veřejných prostranství či zeleně - na veřejných prostranstvích. Druhý sloupec obsahuje umístění plochy. Ve třetím je navrhovaný způsob využití. V dalším sloupci jsou základní podmínky pro využití plochy. V posledním sloupci je určeno, zda je pro plochu stanovena podmínka pro využití plochy v podobě územní studie či regulačního plánu.

Menší zastavitelné plochy doplňují často stávající zástavbu či přímo vyplňují stavební proluky. Uspořádání jednotlivých sídel pak ovlivňují větší a rozsáhlejší zastavitelné plochy. U ploch, které jsou významné, popř. určitým způsobem nejednoznačné či složité vzhledem k jejich podrobnějšímu řešení včetně uspořádání uvnitř plochy, byla stanovena územní studie jako podmínka jejich využití. Snahou zpracovatele bylo vymezit rozvojové plochy tak, aby byly napojitelné na navazující dopravní skelet vyššího řádu (zejména silnice II. a III. třídy), sítě technické infrastruktury a aby navazovaly na zastavěné území.

Plochy přestavby

Jsou vymezeny na místech, kde zpracovatel dospěl k závěru, že stávající využití je nevyhovující a bylo by vhodné ho změnit na jiný způsob využití. Tyto plochy jsou souhrnně popsány v tabulce v kapitole c) 3. výrokové části. V prvním sloupci tabulky je označení plochy přestavby a v závorce vyjmenované plochy dle způsobu využití, ze kterých se plocha přestavby skládá. V druhém sloupci je stručný popis jejího umístění, ve třetím původní, resp. stávající způsob využití plochy a nový, navrhovaný způsob využití. V dalším sloupci jsou základní podmínky pro využití plochy. V posledním sloupci je určeno, zda je pro plochu stanovena podmínka pro využití plochy v podobě územní studie či regulačního plánu. Ve správním území obce se jedná o jednu plochu na severovýchodě sídla Záblatíčko. Zemědělské stavby jsou již dlouhodobě nevyužívány a proto byla zvážena možnost přestavby s navrhovaným využitím pro bydlení.

g) 2. odůvodnění ploch dle způsobu využití

Plochy bydlení

Plochy bydlení – městské v rodinných domech (Br)

Tyto plochy jsou vymezeny v zastavěném území pouze v sídle Dříteň. Podmínky pro využití ploch bydlení – městské v rodinných domech jsou přizpůsobeny městskému typu bydlení, který postupně ve větších centrech převažuje nad venkovským typem. Jejich podmínky pro využití se soustředí na využití stávajících budov ke klidnému bydlení, včetně výstavby nových rodinných domů, umožňují umístění pouze bydlení nerušících obslužných

funkcí místního významu a obsahují doporučení k zachování hodnot území. Snahou územního plánu je nabídnout vlastníkům dostatečnou širší možností využití. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití, kterým je bydlení. V jednotlivých případech bude záležet na posouzení stavebního úřadu, zda již toto rozšíření nepřekročí únosnou hranici s ohledem na hlavní využití plochy a hodnoty území.

Mimo umístování rodinných domů, které je možno doplnit zahradami je umožněn, jak již je výše uvedeno, širší způsob využití, zejména v podobě omezeného počtu chovu drobného domácího zvířectva (např. králíci, slepice) pro samozásobitelství, případně podnikatelská činnost např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje městské bydlení. Současné podmínky pro využití ploch nezapomínají ani na stávající využití pro podnikání.

Tato využití je nutno posuzovat jednotlivě při jeho povolování s ohledem na konkrétní podmínky v území. Důvodem této širší je snaha skloubit představy o městském stylu života (spojení s přírodou, chov drobného zvířectva, drobné podnikání) a požadavky na bydlení v kvalitním prostředí bez rušivých elementů v podobě sousedova dobytka a tím částečným příklonem k městskému stylu života. Míšení a prolínání jednotlivých využití by se mělo promítnout také v navazujících plochách zejména zastavitelných. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je bydlení. To nevylučuje jejich využití pouze pro bydlení. Při využití pozemků uvnitř sídla je nutno zohlednit zejména ochranu hodnot.

Bydlení v sídle s městským charakterem v dnešní době představuje mnoho možností realizace jednotlivých staveb. Nová zástavba však bohužel ponejvíce nerespektuje hodnoty území ani základní požadavky a představy budoucích uživatelů a často ani nemůže. Postaví se stavba hlavní a kolem ní se dodatečně přilepují různé (často velmi nepřívětivé a nevhodné) přístavby kůlen, dílen, sklepů apod., pro pocit soukromí se pak ohrazují pozemky vysokými neproniknutelnými ploty, popř. se vysazují např. thuje. Tyto stavby a následné úpravy působí velmi rušivě zejména ve vztahu kdřívější okolní zástavbě. Proč se tedy neinspirovat v tradiční zástavbě prověřené dlouhodobou praxí a užíváním a nepřevzít z ní to hodnotné. Podívejme se na např. na hodnotná stavení, na která by měla výstavba navazovat. Tato stavení jsou typickou ukázkou, jak osvědčeně fungují a splňují všechny požadavky, byť datum jejich realizace nemusí být zrovna nejstarší. Stavby ve tvaru písmene U nebo L zajišťují pro obyvatele dostatek soukromí (uzavřený dvůr), nabízí možnost umístění garáže a dílny pod jednou střechou, čímž dociluje souladu s hodnotami území. Jeho dispozice na pozemku pomáhá zapomenout na případné negativní vlivy okolí. Obecně je nutné klást důraz na průčelí budov včetně případných předzahrádek.

Nové stavby, i v zastavitelných plochách, doporučujeme umístit v souladu s hodnotami území, respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nevytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a bez rušení základního členění průčelí a jeho významných detailů. Hlavní stavbu (rodinný dům) a ostatní stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, dílny a hospodářské stavby, které tvoří zázemí pro hlavní využití bydlení), doporučujeme v souladu s hodnotami území navrhnout tak, aby stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor (samozřejmě nejlépe ve tvaru půdorysu L nebo U, avšak jsme si současně vědomi, že se jedná o pouhé doporučení), kdy hlavní část bude mít obdélníkový půdorys

orientovaný kolmo nebo vodorovně vzhledem k ulici.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídla.

V historické zástavbě nedoporučujeme nástavby, stejně tak sdružené vikýře. Jednotlivé vikýře jsou přípustné.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy bydlení – městské v bytových domech (Bb)

Plochy bydlení – městské v bytových domech jsou vymezeny pouze v sídle Dříteň na severozápadě sídla, kde jsou bytové domy. Nové plochy nejsou v územním plánu navrženy. Podmínky pro využití ploch se snaží umožnit v těchto plochách klidné bydlení s možností doplnění nerušících obslužných funkcí místního významu a bez rušících funkcí, které by zatěžovaly své okolí a negativně ovlivňovaly hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení. Jak naznačuje charakteristika ploch a jejich hlavní využití, kterým je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, orientují se tyto plochy na tzv. čisté bydlení městského charakteru, které se zcela odklání od chovu zvířat a podobných činností. Jedná se o bydlení v bytových domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území. V jednotlivých případech bude záležet na posouzení stavebního úřadu, zda přípustné využití nepřekročí únosnou hranici s ohledem na hlavní využití plochy a hodnoty území.

V plochách je umožněno využití pro podnikatelskou činnost např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví), který může doplňovat tento způsob bydlení. Naopak se nepočítá ani se samozásobitelským chovem domácích zvířat. Kanceláře a související garáže jsou přípustné, neboť se u nich výrazné negativní ovlivnění bydlení neočekává. Toto využití je nutno posuzovat jednotlivě při jeho povolování s ohledem na konkrétní podmínky v území.

Naopak se neočekává a ani nepřipouští občanské vybavení a to ani v jiných plochách slučitelné s bydlením, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport, stavby a zařízení pro obchodní prodej, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu.

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy bydlení – venkovské (Bv)

Plochy bydlení – venkovské jsou v řešeném území vymezeny ve všech sídlech kromě Dřítně, kde jsou vymezeny zejména plochy bydlení – městské v rodinných domech. Tyto plochy jsou také vymezeny v některých ostatních solitérních lokalitách. Plochy uvnitř zastavěného území v daných sídlech jsou vymezeny převážně jako bydlení - venkovské stávající. Podmínky pro využití ploch bydlení - venkovské se soustředí na využití stávajících budov a nádvorí a zejména zachování hodnot území. Aby mohly velké zemědělské usedlosti a další stavby přežít, je snahou územního plánu nabídnout vlastníkům dostatečnou širší možností využití. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je v

převážné většině bydlení. V jednotlivých případech bude záležet na posouzení stavebního úřadu, zda již toto rozšíření nepřekročí únosnou hranici s ohledem na hlavní využití plochy a hodnoty území.

V případě využití stávajících budov zemědělských usedlostí doporučujeme provedení "pouze" stavebních úprav (při kterých se zachová vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby), při kterých je vhodné klást důraz především na zachování uličních průčelí a jejich typických stavebních částí jako jsou štíty a brány. Případné přístavby doporučujeme (pokud možno) orientovat do dvora zemědělské usedlosti. Jak již je výše uvedeno, podmínky pro využití ploch bydlení – venkovské nabízejí širší možnosti využití, zejména v podobě omezeného počtu chovu hospodářských zvířat jako jsou koně, krávy, kozy, ovce apod. pro samozásobitelství, případně podnikatelská činnost např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby). Za stanovených podmínek je umožněna i další podnikatelská činnost, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis apod. Podmínky využití těchto ploch umožňují rekonstrukce stávající bytových domů (zejména v sídle Záblatí), které jsou zahrnuty do ploch bydlení – venkovské. Toto využití je navrženo jako podmíněně přípustné a je nutno ho posuzovat jednotlivě při jeho povolování s ohledem na konkrétní podmínky v území. Důvodem této šíře je snaha nabídnout možnosti využití pro velké stavební celky v podobě zemědělských usedlostí, jejichž prvotní účel byl postupem doby výrazně potlačen, resp. zcela pomínul. Míšení a prolínání jednotlivých využití by se mělo promítnout také v navazujících plochách zejména zastavitelných. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je bydlení. To nevylučuje jejich využití pouze pro bydlení. Při využití pozemků uvnitř sídla je nutno zohlednit zejména ochranu hodnot.

Jak již bylo řečeno u ploch bydlení – městské v rodinných domech, existují široké možnosti realizace staveb. Také v plochách bydlení – venkovské včetně ostatních soliterních lokalit je nutno dbát na určitou kvalitu. Stejně jako v ostatní výstavbě ani zde často nejsou respektovány hodnoty území. Postaví se stavba hlavní a kolem ní se dodatečně přilepují různé (často velmi nepřívětivé a nevhodné) přístavby kůlen, dílen, sklepů apod., pro pocit soukromí se pak ohrazují pozemky vysokými neproniknutelnými ploty, popř. se vysazují např. tuje. Tyto stavby a následné úpravy působí velmi rušivě zejména ve vztahu k tradiční venkovské zástavbě. Proč se tedy neinspirovat v této tradiční zástavbě prověřené dlouhodobou praxí a užíváním a nepřevzít z ní to hodnotné. Podívejme se na např. na hodnotná stavení, na která by měla výstavba navazovat. Tato stavení jsou typickou ukázkou, jak osvědčeně fungují a splňují všechny požadavky, byť datum jejich realizace nemusí být zrovna nejstarší. Stavby ve tvaru písmene U nebo L zajišťují pro obyvatele dostatek soukromí (uzavřený dvůr), nabízí možnost umístění garáže, dílny a hospodářských částí pod jednou střechou, čímž docílí souladu s charakteristickým rázem vesnice a hodnotami území. Jeho dispozice na pozemku pomáhá zapomenout na případné negativní vlivy okolí. Obecně je nutné klást důraz na průčelí budov včetně případných předzahrádek.

Nové stavby, i v zastavitelných plochách, doporučujeme umístit v souladu s hodnotami území, respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nevytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a bez rušení základního členění průčelí a jeho významných detailů. Hlavní stavbu (rodinný dům) a ostatní stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, dílny a hospodářské stavby, které tvoří zázemí pro hlavní využití bydlení), doporučujeme v

souladu s hodnotami území navrhnout tak, aby stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor (samozřejmě nejlépe ve tvaru půdorysu L nebo U, avšak jsme si současně vědomi, že se jedná o pouhé doporučení), kdy hlavní část bude mít obdélníkový půdorys orientovaný kolmo nebo vodorovně vzhledem k ulici.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídel.

V historické zástavbě nedoporučujeme nástavby, stejně tak sdružené vikýře. Jednotlivé vikýře jsou přípustné.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení – OV

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení ve většině sídel, občanská vybavenost zcela chybí pouze v malých sídlech Bílá Hůrka a Libív. V sídlech Strachovice, Radomilice a částečně i Chvalešovice je občanské vybavení umístěno v ploše jiného způsobu využití, a to bydlení - venkovské. „Čisté“ občanské vybavení není navrženo. Hlavním využitím těchto ploch je občanské využití, ale podmínky pro využití ploch nabízejí další možnosti využití, které se snaží reagovat na předpokládané požadavky majitelů, tj. je např. možno za určitých podmínek připustit i bydlení, takže např. v patře pohostinství může být byt nájemce. Dále je umožněna celá škála staveb a zařízení, které jsou občanským vybavením – od staveb pro obchod přes dětská hřiště až ke stavbám pro tělovýchovu a sport, popř. veřejnou zeleň. Naopak zásadně jsou nepřípustné samostatné stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci či stavby a zařízení, které by byly v přímém rozporu s hlavním využitím a přinášely by do území nepřiměřené negativní vlivy. Tuto nepřiměřenost je nutno posoudit v konkrétních případech.

U dalších dvou způsobu využití, resp. druhů ploch (plochy občanského vybavení – sport, plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel) je využito možnosti dané § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., plochy lze dále podrobněji členit.

Plochy občanského vybavení – sport (OVs)

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště, včetně s nimi bezprostředně souvisejících staveb, zařízení, činností a služeb. Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení za účelem zajištění aktivního trávení volného času především obyvatel obce (zejména se zaměřením na sport) a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Rozvoj sportovních aktivit je směřován v Dřítině ke stávajícímu fotbalovému hřišti resp. mezi komunikace III/12224 a III/12224a. Další plocha je navržena západně od sídla Velice a na jihu sídla Bílá Hůrka. Vymezením těchto ploch je vyzdvižen jejich význam. Při využití plochy v sídle Bílá Hůrka je nutné zohlednit ochranné pásmo hřbitova, ve kterém se nachází. Ostatní možnosti využití pro občanské vybavení umožňuje územní plán jako přípustné anebo podmíněně přípustné v plochách jiného způsobu využití (zejména plochách bydlení) a to jak veřejné občanské vybavení, tak další komerční občanské vybavení. Nepřipadají v úvahu stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel (OVh)

Ve druhém případě se jedná o plochu, která jasně charakterizuje její využití a částečně také předurčuje její podmínky pro využití. Přípustné jsou vlastně logická využití související se stávajícím pietním, klidovým a liturgickým využitím. Jedná se o plochu, na které zcela zásadně převažuje stávající využití hřbitova, kostela. Hlavním využitím této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené užívání hřbitova a církevních staveb včetně souvisejících a okolních ploch v souladu s jejich účelem. Nepřipadají v úvahu stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Plochy smíšené obytné (SO)

Plocha smíšená obytná je vymezena stejně jako plochy bydlení – městské v rodinných a bytových domech pouze v sídle Dřítěň. Tato plocha se vymezuje v případech, kdy není účelné a často ani možné oddělovat bydlení a občanské vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení. Přes to, že tato využití nelze jednoznačně oddělit je stanoveno jako hlavní využití bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Plocha smíšená obytná je vymezena na pozemku budovy bývalého zámku v centru Dřítěně.

Podmínky pro využití ploch se soustředí na využití stávající budovy nejen ke klidnému bydlení, ale také umožňují doplnit toto bydlení občanskou vybaveností, umožňují umístění pouze bydlení nerušících obslužných funkcí a obsahují doporučení k zachování hodnot území. Snahou územního plánu je nabídnout vlastníkům dostatečnou šíři možností využití. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití, kterým je bydlení. V jednotlivých případech bude záležet na posouzení stavebního úřadu, zda již toto rozšíření nepřekročí únosnou hranici s ohledem na hlavní využití plochy a hodnoty území. Důležité je zohlednit právě významnost této budovy při budoucím využití a respektovat tuto stavbu jako historickou a architektonickou hodnotu výraznou dominantu hlavního veřejného prostoru v sídle.

Plochy rekreace (RE)

Jedná se pouze o menší stávající plochy rekreace v řešeném území, na kterých zásadně převažuje využití pro rekreaci. Jejich účelem je zkvalitňovat a rozvíjet využití pro rekreaci. Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním, klidném a čistém prostředí respektujícím plně hodnoty území s možností kvalitativních zlepšení. Jedná se o stávající plochy, resp. pozemky, na kterých jsou umístěny typické stavby pro rodinnou rekreaci a které jsou využívány pro letní víkendové pobyty.

Cílem je zachovat tyto plochy včetně jejich klidového umístění. Podmínky pro využití ploch umožňují rekonstrukci stávajících staveb pro rodinnou rekreaci a staveb a zařízení souvisejících s rekreací např. shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad či možnosti sportovního využití, ale vždy úměrně ploše rekreace a pouze pro vyžití samotných rekreatantů. Není tím zamýšleno samostatné sportoviště, kam se budou sjíždět zákazníci ze širokého okolí.

Krajina v řešeném území není uzpůsobena k dlouhodobějšímu pobytu. Celé území je však atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Rekreční využívání krajiny je vhodné orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další pozemní komunikace zejména účelové.

Plochy mysliveckých zařízení (MZ)

Plocha mysliveckých zařízení je vymezena severně od sídla Malešice. Jedná se o specifickou plochu, která zahrnuje stavby a zařízení pro myslivecké účely včetně souvisejícího zázemí. Hlavním využitím je zajištění podmínek pro umístění mysliveckých staveb a zařízení. Podmínky pro využití ploch umožňují umísťování staveb a zařízení pro myslivost včetně dalšího zázemí souvisejícího s činností mysliveckého spolku a jejich rekonstrukce. Tyto stavby a zařízení doporučujeme doplňovat doprovodnou zelení. Nepřípustné v této ploše jsou stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení.

Plochy veřejných prostranství (VP) a plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (Zvp)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny ve všech sídlech. V sídle Dříteň a Malešice jsou tyto plochy ještě doplněny plochami zeleně – na veřejných prostranstvích. Obě tyto plochy zeleně doplňují plochy bydlení a občanského vybavení. Další pozemky veřejné zeleně jsou v sídle obsaženy také v plochách s jiným využitím. Nově navrhované plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v sídle Dříteň na jihu a severozápadě a v sídle Radomilice na jihozápadě a v centru sídla. Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích jsou nově navrženy pouze v sídle Dříteň a to na severu sídla v souvislosti s rozvojem bydlení a na jihozápadě sídla jako vytvoření klidové zóny pro obyvatele.

Další pozemky veřejné zeleně jsou v sídle obsaženy také v plochách s jiným využitím. Plochy veřejných prostranství a plochy zeleně – na veřejných prostranstvích musí zůstat bezpodmínečně veřejně přístupné a sloužit především svému hlavnímu využití. Teprve pak mohou být realizovány ostatní možnosti využití. Není vhodné tyto plochy prostorově dělit. V případě dopravní infrastruktury se jedná o nezbytné stavby a zařízení, které umožňují zejména hlavní využití např. také okolních ploch. V žádném případě se nejedná o zpevněné parkovací plochy pro soukromé využití dalších ploch. Ty si musí každý zajistit na vlastním pozemku. Pokud se týká technické infrastruktury, pak se znovu jedná především o vedení, která by měla (pokud je možno) být umísťována pod zem. Nelze umístit v této ploše např. trafostanici.

V návaznosti na předcházející odstavce vymezuje územní plán v řešeném území nejen plochy veřejných prostranství a plochy zeleně - na veřejných prostranstvích, ale také plochy zeleně – soukromé a vyhrazené a plochy zeleně – ochranné a izolační.

Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (Zsv)

U ploch zeleně – soukromé a vyhrazené se jedná o pozemky většinou soukromé zeleně zejména zahrad, které jsou natolik významné, že je vhodné je vymezit jako samostatné plochy a tím zdůraznit jejich významnost a současně také nezastavitelnost. Charakteristickým znakem je skutečnost, že nemusí být veřejně přístupné, což je často zdůrazněno oplocením. Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření “zelených” ploch. Tyto plochy, které ve většině případů sousedí přímo s plochami pro bydlení, jsou vymezeny spolu s plochami bydlení ve všech sídlech kromě sídla Libív.

Nově navržená je tato plocha pouze v sídle Záblatíčko, kde doplňuje plochu přestavby. V podmínkách pro využití ploch najdete využití typická pro soukromé zaplacené zahrady a možnost umístění tomu odpovídajících staveb a zařízení souvisejících s využitím zahrad pro

samozásobitelské využití jako jsou např. skleníky, bazény, pařeniště, stavby pro nářadí. Zde bude na povolujícím orgánu a příslušných dotčených orgánech, najít hranici, kdy záměr bude ještě přípustný a kdy již svým významem překročí naznačenou míru.

Plochy zeleně – ochranné a izolační (Zoi)

Plochy zeleně – ochranné a izolační jsou charakteristické svým umístěním mezi rušitelem a rušeným, např. v ochranných pásmech zemědělských areálů či jejich odclonění, odclonění pozemních komunikací apod. Tyto plochy jsou vymezeny v sídle Malešice u zemědělského areálu na jihovýchodě sídla a v sídle Dříteň na západě sídla u čistírny odpadních vod a sběrného dvora. Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření “zelených” ploch plnící především funkci izolační a ochrannou. Typickým znakem těchto ploch je jejich umístění a vytváření tzv. “zelené clony” mezi plochami rozdílného využití (většinou plochy s funkcí bydlení a plochami s funkcí přinášející do území negativní vlivy např. výroby a skladování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury). Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost. Jejich využití odpovídá také širší podmínky pro využití ploch.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (Zp)

Plochy zeleně – přírodního charakteru zastupují pozemky uvnitř zastavěného území zejména v nivách potoků, na březích vodních ploch s přírodě blízkým porostem. U těchto ploch se nepředpokládá zásadní změna ve způsobu využití. Proto jsou také úzce spjaty s prvky územního systému ekologické stability hlavně biokoridory.

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny ve stávajících zemědělských nebo výrobních areálech, a to v sídlech Dříteň, Velice, Malešice, Chvalešovice, Strachovice a Záblatí. Ve Chvalešovicích je umožněn rozvoj v návaznosti na stávající zemědělský areál. Využití by mělo odpovídat zachování hodnot území. Případný výrazný nárůst dopravy je nutno řešit s ohledem na průchod dopravy plochami, kde hlavním využitím je bydlení.

Všechny plochy výroby a skladování, kromě jedné na severozápadě sídla Malešice (kde se nachází objekt bývalého lihovaru), jsou orientovány na zemědělskou prvovýrobu v podobě chovu hospodářských zvířat, s tím související skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. Pro všechny plochy je stanovena maximální hranice negativních vlivů, která má zajistit ochranu okolních ploch zejména těch, ve kterých je hlavním využitím bydlení, před negativními vlivy z využití ploch zejména výroby a skladování.

U všech ploch nesmí dojít k jejich nadměrnému rozšíření, čemuž také odpovídají podmínky pro případná následná rozšíření.

Podmíněně přípustné využití “*obslužná zařízení a stavby pro ně*” znamená, že např. může se zřídit v této ploše závodní jídelna pro zaměstnance a do ní si mohou pro obědy chodit místní obyvatelé, ale v žádném případě se nesmí jednat o restauraci, která bude mít reklamu u silnice, a nabízet možnosti stravování široké veřejnosti.

Nepřípustným využitím “*skladováním odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.*” je myšleno pro účely tohoto územního plánu, že je nepřípustné tyto látky skladovat jako hlavní činnost podnikání anebo jako jednu z důležitých složek tohoto podnikání. Toto ustanovení se

nevztahuje na skladování těchto látek jako nutné součásti přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Nelze zapomenout na objevující se nešvar staveb ubytovacích zařízení. Toto využití je v plochách výroby a skladování nepřípustné.

Pro plochy výroby a skladování je doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem zeleň zejména izolační, která by měla nejen zmírňovat negativní vlivy, ale také pohledově zpříjemnit danou lokalitu.

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují ve správním území obce pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky pro drážní dopravu, významné místní a účelové komunikace propojující sídla s okolní zástavbou či sídla s jinými sídly mimo správní území obce, a zahrnují i související stavby a zařízení. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití, např. plochy zemědělské, plochy bydlení – městské v rodinných domech, plochy bydlení - venkovské. Podmínky pro využití těchto ploch mají zajistit hlavně umístění dopravních staveb včetně staveb a zařízení souvisejících a zajistit tím prostupnost území. Současně však musí být dbáno, aby tyto stavby nepřiměřeně sami nebránily prostupnosti v území a to jak z hlediska ochrany přírody a krajiny, tak z hlediska lidských činností, např. zemědělství.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Tyto plochy jsou vymezeny roztroušené po celém správním území obce. V sídle Dříteň se jedná o tyto stávající plochy: na západě sídla, která zahrnuje čistírnu odpadních vod a sběrný dvůr, menší plochu na východě sídla, kde je umístěna druhá menší čistírna odpadních vod a na severu sídla je umístěna kotelna centrálního vytápění. V sídle Chvalešovice je vymezena plocha technické infrastruktury na západě sídla, kde se nachází čistírna odpadních vod. Nově navrhované plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod jsou v sídlech Radomilice (na severozápadě sídla), Záblatíčko (na jih od sídla), Záblatí (na jih od sídla), Malešice (na severozápadě sídla) a Velice (na jih od sídla). Ve správním území jsou vymezeny dvě menší plochy technické infrastruktury na místě vodojemu. Jedna plocha se nachází jihovýchodně od sídla Dříteň směrem na sídlo Libív a druhá severozápadně od sídla Záblatí.

Na severovýchod od sídla Dříteň se nachází transformovna Kočín, která je vymezena jako plocha technické infrastruktury. S rozšířením Jaderné elektrárny Temelín je nově navrženo rozšíření transformovny na severu v návaznosti na stávající plochu. S rozšířením Jaderné elektrárny Temelín souvisí také změna v soustavě elektrických vedení (přetrasování i nová vedení). Na tuto skutečnost návrh územního plánu reaguje vymezením ploch, resp. koridorů technické infrastruktury, ve kterých budou tato vedení umístěna. Jedná se zejména o elektrická vedení 400 kV a 110 kV. Plochy pro umístění koridorů vedení jsou vymezeny vzhledem k charakteru stavby jako překryvné, protože před i po vybudování budou pozemky v těchto plochách využívány nadále dle stávajícího či jiného navrhovaného využití.

Na západě správního území obce prochází koridor technické infrastruktury pro plánovanou trasu velmi vysokotlakého plynovodu a na západě sídla Dříteň je navržen koridor pro vedení středotlakého plynovodu směrem ke stávající kotelně centrálního vytápění, který může současně umožnit napojení sídla na plynovod.

Plochy těžby nerostů (TN)

Plocha těžby nerostů je vymezena severovýchodně od sídla Záblatí. Tato plocha je vymezena za účelem zajištění podmínek pro těžbu. Plocha těžby není navržena k dalšímu rozšíření. V řešeném území se nachází dobývací prostor (cihlářská surovina), ložiska nerostných surovin (jíl, cihlářská surovina) a chráněné ložiskové území (cihlářská surovina). Podmínky pro využití ploch kromě těžby také umožňují případnou rekultivaci území. Plochy těžby doporučujeme odclonit zelení zejména ochrannou a izolační.

Plochy zemědělské (ZE)

Plochy zemědělské jsou v územním plánu vymezeny zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými. Neznamená to, že součástí těchto ploch nejsou další prvky v krajině např. menší a nevýznamné vodní plochy, vodní toky, či remízky, pozemní komunikace. Znamená to, že v těchto plochách převládá zemědělské využití, ale současně není ani zpochybněna nutnost respektování a podpora ekologické stability území, či jeho využití pro vedení liniových staveb či umísťování dalších staveb a zařízení, ale vždy s přihlédnutím k hlavnímu využití a určité míře „selského rozumu“. Proto jsou také za určitých podmínek přípustná či podmíněně přípustná různá využití, která nesouvisí přímo se samotným zemědělstvím, ale nepřímo vlastně zajišťují jeho dlouhodobou udržitelnost. A to ať již se jedná o stabilizující prvky v krajině (vodní plochy a toky, předěly mezi jednotlivými lány), tak protierozní opatření, zalesňování, komunikace. Všechna využití ploch zemědělských se musí orientovat na jeho hlavní využití (tj. podmínek pro zemědělství) a zvyšování ekologické stability krajiny. Změny druhů pozemků musí probíhat na logických místech, tzn. není-li nutno zalesňovat uprostřed pole (např. z důvodu zvýšení ekologické stability či půdní eroze), nemělo by toto zalesnění uprostřed zemědělské půdy být povoleno. Stejně tak přípustné a podmíněně přípustné stavby a zařízení mohou být povolovány jen v souladu s hlavním využitím, tzn. včelíny musí být včelíny a nikoli pobytové místnosti, stejně tak myslivecká zařízení. To že součástí ploch zemědělských jsou také např. vodní plochy či toky neznamená, že jsou tyto prvky popřeny, či dokonce znemožněno jejich využívání, udržování a rekonstrukce.

Plochy lesní (LE) a plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Obdobné podmínky také platí pro plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy přírodní (PŘ) a plochy smíšené nezastavěného území (SNÚ) zastupují cenné plochy z hlediska ekologické stability území, ochrany přírody a krajiny a fungování krajiny jako celku.

U ploch přírodních se jedná v převážné většině o biocentra územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability a tomu také odpovídají stanovené podmínky pro využití ploch včetně hlavního využití, kterým je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. To je konkretizováno dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně cíle dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Snahou je zajistit toto hlavní využití, ale současně za splnění podmínek umožnit nezbytně nutné stavby a zařízení, které je přes tyto plochy nutno vést např. s ohledem na okolní podmínky, kde není jiná trasa. Současně ale musí být vzato v úvahu možné poškození plochy a v případě, že není jiná možnost, pokusit se

minimalizovat negativní dopady na hlavní využití.

V případě ploch smíšených nezastavěného území se jedná zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sít' a plní další stabilizující funkce v krajině. Tomu znovu odpovídají stanovené podmínky pro využití ploch a hlavní účel využití, kterým je podpora migrace organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.

Výstupní limity

Výstupní limity jsou obecnými limitujícími skutečnostmi, které je nutno respektovat při využití ploch, kterých se dotýkají.

Jedním z hlavních limitů je územní systém ekologické stability. Jeho odůvodnění najdete v následující podkapitole.

Maximální hranice negativních vlivů má zajistit ochranu okolních pozemků před negativní vlivy z využití ploch. Negativní vlivy (nad zákonné limity) nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů.

Další dva výstupní limity zajišťují ochranu pozemků, staveb a zařízení před negativními vlivy zejména nadlimitním hlukem. První (VL3) zajišťuje, aby části ploch, které budou zasaženy negativními vlivy, neměly charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb. Tzn. pokud by v území byl dříve negativní vliv (např. ze stávající trafostanice, ale také z nové trafostanice, která bude umístěna dříve než ostatní využití) musí následné využití respektovat tyto negativní vlivy. Např. v zastavitelné ploše bude umístěna první trafostanice, pak musí následné umístění rodinného domu být tak, aby nebylo zasaženo negativními vlivy (nad právními předpisy stanovené limity). Druhý (VL4) je opakem, tzn. v území je dříve využití, které je chráněno právními předpisy a následné využití, které s sebou přináší negativní vlivy, nesmí toto chráněné využití zasáhnout nad právními předpisy stanovené limity. Např. je v území již umístěn rodinný dům, nesmí následně umístěvaná trafostanice tento dům zasáhnout svými negativními vlivy nad právními předpisy stanovené limity.

Ochrana melioračních zařízení má zajistit jejich ochranu v případě dotčení a možnosti narušení jejich funkčnosti a tím znehodnocování zemědělské půdy.

Jedním z výstupních limitů je ochrana, převážně staveb pro bydlení, před pádem stromů z pozemků lesa. Navržená vzdálenost staveb od hranice ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa je stanovena na 30 m. Tímto limitem je zasaženo hned několik ploch, u kterých je však nutné posoudit možné ohrožení. Upozorňujeme, aby tento výstupní limit, kterým stanovuje podmínky územní plán, nebyl zaměňován se vstupním limitem vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde stanovuje podmínky využití v tomto území zákon o lesích. Výstupní limit 30 m od pozemků určených pro plnění funkcí lesa je stanoven na základě úvahy zpracovatele, který vychází z logického předpokladu a praktické znalosti problematiky ochránit stavby (např. a zejména stavby pro bydlení) před pádem stromů, které v našich zeměpisných výškách

dosahují cca právě požadovaných 30 m. Tento výstupní limit se naopak nevztahuje na stavby, které nejsou pádem stromů ohroženy, např. vodovody.

g) 3. odůvodnění veřejné infrastruktury

Koridor – je vymezen jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodů zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb technické infrastruktury v navazujících řízeních (včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů, která budou vymezena teprve v navazujících řízeních, např. územní řízení), dále prostoru pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní struktury je v současné době stabilizovaná. Současnou kostru silniční dopravy tvoří silnice druhé třídy II/122 a II/141 a na ně navazující silnice III. třídy. Kostra silniční dopravy je doplněna místními a účelovými komunikacemi. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz výše kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v širkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související doporučujeme řešit jako součást stavby, popř. umístit na pozemku stavby.

Řešeným územím prochází železniční trať č. 190 České Budějovice – Plzeň (se zastávkou Záblatíčko), železniční trať č. 192 Vodňany – Týn nad Vltavou (se zastávkou Chvalešovice) a železniční trať č. 193 Dívčice – Netolice. Tyto trasy zůstávají z hlediska koncepce nezměněny.

Řešení dopravní infrastruktury vychází z požadavku na ochranu stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou včetně propojení jednotlivých sídel. Dopravní infrastruktura využívá v převážné míře stávající komunikace a umožňuje jejich zkvalitňování. Navržená koncepce umožňuje také napojení ploch výroby a skladování. Avšak při povolování jednotlivých činností zejména v plochách výroby a skladování je nutno zohlednit omezenější možnosti dopravního napojení ploch výroby a skladování. V případě, že by do těchto ploch bylo umístěno takové využití, které by zvyšovalo intenzitu dopravy a z ní plynoucí negativní vlivy nad přípustnou míru, je nutno toto využití podmínit vyřešením dopravního napojení zejména mimo plochy, kde hlavním využitím je bydlení.

Technická infrastruktura

Stejně jako u dopravní infrastruktury je nutno u technické infrastruktury ochránit dostatečný prostor pro umístění staveb a zařízení v území a v případě liniových staveb umožnit průchod tímto územím, čemuž také odpovídají zejména vymezené plochy a koridory pro umístění liniových staveb technické infrastruktury.

Při využití ploch technické infrastruktury pro umístění čistíren odpadních vod je nutno klást důraz na zapojení do území zejména vhodně odclonit od sousedních pozemků například

zapojením zeleně ochranné a izolační. Dále nutno bezpodmínečně respektovat ochranu chráněného venkovního prostoru a zejména ploch (a to ať již stávající či navrhované), kde je hlavním využitím bydlení.

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav, kdy jsou v současné době zásobovány vodou všechna sídla. U solitérních lokalit je respektován a zachován současný stav.

Zásobování vodou ze skupinového vodovodního řadu je v sídlech Malešice, Strachovice, Bílá Hůrka, Velice, Libív, Záblatí, Záblatíčko a Radomilice vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby v zastavitelných plochách, který je možno řešit napojením na stávající řady. V sídlech Dříteň a Chvalešovice se v souvislosti s rozvojem bydlení uvažuje s rozšířením vodovodních řadů do nově zastavěných lokalit.

V řešeném území se nachází dvě úpravny vody (plocha technické infrastruktury). Úpravna vody na jihu sídla Strachovice je nevyhovující, proto se uvažuje o jejím zrušení a okolní pozemky včetně pozemku, na kterém je umístěna úpravna vody, jsou navrženy pro rozvoj bydlení. Druhá úpravna vody se nachází jihozápadně od sídla Záblatíčko.

likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod zachovává současný stav v sídlech Chvalešovice, Strachovice, Bílá Hůrka a Libív. V sídle Dříteň je současný stav vyhovující, ale v souvislosti s rozvojem bydlení a po plánovaném připojení dosud nepřipojených obyvatel na kanalizaci v sídle bude nutné rozšíření čistírny odpadních vod.

Koncepce likvidace odpadních vod bude navržena jednotlivě pro sídla Malešice, Velice, Záblatí, Záblatíčko a Radomilice, s ohledem na jejich velikost a možnosti. Jednotlivé přípojky a další řady je nutno řešit v podrobnějších dokumentacích. V souladu s požadavky jsou v těchto sídlech také vymezeny plochy pro čistírnu odpadních vod. Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající řady, popř. čistírny odpadních vod. U solitérních lokalit je respektován a zachován současný stav.

Do doby realizace čistírny odpadních vod v sídlech Malešice, Velice, Záblatí, Záblatíčko a Radomilice, budou odpadní vody čištěny formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody. Dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení - venkovské, výroby a skladování, technické infrastruktury.

zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem respektuje současný stav, kdy žádné není na plynovod napojeno žádné sídlo. Nově navrženo napojení sídla Dříteň ze západu ke stávající kotelně na severozápadě sídla. Na severu správního území obce je respektována trasa velmi vysokotlakých plynovodů, na východě trasa vysokotlakého plynovodu. Na západě řešeného

území je navržen koridor velmi vysokotlakého plynovodu – propojení tranzitního plynovodu Transgas s tranzitní větví WAG v Rakousku.

centrální zásobování teplem

Koncepce respektuje stav, který je vyhovující, ale současně umožňuje případnou plynofikaci kotelny, či částečnou plynofikaci. Koncepce počítá v delším časovém horizontu také s využitím zdrojů z Jaderné elektrárny Temelín.

nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

Sběrný dvůr je umístěn na západě sídla Dříteň. Umístění dalšího sběrného dvora je umožněno jako přípustné také v plochách výroby a skladování.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Občanské vybavení (veřejná infrastruktura)

Koncepce zohledňuje stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení v jednotlivých sídlech. Pro zdůraznění ploch pro aktivní odpočinek byly nově vymezeny tři plochy občanského vybavení – sport. Tyto plochy se nachází jedna na severozápadě sídla Dříteň, další na jihu sídla Bílá Hůrka a poslední západně od sídla Velice. Ostatní možnosti občanského vybavení prolínat s ostatním využitím území - umožněno v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f) odůvodnění).

Veřejná prostranství

Koncepce zachovává stávající veřejná prostranství a orientuje se na jejich další zkvalitňování. Nová veřejná prostranství jsou navržena v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení a občanské vybavení. Dvě nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy v sídle Dříteň (na severozápadě a na jihu) a další dvě plochy jsou navrženy v sídle Radomilice (v centru a na jihozápadě).

Plochy veřejných prostranství jsou doplněny jak stávajícími tak nově navrženými plochami zeleně – na veřejných prostranstvích. Nově navržené plochy zeleně – na veřejných prostranstvích jsou navrženy v sídle Dříteň (na severu a na západě). Nová veřejná prostranství je umožněno umisťovat také v ostatních plochách jiného způsobu využití zejména v plochách bydlení - venkovské - význam bude odpovídat velikosti a potřebám konkrétní plochy.

g) 4. odůvodnění uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na zachování stávajícího stavu a jeho postupné zlepšování. Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou

roli sehrává umístění samotných sídel, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívány.

Nejstabilnější části krajiny je severozápadní část správního území obce, kde se nachází lesní komplex a několik větších vodních ploch. Další stabilní prvky se nachází západně od sídla Záblatíčko, kde je vymezeno maloplošné zvláště chráněné území Radomilická mokřina. Na toto území navazuje jižně od Záblatíčka a Záblatí lesní porost. Řešené území je intenzivně zemědělsky využíváno a plochy jsou protkané řadou předělů v podobě remízů a menších lesíků a ekologicky významných ploch.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na zlepšení přírodní kvality správního území obce zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území je jižně od sídla Záblatí navržena plocha změn v krajině. V této ploše je navrženo zalesnění dříve využívané k hospodaření, na tomto místě stávaly objekty drůbežárny. V současnosti se zde nachází zbytky základů staveb a plocha je pokryta náletovým porostem.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovávat a dodržovat tradiční plynulý přechod a vazbu sídel na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

Krajina v řešeném území je hodnocena jako poměrně kvalitní. Celé území je také atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Další rekreační využívání krajiny je proto vhodné orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další využití pozemních komunikací.

V řešeném území se nachází intenzivní zemědělské využití krajiny, které činí krajinu méně ekologicky stabilní. Navrhované řešení nadále předpokládá a zachovává zemědělské využití krajiny. Pro zvýšení ekologické stability je v řešeném území navržena soustava prvků územního systému ekologické stability, které by měli zajistit alespoň základní prostupnost a funkčnost území.

V řešeném území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné území, které by vyžadovalo okamžité a bezpodmínečné řešení zásadně nevyhovujícího stavu. Samozřejmě, že v území je výrazně co vylepšovat, ale jedná se zejména o nedostatky v důsledku velkého zcelování zemědělských pozemků. Napravení tohoto stavu je nejdůležitější a prvořadý úkol při využití krajiny alespoň ve formě realizace prvků územního systému ekologické stability.

Celek je možno hodnotit jako uspokojivý. Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zatravňování, zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Vzhledem k hodnotě území je zakázáno v území umisťovat větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod. Je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování. Komunitní kompostování definuje § 10a odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Komunitním kompostováním se rozumí systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území

obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost. Zeleným kompostem se rozumí substrát vzniklý kompostováním rostlinných zbytků. V žádném případě se nejedná o skládky zejména domovního odpadu, ale ani ničeho jiného.

Cílem územního plánu je podpora cestovního ruchu a občanského vybavení. S tím souvisí také podpora možnosti využití vyhlídkových bodů vyhlídka z vrcholu kopce u kostela Panny Marie v Záblatíčku, vrchol kopce u kostela sv. Štěpána v Bílé Hůrce.

Územní systém ekologické stability

Jedním z hlavních výstupních limitů je územní systém ekologické stability. Nejedná se o samostatnou plochu (překryvné plochy či překryvné využití), ale o limitující skutečnost, která nepopírá využití jednotlivých ploch, ale omezuje ho směrem k zohlednění jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. To znamená, že pokud jde např. lokální biokoridor přes plochy bydlení, neznamená to, že by plochy bydlení nebyly. Jen při jejich využití (tam, kde vede biokoridor) musí být zohledněna skutečnost, že tam biokoridor je. Tomu musí odpovídat uvažované činnosti, např. u biokoridoru nesmí ohrozit jeho účel (prostupnost území), tj. musí umožnit migraci mezi biocentry. V praxi tato skutečnost znamená, že na tuto část území, kde se střetává biokoridor s bydlením, bude pohlíženo přísněji z hlediska ochrany přírody a krajiny a že při každém záměru v tomto území bude příslušný dotčený orgán chránit prvky územního systému ekologické stability a jejich funkci v něm. V žádném případě neplatí, že se na těchto pozemcích nic nesmí a musí zůstat napospas svému osudu. Samozřejmě se zde může odehrávat stávající využití (bydlení, kosení luk, orání a sklizení na polích, hospodaření v lesích), které je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, ale každá uvažovaná změna musí již respektovat zvýšené požadavky na tyto pozemky či jejich části. Tyto prvky spolu s plochami přírodními a smíšenými nezastavěného území vymezenými mimo prvky územního systému ekologické stability tvoří kostru ekologické stability.

Řešení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability navazuje na požadavky nové legislativy. Biocentra jsou vymezena zejména jako plochy přírodní, biokoridory jako plochy smíšené nezastavěného území. Do ploch smíšených nezastavěného území jsou též zařazeny stabilní části krajiny. Vymezené interakční prvky jsou důležité z hlediska správného fungování krajiny jako celku, a proto je vhodné je ochránit před jejich zničením.

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území z jednoho nadregionálního biokoridoru, dvou regionálních biocenter, šestnácti lokálních biocenter a dvaceti čtyř lokálních biokoridorů. Tyto prvky jsou doplněny interakčními prvky stávajícími i navrženými.

Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu, tj. všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch přírodních, ploch zeleně – přírodního charakteru, ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména předělující plochy zemědělské. Důležité je zajistit prostupnost biokoridorů.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Dříteň:

Nadregionální biokoridor

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NBK119E	Řežabinec – K118
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Nadregionální	27,44 ha	V1G, L1, K1, M1.1, M1.7, T1.9	les, louka, ostatní plocha, vodní tok	
Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, reprezentativní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Lužní porosty, upravené vodoteče, vlhké louky a rybníky v plochém terénu na rozmezí Zlivské a Vodňanské pánve. RBC28 -LBC1408. Krátký úsek je veden Radomilickým potokem. Koryto je sice napřímené a technicky upravené, přesto díky mohutnosti toku a jeho šíří se na jeho levém břehu udržely liniové porosty DB a OL ve věkových kategoriích 40 - 60let. Podpůrně působí na pravém břehu i 100m široký pruh louky, která je v dolních partiích zamokřená a je udržovaná jako extenzivní (nejsou zde patrné známky ruderalizace a rovněž druhové spektrum je bohaté). LBC1408 - RBC164. Osa biokoridoru využívá lesní porosty, které díky trvalému zamokření stanoviště vykazují vysokou ekologickou stabilitu (porostní skladba odpovídá typu stanoviště). Porosty jsou tvořeny starými kmenovinami ve věku zhruba 100-150 r. Ve stromové patře dominuje DB s příměsí BO, BR a OL, vtroušeně SM, OS, LP a topol kanadský (Populus x canadensis). Převažuje LT 1L5 - jilmový luh ptačincový na bohatých říčních náplavách. Pedologie: naplavená hnědozemní půda, dospod oglejená. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích střemchové doubravy spol. Padus avium-Quercu robur, v podrostu dominují druhy: Carex brizoides, Oxalis acetosella, Stellaria holostea, Ajuga reptans, Urtica dioica, Galeobdolon montanum, Mercurialis perennis, Melica nutans, Deschampsia caespitosa, Phalaris arundinacea, Maianthemum bifolia, Lysimachia vulgaris, Festuca gigantea, hojně Rubus sp.div. Západní konec osy biokoridoru je tvořen vodním tokem, který je hluboce zahlouben pod úroveň terénu (10m). Příkré svahy jsou zarostlé DB ve věku zhruba 5-80 roků, na dně nárosty OL. V podrostu mokřadní druhy jako kosatec žlutý (Iris pseudacorus), zblochan vodní (Glyceria maxima) a tužebník jilmový (Filipendula ulmaria). Na svazích netýkavka malokvětá (Impatiens parviflora) a kaprad' samec (Dryopteris filix-mas). Ve východním konci osy biokoridoru, mezi Radomilickým potokem LBC1408 jsou zastoupeny porosty s dominancí OL charakteru mokřadních olšin.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Propojení ploch přirozené lesní i nelesní vegetace v trase biokoridoru s využitím různorodých segmentů stávající kostry ekologické stability, údrž-ba biotopů přírodě blízkým extenzivním hospodářským využitím. 1. úsek. Vysázet liniový porost z dubu a olše i na pravém břehu potoka. Pokračo-vat ve stávajícím způsobu obhospodařování louky, pravidelně 1-2x ročně sekat, první seč koncem června, druhá kdykoliv, při první seči ponechá-vat po ploše a při okrajích menší plochy neposečené do druhé seče za účelem dokončení reprodukčního procesu přítomných rostlinných druhů a organismů na ně vázaných svým rozmnožovacím cyklem. Nehnojit, ne-používat chemické prostředky. 2. úsek. V lesních porostech pouze zdravotní zásahy (při nich odstranit výsadby topolu - nahradit lípou, jilmem), osiku a břízu ponechat do jejich maximálního fyzického věku, dub a kvalitní jedince borovice ponechat jako základ věkově a prostorově silně diferencovaného lesa, obhospodařovaného podrostním způsobem, kombinovaným se skupinovitým až jednotlivým výběrem, podporovat tvorbu spodních etází a keřového patra. Na holiny z případné těžby (topol, borovice) směs dubu letního, jilmu, lípy, do mezer a ředin podsadby dubu letního, jilmů, javorů, lípy srdčité, na nejvlhčích stanovištích i olše lepkavé a vrby křehké, v keřovém patře střemcha obecná, krušina a olšová, rybíz červený, bez černý. Přirozená dřevinná skladba: 1L - dbl 4-7,				

	javory +2, js 1-3, jl 1-3, lp +2, ol +1, tp +1, vrk +1, keře, Dřevinné nárosty ve V části bez zásahu.
Katastrální území	Záblatí
Zvláštní ochranné podmínky	-

Regionální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC762	Dívčické rybníky
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Regionální	62,59 ha	M1.1, M1.7, K1, L1, L7.1, L7.2, T1.9	les, louka, ostatní plocha, vodní plocha	
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní, konektivní, centrální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum zahrnuje ekotypy, které vykazují vysoký stupeň stability, celý prostor je rozdroben sítí cest, menších luk a lesních porostů do pestré mozaiky, což podmiňuje i přítomnost široké škály rostlinných a živočišných společenstev. V biocentru vymezen mokřad regionálního významu R.CB.02 Dívčické rybníky. V prostoru se vyskytují tyto krajinné prvky: rybníky - Přední Záblatský rybník, SZ-cíp rybníka Blatec a S-cíp rybníka Svoletínek (všechny rybníky mají kvalitně vyvinutá litorální společenstva), luční společenstva kulturního charakteru (S-část) ale i polopřirozeného charakteru, které jsou buď pravidelně koseny a udržuje se zde pro-to vysoký stupeň rozmanitosti rostlinných druhů (SV-okraj rybníka Blatec) a nebo podléhají degradaci vlivem absence právě pravidelného kosení (střední část BC), linie stromů podél cest a na hrázích (staří a poměrně zdraví jedinci DB), lesní porosty kulturní, ale ve větší části s přirozenou druhovou skladbou (dubové porosty - okolo Předního Záblatského rybníka, mokřadní olšiny na Z-straně Předního Záblatského rybníka, vodoteče (Radomilický a Bílý po-tok) - napřímené a s technicky upraveným korytem, ale podléhající "degradaci" (četné nálety jsou základem nových břehových porostů). Mokřadní louky, litorální společenstva a cennější lesní porosty jsou pro svou jedinečnost a zachovalost předmětem biotopového mapování. V době průzkumu zde byla pozorována hejna divokých husí a volavek popelavých a pár černých čápů. Lesní porosty na PUPFL jsou tvořeny předmýtnými a mýtnými kmenovinami s vysokým zastoupením DB, s příměsí SM, BO, s vtroušenou BR, OS a bukem. Převažuje LT 1L5 - jilmový luh ptačincový na bohatých říčních náplavách. V severní části biocentra mezi rybníkem Blatec a Radomilickým potokem se jedná o mladý sukcesní porost, kde dominuje OS a BR, v keřovém patru se objevuje VRP, v bylinném patru roste chřastice rákosovitá (Phalaris arundinacea) a rákos obecný (Phragmites communis). Pedologie: naplavená hnědozemní půda, dospod oglejená. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích střemchové doubravy spol. Padus avium-Quercu robur, v podrostu dominují druhy: Carex brizoides, Oxalis acetosella, Stellaria holostea, Ajuga reptans, Urtica dioica, Gale-obdolon montanum, Mercurialis perennis, Melica nutans, Deschampsia caespitosa, Phalaris arundinacea, Maianthemum bifolia, Lysimachia vulgaris, Festuca gigantea, hojně Rubus sp.div.				
Návrh opatření	Důležité je obnovit pravidelné kosení na všech lučních porostech a omezit intenzifikační faktory				

(ohrožení, způsob managementu)	při jejich obhospodařování na minimum, při vyhrnování rybníčního sedimentu neukládat sediment na břehové deponie a neničit tak bohatě vyvinutá litorální společenstva. V lesních porostech při obnově vyklidit pouze smrk a nekvalitní borovici, osiku a břízu, dub ponechat jako základ věkově a prostorově silně diferencovaného lesa, obhospodařovaného podrobným způsobem, kombinovaným se skupinovitým až jednotlivým výběrem, podporovat tvorbu spodních etází a keřového patra. Na holiny z těžby směs dubu letního a borovice, do mezer a ředin podsadby dubu letního, jilmů, javorů, lípy srdčité, na nejvlhčích stanovištích i olše lepkavé a vrby křehké, v keřovém patře střemcha obecná, krušina a olšová, rybíz červený, bez černý. Přirozená dřevinná skladba: 1L - dbl 4-7, javory +-2, js 1-3, jl 1-3, lp +-2, ol +-1, tp +-1, vrk +-1, keře.
Katastrální území	Dívčice, Záblatí, Nákrš
Zvláštní ochranné podmínky	mokřad regionálního významu R.CB.02, PO

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC766	Radomilická mokřina
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Regionální	46,77 ha	M1.1, M1.4, M1.7, R2.2, T1.4, T1.1, T1.9, K1, L1, L7.2	les, louka, vodní tok, vodní plocha	
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinné-travné-vodní, konektivní, centrální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Část rozsáhlého biocentra, zasahující na území ORP pouze částí, kterou tvoří PR Radomilická mokřina. Komplex vlhkých bezkolencových a pcháčových luk, vysokostébelných ostricových a rákosinných mokřadních společenstev a fragmentů střemchových olšin s mnoha vzácnými a ohroženými rostlinnými druhy, významný je výskyt hrachoru bahenního a hořce hořepníku. Významná ornitologická lokalita vodní a mokřadní avifauny (bahňáci), obojživelníků a mokřadní entomofauny. Fytocenologicky pestrá lokalita s porosty sv. Magnocaricion elatae (as. Phalaridetum arundinaceae, Caricetum gracilis, Phragmitetum communis), sv. Caricion fuscae, Molinion, Calthion, Batrachion aquatilis (as. Hottonietum palustris). Dřevinné porosty lze zařadit do společenstva Alnus glutinosa-Padus avium z rámce sv. Alnion glutinosa. Z významných rostlinných druhů zde rostou: hrachor bahenní (Lathyrus palustris), hořec hořepník (Gentiana pneumonanthe), tolíje bahenní (Parnassia palustris), žebratka bahenní (Hottonia palustris), mochna bahenní (Potentilla palustris), prstnatec májový (Dactylorhiza majalis), suchopýr úzkolistý (Eriophorum angustifolium), kozlík dvoudomý (Valeriana dioica), ostřice trsnatá (Carex cespitosa), srpice barvířská (Serratula tinctoria), ostřice vyvýšená (Carex elata), olešník kmínolistý (Selinum carvifolia). Kulturní lesní porosty v SZ části PR jsou tvořeny břízou bělokorou, dubem letním, borovicí lesní a smrkem ztepilým. Na vyvýšenině Soví vrch je menší nezalesněná louka.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Lesní porosty: Cílem opatření ve smíšených lesních partiích je vznik věkově diferencovaných porostů dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkým výběrným způsobem hospodaření. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící n. málo zastoupené druhy přirozené skladby, případně posílit podíl listnáčů při nedostatečném zmlazení. Staré zdravé jedince ve všech porostech ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře místy zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Na loukách vyloučit hnojení, zejm. aplikaci kejdy,				

	obnovu drnu, dosévání kulturních trav a další pratotechnické zásahy. Konkrétní zásahy dle Plánu péče.
Katastrální území	Záblatí
Zvláštní ochranné podmínky	PR, EVL

Lokální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0204	Malešice
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	2,99 ha	-	louka, vodní tok, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BC existující až neexistující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travné-vodní, konektivní, centrální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum je vymezeno při SV okraji intravilánu obce Malešice, podél pravostranného bezejmenného přítoku Malešického potoka. Jádrem biocentra jsou dřevinné porosty okolo místní nepevně komunikace. Jedná se o různověké výsadby a nárosty topolu kanadského (Populus x canadensis) ve věkové kategorii okolo 50 let, převažuje bříza bělokorá (Betula pendula), přimíšen je dub letní (Quercus robur), lípa srdčitá (Tilia cordata), v keřovém patru rostou juvenilní exempláře výše jmenovaných druhů a hojný bez černý (Sambucus nigra). Bylinný kryt je ruderalního charakteru, u obce se nachází skládka. Při jižním okraji komunikace je vytvořen mladý smrkový, hustě zapojený porost. Na okraji u komunikace roste několik jedinců topolu kanadského a dubu letního. Větší část biocentra představují polokulturní až kulturní, pravidelně sečené louky v potoční nivě. Menší část biocentra je navržena na orné půdě (levý břeh potoka). Vodní tok je napřímený, s výškovou i směrovou úpravou koryta, bez dřevinného doprovodu.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V dřevinných výsadbách a nárostech úprava dřevinné skladby - odstranění topolových výsadeb, nahradit odrostky autochtonních dřevin (dub, lípa, javor), postupná redukce smrku. Podpora keřového patra. Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, první seč začátkem července, druhá kdykoli, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Ornou půdu v místě návrhu zatravnit startovací směsí. K zatravnění bude použita směs s pestrým druhovým složením, se zastoupením bojínku lučního, trojštětu žlutavého, kostřavy červené, lipnice luční, kostřavy luční, kostřavy rákosovité, jetele plazivého, šírovníku růžkatého a podle možnosti s příměsí dalších přirozeně se vyskytujících druhů trav a bylin. Travní porost bude pravidelně sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Zpracovat projekt na revitalizaci povodí Malešického potoka (v rámci biokoridorů, vedených nivami toků), s návrhem možné renaturalizace koryta (rozvlnění do boků, břehové nátrže, kamenné záhozy, výškové stupně ap.). Podél toku liniová výsadba odrostků jasanu, olše lepkavé, střemchy, vrby křehké.				
Katastrální území	Chvalešovice				
Zvláštní ochranné podmínky	-				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0205	Na studánkách
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	5,27 ha	-	louka, vodní tok	
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní, konektivní, centrální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Jádrem biocentra je louka, která je v současné době obhospodařována intenzivním způsobem. V jejím SZ-cípu u lesa se nachází zbytek původního lučního společenstva, který je nyní díky zamokření nepřístupný pro mechanizaci a tedy nekosený. Vyskytují se zde fragmenty společenstva svazu Molinion, nyní je louka silně poznamenána ruderalizací. Zamokření se projevuje i na vlastním okraji lesa, kde roste skupina olše lepkavé (Alnus glutinosa). Podél lesního porostu je vyhlouben odvodňovací příkop, který je dnes zanesen a zarostlý mokřadní vegetací. Zamokření se projevuje i na severním okraji louky, kde je možno nalézt ostřici liščí (Carex vulpina) či metlici trsnatou (Deschampsia caespitosa). Louka je mírně zvlněná a díky tomuto charakteru terénu se zde nachází terénní deprese, které jsou mírně zamokřené, což se projevuje i na vyšší rozmanitosti rostinných druhů. Potok, který protéká biocentrem, je napřímený a jeho koryto technicky upravené (je vydlážděné lomovým kamenem) a je bez jakékoli doprovodné břehové zeleně. Na východním konci louky u nepevněné cesty roste nálet topolu osiky (Populus tremula).				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Pro plnou funkčnost prostoru jako biocentra je nutné přejít z intenzivního obhospodařování louky na přírodě šetrnější (bez dusíkatého hnojení a s maximálně dvěma sečemi do roka). Pravidelně by měl být kosen i degradující SZ-cíp louky. Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, první seč začátkem července, druhá kdykoli, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Zpracovat projekt na revitalizaci povodí Malešického potoka (v rámci biokoridorů, vedených nivami toků), s návrhem možné renaturalizace koryta (rozvlnění do boků, břehové nátrže, kamenné záhozy, výškové stupně ap.). Podél toku liniová výsadba odrostků jasanu, olše lepkavé, střemchy, vrby křehké.				
Katastrální území	Chvalešovice				
Zvláštní ochranné podmínky	-				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0206	Chrástka
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	5,15 ha	V1G, M1.1, M1.7, T1.9	louka, vodní tok, vodní plocha, les, mokřad	
Funkční začlenění		BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travinné-vodní, konektivní, centrální			
Charakteristika ekotypu a bioty		Biocentrum zahrnuje celou plochu rybníka Chrástka a na S straně i přilehlý lesík. Hráz rybníka je osázena topolem kanadským (Populus x canadensis), na S konci roste několik jedinců dubu letního (Quercus robur). Z keřových porostů jsou významné polykormony vrby popelavé (Salix			

	cinerea) na J břehu rybníka. Významné jsou terestrické rákosiny pod hrází, které po toku potoka přechází plynule ve společenstvo vysokých ostřic a mokřadní společenstva v zátopě rybníka s dobře patrným gradientem od litorálních společenstev svazu Phragmition communis, přes společenstva svazu Magnocaricion elatae až po společenstvo svazu Molinion. Lokalita je blíže popsána v rámci biotopového mapování. Lesík na S okraji rybníka má přirozený charakter. Ve stromovém patru dominuje dub letní (50%) a modřín opadavý (Larix decidua) ve věkových kategoriích 40-60let, objevuje se zde i smrk ztepilý (Picea abies) a bříza bělokorlá (Betula pendula). V keřovém patru dominuje bez černý (Sambucus nigra), bylinné patro je nediferencované. Mapován LT 3H1 - hlinitá dubová bučina šťavelová na plošinách a úpatích svahů. Do biocentra jsou zahrnuty i luční porosty, které tak zvyšují rozmanitost nik pro potenciální obyvatele.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V pěstebních opatřeních lesa podporovat věkovou a prostorovou diferenciaci porostů s důrazem na dominanci dubu letního s ohledem na keřové a bylinné patro. Neukládat vyhrnutý rybníční sediment na břehy a nevytvářet tak deponie, které po té, co zarostou ruderní vegetací, nepřispívají ke zvýšení druhové rozmanitosti rostlinných a živočišných druhů. Porosty vysokých ostřic kosit alespoň 1x ročně s úklidem pokosené biomasy. Louky obhospodařovat jako extenzivní, tzn. s vyloučením vysokých dávek minerálních hnojiv, sekat 2x ročně, prvně seč začátkem července, druhá kdykoliv. Nepoužívat chemické prostředky.
Katastrální území	Dříteň
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0207	Kočínský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	10,44 ha	V1G, M1.1, M1.7, L7.2	vodní plocha, les, mokřad	
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travné-vodní, konektivní, centrální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum zahrnuje celou plochu Kočínského rybníka a na S straně i přilehlý lesík. Téměř po celém obvodu je rybník lemován vzrostlými dřevinnými výsadbami a nárosty, které tak opticky i funkčně oddělují rybník od okolní zemědělské krajiny. Litorální společenstva se nachází pouze v úzkém pruhu na severní straně a jsou tvořena především orobincem širolistým (Typha lathifolia) a orobincem úzkolistým (Typha angustifolia). Na JV břehu se nachází zbytky starších deponií, které zarůstají nálety topolu osiky (Populus tremula) a dubu letního (Quercus robur). Velmi kvalitní jsou porosty na hrázích, především na jihozápadní: ta je celá porostlá dubem letním ve věkových kategoriích 20-100let (výjimkou nejsou stromy o průměru kmene až 1m), na Z-konci převládá ve stromovém patru jasan ztepilý (Fraxinus excelsior). Keřové patro je též bohatě vyvinuto - líska obecná (Corylus avelana), jeřáb obecný (Sorbus aucuparia) a trnka obecná (Prunus spinosa). V bylinném krytu se na volných místech objevuje lipnice hajní (Poa nemoralis). Lesík na S okraji rybníka má přirozený charakter. Ve stromovém patru dominuje dub letní (60%) a javor klen (Acer pseudoplatanus) ve věkové kategorii 40-60let, objevuje se zde i smrk ztepilý (Picea abies), topol kanadský (Populus x canadensis) a bříza bílá (Betula verucosa). V bylinném patru je možné nalézt čisté porosty ostřice třeslicovité (Carex brizoides). Mapovány jsou LT 3H1 - hlinitá dubová bučina šťavelová na plošinách a úpatích svahů, LT 3O6 – svěží jedlová doubrava šťavelová na				

	plošinách a v plochých úžlabinách.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V pěstebních opatřeních lesa podporovat věkovou a prostorovou diferenciaci porostů s důrazem na dominanci dubu letního s ohledem na keřové a bylinné patro. Neukládat vyhrnutý rybníční sediment na břehy a nevytvářet tak deponie, které po té, co zarostou ruderalní vegetací, nepřispívají ke zvýšení druhové rozmanitosti rostlinných a živočišných druhů. Porosty vysokých ostřic kosit alespoň 1x ročně s úklidem pokosené biomasy.
Katastrální území	Dříteň
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0208	Velký a Malý Luský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	14,54 ha	V1G, (M1.1), M1.7, M1.3	vodní plocha, vodní tok, louka, mokřad	
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-mokřadní, konektivní, centrální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Jádrem biocentra je Malý Luský rybník a zátopa Velkého Luského rybníka, kterou do rybníka přitéká Dříteňský potok. V tomto prostoru jsou vyvinuta velmi kvalitně mokřadní společenstva s dobře patrným gradientem od litorálních společenstev svazu Phragmition communis, přes společenstva svazu Magnocaricion elatae (Carex acuta, Carex vesicaria, Phalaris arundinacea), Oenanthion aquaticae (Alisma plantago-aquatica, Eleocharis acicularis, Eleocharis ovata, Callitriche sp., Rorripa amphibia, Persicaria hydropiper, Persicaria amphibia) až po společenstvo svazu Molinion. Lokalita je blíže popsána v rámci biotopového mapování. Součástí biocentra je i kulturní louka na SZ břehu, která je od orného pole znatelně oddělena agrární terasou, která je porostlá hustými keřovými a stromovými porosty. Tento porost tak funkčně a opticky odděluje biocentrum od okolní kulturní zemědělské krajiny. Ze SV a JV strany je biocentrum odděleno od zemědělské krajiny porosty na hrázi Malého Luského rybníka- topol kanadský (Populus x canadensis) a polykormony vrby popelavé (Salix cinerea). J břeh Velkého Luského rybníka je degradován staršími deponiemi, které jsou zarostlé ruderalní vegetací.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Luční společenstva, pokud nebudou pravidelně koseny či spásány, podlehnou rychlé degradaci a rozmanitost rostlinných společenstev a na ně vázaných živočišných společenstev bude tedy menší. Je tedy nutné pokračovat v pravidelném obhospodařování bez aplikace minerálních hnojiv. Společenstva moliniových luk se kosí pouze jednou v roce a sice v pozdním létě. Po pokosení je možné je nechat přepást hovězím dobyt看em. Při obnově porostu na hrázi Malého L. rybníka je nutné postupně nahrazovat stanovištně nepůvodní topol kanadský domácími dřevinami.				
Katastrální území	Dříteň				
Zvláštní ochranné podmínky	-				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0209	Jamský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	4,78 ha	V1G	vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, orná	
Funkční začlenění	BC existující až neexistující, optimálně funkční až nefunkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-mokřadní, konektivní, kontaktní				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum zahrnuje celou plochu rybníka Jamský. Rybník je ze všech stran obklopen dřevinnými porosty, které jej oddělují od okolní zemědělské krajiny. Je poměrně mělký (okolo 1m) a v době terénního průzkumu zde bylo pozorováno velké množství obojživelníků. Ve vodě porosty Potamogeton crispus. Na SZ, JZ a JV straně jsou vysázeny liniové porosty jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior), vnitřní porosty jsou tvořeny nálety břízy bělokorlé (Betula pendula), dubu letního (Quercus robur) a topolu osiky (Populus tremula). Na SV straně roste náletový porost věkové kategorie 20-40let, kde dominuje bříza bělokorá (Betula pendula), dub letní (Quercus robur) a topol osika (Populus tremula). V keřovém patru je hustý porost bezu černého (Sambucus nigra). Tento porost pokračuje pak dál proti proudu potoka. Bývalá zátoka rybníka je až k ústí zatrubněné vodoteče se zbytky kdysi původních mokřadních společenstev svazů Magnocaricion elatae, podsv. Filipendulenion a sv. Molinion. Nyní jsou tato stanoviště značně ruderalizována chřasticí rákosovitou (Phalaris arundinacea) a kopřivou dvoudomou (Urtica dioica). Do biocentra je zahrnut i pruh podél vodoteče, která přitéká ze severu. Tento pruh je porostlý ruderalními společenstvy. V SV části návrh na orné půdě.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Porosty ponechat přirozené sukcesí, v případných pěstebních opatřeních podporovat věkovou a prostorovou diferenciaci porostů s důrazem na ponechání keřového patra. Při případném odbahňování neukládat vyhrnutý rybníční sediment na břehy a nevytvářet tak deponie, které po té, co zarostou ruderalní vegetací, nepřispívají ke zvýšení druhové rozmanitosti rostlinných a živočišných druhů. Porosty vysokých ostřic a tužebníku jilmového kosit alespoň 1x ročně s úklidem pokosené biomasy. Ornou půdu v místě návrhu zatravnit startovací směsí. K zatravnění bude použita směs s pestrým druhovým složením, se zastoupením bojínku lučního, trojštětu žlutavého, kostřavy červené, lipnice luční, kostřavy luční, kostřavy rákosovité, jetele plazivého, štírovníku růžkatého a podle možnosti s příměsí dalších přirozeně se vyskytujících druhů trav a bylin. Travní porost bude pravidelně sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.				
Katastrální území	Dříteň				
Zvláštní ochranné podmínky	-				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0210	Loutna
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	8,24 ha	V1G, M1.1, M1.7, K2.1	vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, louka	
Funkční začlenění		BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-mokřadní, konektivní, kontaktní			

Charakteristika ekotypu a bioty	Páteří biocentra je bezejmenná vodoteč, která protéká v mírné úžlabině, která se V směrem postupně rozevívá do ploché potoční nivy. Biocentrum je na Z konci ukončeno rybníkem Loutna, na V straně lučními porosty kulturního až polopřirozeného charakteru se zbytky moliniových luk s doposud životoschopnou populací kosatce sibiřského (<i>Iris sibirica</i>). Tato lokalita je blíže popsána v rámci biotopového mapování. Celá východní polovina biocentra kromě již zmiňovaných zbytků moliniových luk je tvořena vzrostlými, čistými porosty vrby křehké. Tyto porosty směrem k západu postupně řídnou až jsou vystřídány pouze bylinnou vegetací, ovšem ruderního charakteru (chrastice rákosovitá, kopřiva dvoudomá, lopuch větší atd.) Vlastní rybník postupně zarůstá orobincem širolistým a v době terénního průzkumu (červen) zde bylo pozorováno velké množství divokých kachen a obojživelníků. Ve střední části biocentra je vysázena menší skupina smrku ztepilého.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Dřevinné porosty ponechat přirozené sukcesi, v případě případných pěstebních opatření podporovat věkovou a prostorovou diferenciaci porostů, nevysazovat druhy, které jsou stanovištně nevhodné (např. smrk ztepilý). Při případném odbahňování neukládat vyhrnutý rybníční sediment na břehy a nevytvářet tak deponie, které po té, co zarostou ruderní vegetací, nepřispívají ke zvýšení druhové rozmanitosti rostlinných a živočišných druhů. Luční porosty s kosatcem sibiřským je nutné pravidelně obhospodařovat - kosit 1x ročně v pozdějším létu a vyloučit jakékoli hnojení.
Katastrální území	Dříteň
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0211	U Nové Vsi
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	4,50 ha	M1.1, M1.7, K1	mokřad, vodní tok, ostatní plocha, louka	
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-mokřadní, konektivní, kontaktní				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum je vymezeno v pramenné oblasti Velického potoka, v ploché depresi s malými rybníčky, v současné době bez vody, zarostlými mokřadní vegetací sv. Phragmition communis a Magnocaricion elatae. Vodoteč má přirozený charakter a je doprovázena bohatými porosty vrby křehké (Salix fragilis) a olše lepkavé (Alnus glutinosa). Louky vykazují vyšší stabilitu díky stálému mírnému zamokření a jejich druhová skladba je velmi blízká loukám moliniovým. Pod rybníčkem jsou dokonce natolik zamokřené, že nejsou pravidelně kosena a prostor je obsazen společenstvy podsvazu Filipendulenion. Podmáčená stanoviště jsou porostlá lučními lody s převahou chrastice rákosovité, zblochanu vodního, ostrice štíhlé, ostrice liščí, přesličky říční, třtiny křovištní, ruderalizovanými smyvy z okolních zemědělských pozemků, se zastoupením nitrofilní vegetace. Po ploše jsou skupinovité i jednotlivé nárosty křovitých vrb sv. Salicion cinereae, místy při okrajích nárosty a nálety lesních dřevin (olše, osika, dub). Lada plynule přechází do okolních sečených lučních porostů s průměrnou druhovou diverzitou, bez významnějších druhů. Spodní rybníček je v současné době nefunkční, s protřzenou hrází, bez vodní hladiny. V ploše jsou vytvořena mokřadní společenstva s dominantním rákosem, místy již i se vzrostlým náletem dřevin, vrby křehké, křovitých druhů vrb, bezu černého. Horní rybníček je eutrofní, na celé hladině s okřehkovými společenstvy. Podél toku v terénní depresi v současné době převažuje ruderalizovaná travinobylinná vegetace s kopřivou, na podmáčeném stanovišti se zachovala mokřadní společenstva se skřipinou, tužebníkem, blatouchem, apod. Podél toku a ve				

	svahu je vytvořen skupinovitý až místy téměř souvislý porost vzrostlých dřevin, v druhovém složení se vyskytuje vrba křehká, dub, bez černý, bříza, osika, třešeň ptačí, apod.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Dřevinné porosty ponechat přirozené sukcesi, nevysazovat druhy, které jsou stanovištně nevhodné (např. smrk ztepilý). Při případném odbahňování neukládat vyhrnutý rybniční sediment na břehy a nevytvářet tak deponie. Luční lada vyžnout 1x za 2-3 roky, luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky.
Katastrální území	Dříteň, Olešník
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0212	Podhorský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	27,57 ha	V1G, M1.1, M1.7, R2.2, T1.6, T1.9, K1, L1, L7.1	vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, louka, les	
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-mokřadní-lesní, konektivní, centrální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Podhorský rybník patří k nejcennějším prvkům v řešené krajině. Celou svou rozlohou je zasazen do luk, které mají polokulturní až přirozený charakter. Rybník je též ze všech stran obklopen keřovými a stromovými porosty, které ho dokonale pohledově a funkčně izolují od okolní zemědělské krajiny. Na severním břehu to jsou porosty vrby popelavé (Salix cinera), na jižním břehu (hrázi) pak výsadby dubu letního - věková kategorie 60-80let. Velmi kvalitně jsou rovněž vyvinuta litorální společenstva zejména v oblasti zátopy, která plynule v závislosti na vlhkostním gradientu přechází přes společenstva vysokých ostřic (svaz Magnocaricion elatae), ostřicová společenstva rašelinných luk (Caricion fuscae) ke společenstvům zamokřených luk svazu Molinion. Pod hrází rybníka je pak možné najít další mokřadní společenstva a sice velmi kvalitně vyvinutá společenstva mokřadních olšin (svaz Alnion glutinosae) s ostřicí prodlouženou (Carex elongata), pod železniční tratí pak širokou škálu společenstev jako je podsvaz Calthenion s ostřicí trsnatou (Carex caespitosa) přes společenstva vysokostébelných luk podsvazu Filipendulenion k mokřadním loukám svazu Molinion. Část lesních porostů na PUPFL, mapován LT 305 – svěží jedlová doubrava s ostružníkem na plošinách. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion (as. Abieti-Quercetum), v podrostu běžné druhy Carex brizoides, Mycelis muralis, Hieracium murorum, Fragaria vesca, Senecio ovatus, Oxalis acetosella, Rubus idaeus, Avenella flexuosa, vtroušeně Vaccinium myrtillus, Polytrichum formosum, Mnium sp. Rybník bez makrofytní vegetace. Phragmition communis - Phragmites australis, Glyceria maxima, Magnocaricion elatae - Carex acuta, Phalaris arundinacea, Carex vulpina, Lysimachia vulgaris, Caricion fuscae + Molinion + Calthion - Dicytylorhiza majalis, Gentiana pneumonanthe, Carex hartmanii, Deschampsia cespitosa, Selinum carvifolia, Betonica officinalis, Succisa pratensis, Scorzonera humilis, Carex cespitosa, Salicion cinereae - Salix cinerea, Alnion glutinosae - Alnus glutinosa, Frangula alnus, Carex elongata, Lycopus europaeus, Valeriana dioica, Caltha palustris, Angelica sylvestris, Dryopteris cristata, Ficaria bulbifera, Anemone nemorosa, Genisto germanicae-Quercion - Poa nemoralis, Hieracium murorum H. umbellatum, Luzula luzuloides, Avenella flexuosa.				

Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Podhorský rybník a jeho okolí je velmi bohaté na mokřadní rostlinná společenstva, na která je navázána široká škála živočišných společenstev. Rybník je díky porostům na hrázích a keřovým porostům na březích a jeho zasazením do kulturní a přesto harmonicky rozčleněné krajiny též mimořádně významný i z krajinářského hlediska. Největší nebezpečí tedy spočívá v hrozbě ukládání rybníčního sedimentu na břehové deponie. Tím by došlo k likvidaci litorálu a navazujícího gradientu rostlinných společenstev. Louky nadále obhospodařovat šetrným způsobem a náletové porosty pod hrází ponechat jejich přirozenému vývoji. Kosení dle typu společenstva 1-2x ročně (Molinion, Caricion fuscae), mokřadní luční lada vyžnout 1x ročně, po redukci nitrofilní vegetace postačí kosení 1x za 2-3 roky s odvozem biomasy mimo lokalitu. Nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. V lesních porostech dle LHO, při obnově zajistit podíl dřevin přirozené skladby SLT 3O - jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv +-1, lp +-2, (js, jl, os) 0-+.
Katastrální území	Chvalešovice
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0213	Cihelna
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	0,42 ha	V1G, M1.1, M1.7, K1	vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, louka	
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-mokřadní, konektivní, kontaktní				
Charakteristika ekotypu a bioty	Místní biocentrum leží svou větší částí již mimo území ORP CB, nadmořská výška 423 - 425 m. Biocentrum tvoří rybník Cihelna s litorálem a přilehlými mokřadními a podmáčenými loukami, pomístně nárosty křovitých vrb a smrková výsadba. Z litorálu vybíhá k obci pruh rákosu s příměsí druhů ř. Molinietalia, s ojedinělými vrbami, místy odumírajícími. Sousední louky jsou sečené, se značným podílem přirozených druhů z ř. Molinietalia. V litorálu rybníka přirozená společenstva sv. Molinion, Magnocaricion elatae, Phragmition communis, význačné a indikační druhy: Typhalatifolia, Glyceria maxima, Carex cespitosa, Iris pseudacorus, Carex vesicaria, Carex rostrata. Na březích rybníka dřevinné nárosty – dub letní (Quercus robur), vrba křehká (Salix fragilis), olše lepkavá (Alnus glutinosa). Podrost tvořen převážně chřasticí rákosovitou (Phalaris arundinacea), kopřivou (Urtica dioica), zblochanem vodním (Glyceria maxima), dalšími nitrofilny a druhy podmáčených stanovišť společenstev Alnion glutinosae a Calthion.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Blokovat nežádoucí sukcesi letněním rybníka 1x za 5-10 let, redukce nežádoucích nárostů rákosin, v případě vyhrnování rybníka ponechat litorál a přilehlá hygrofilní stanoviště bez zásahu, při čištění uložit sedimenty na deponii mimo plochu rybníka. V bezprostředním okolí biocentra vyloučit používání chemických prostředků, vyloučit zásahy do vodního režimu.				
Katastrální území	Chvalešovice, Sedlec				
Zvláštní ochranné podmínky	-				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0215	Bělohůrecký rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	15,26 ha	V1G, M1.1, K1	vodní plocha, louka	
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní, konektivní, centrální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum je vymezeno v Z cípu Bělohůreckého rybníka. Zahrnuje volnou vodní hladinu s litorálními společenstvy s dominantním rákosem obecným (<i>Phragmites communis</i>) a vrbinami na severním a jižním břehu, které jsou tvořené porosty vrba popelavé (<i>Salix cinerea</i>), vrby trojmužné (<i>Salix triandra</i>) a vrby křehké (<i>Salix fragilis</i>), na jižním břehu pak i porosty dubu letního (<i>Quercus robur</i>) s keřovým patrem, ve kterém roste bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) a na jižním okraji trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>). Bylinný kryt je ruderalního charakteru. Díky těmto porostům je vodní hladina a samotné biocentrum dokonale pohledově i funkčně izolované od okolní zemědělské krajiny. V době jarního průzkumu byla již hladina rybníka obsazena četnými hejny vodních ptáků. Do plochy biocentra je pak zahrnut i východní cíp louky, která je v celé své ploše kulturního charakteru, ale v tomto místě díky silnému zamokření se zde vyvinula společenstva, která je možno zařadit do svazu <i>Magnocaricion elatae</i> s přechodem do moliniových luk svazu <i>Molinion</i> . Od komunikace vedoucí do obce Bílá Hůrka je biocentrum odcloněno hustými porosty vrby jívy (<i>Salix caprea</i>).				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Litorální společenstva jsou v současné době nejvíce ohrožena ukládáním vyhrnutého rybníčního bahna na deponie na březích rybníka. V případě vyhrnování sedimentu je nutno jej odvézt mimo lokalitu. V dřevinných nárostech bez zásahu.				
Katastrální území	Chvalešovice				
Zvláštní ochranné podmínky	-				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0216	Rýžový rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	12,60 ha	V1F, M1.1, M1.3	vodní plocha, louka, les, ostatní plocha, vodní tok	
Funkční začlenění		BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní, konektivní, centrální			
Charakteristika ekotypu a bioty		Jedná se o poměrně cennou lokalitu z těchto důvodů: funkční a pohledové odclonění od rušné zemědělské krajiny zasazením celého prostoru do lesních a liniových porostů, v severním cípu rybníka Starý se objevují litorální společenstva s přechody mezi svazem Phragmition communis (dominuje orobinec šírolistý - Typha lathifolia) a svazem Oenanthion aquaticae (dominuje žabník jitrocelový - Alisma plantago-aquatica). Ve volné vodě Rýžového rybníka je možné nalézt různé druhy svazu Magnopotamion, Batrachion aquatilis jako jsou rdesty (Potamogeton sp.), růžkatec ponořený (Ceratophyllum demersum) či lukušník vodní (Batrachium aquatile). Ze S strany jsou rybníky lemovány porosty mokřadních olšin, které se spontánně díky silnému zamokření vyvíjí ve			

	stávajících porostech topolu kanadského (<i>Populus x canadensis</i>) a vytlačují ho (mapován LT 1L5 - jilmový luh ptačincový na náplavech řek). Liniové porosty na březích rybníků jsou tvořeny především vrbou křehkou (<i>Salix fragilis</i>) a vrbou popelavou (<i>Salix cinerea</i>) - Starý rybník a dubem letním (<i>Quercus robur</i>) s přimíšenou břízou bělokorou (<i>Betula pendula</i>) v podrostu s vrbou křehkou (<i>Salix fragilis</i>) - Rýžový rybník.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Litorální společenstva jsou v současné době nejvíce ohrožena ukládáním vyhrnutého rybníčního bahna na deponie na březích rybníka. V případě vyhrnování sedimentu je nutno jej odvézt mimo lokalitu. V dřevinných nárostech bez zásahu.
Katastrální území	Záblatí
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0217	Horní a Dolní Kozlovka
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	5,27 ha	V1B, M1.1	vodní plocha, louka, ostatní plocha, vodní tok	
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní, konektivní, centrální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Oba rybníky jsou obklopeny ze všech stran porosty - lesními a břehovými, takže jsou ideálně funkčně a pohledově odcloněny od intezivně obhospodařované zemědělské krajiny. Horní Kozlovka je ze tří čtvrtin zarostlá litorálními porosty, kde dominují oba druhy orobinců (Typha lathifolia, T. angustifolia), dále zde roste skřípílec jezerní (Schoenoplectus lacustris), sítina rozkladitá (Juncus effusus), volná hladina je zarostlá rdestem vzplývavým (Potamogeton natans). Na západní straně se nachází staré deponie, které jsou zarostlé nálety topolu osiky (Populus tremula), břízy bělokoré (Betula pendula) a vrby křehké (Salix fragilis). Na severní straně jsou uloženy čerstvé, ještě nezarostlé deponie. Na hrázi je vysázen topol kanadský (Populus x canadensis). Místy zde roste i dub letní (Quercus robur). Na tento rybník plynule navazuje rybník Dolní Kozlovka svými porosty vrby popelavé (Salix cinerea) a vrby křehké s soliterními stromy topolu osiky a borovice lesní (Pinus sylvestris). Litorální společenstva jsou vyvinuta pouze v úzkém pruhu a jsou tvořena především orobincem. Volná hladina je zarostlá rdestem kadeřavým (Potamogeton crispus). Na hrázi roste vrba křehká ve směsi s dubem letním. Ze severní strany jsou rybníky odcloněny liniovými porosty dubu letního ve věkové kategorii 20-60let. Obe rybníky jsou velmi mělké a jsou ideálním stanovištěm pro obojživelníky a vodní ptáky. V Horní Kozlovce Utricularia ochroleuca (sv. Sphagno-Utricularion), Potamogeton trichoidis (sv. Parvopotamion), v Dolní Kozlovce Batrachium aquatile, Ceratophylum submerzum, Myriophyllum veticillatum (sv-Batrachion aquatilis, Magnopotamion). Botanicky významná lokalita.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Litorální společenstva jsou v současné době nejvíce ohrožena ukládáním vyhrnutého rybníčního bahna na deponie na březích rybníka. V případě vyhrnování sedimentu je nutno jej odvézt mimo lokalitu. V dřevinných nárostech bez zásahu. Zpracovat návrh managementu ochrany bublinatky bleďožluté.				
Katastrální území	Záblatí				
Zvláštní ochranné	-				

<i>podmínky</i>	
-----------------	--

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC0222	U Horačic
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	3,66 ha	M1.7, K2.1	mokřad, louka, vodní tok	
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-křovinné, konektivní, kontaktní				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum vymezené v ploché nivě bezejmenného pravostranného přítoku potoka Svatopluk. Vodní tok je směrově i výškově technicky upravený, s napřímeným korytem, s přerušovaným liniovým doprovodem křovitých vrb a olše lepkavé. Větší část biocentra tvoří kulturní travní porost uprostřed rozsáhlých ploch orné půdy. Druhová diverzita silně podprůměrná, prakticky zastoupeny pouze kulturní druhy (Lolium perenne, Festuca pratensis, Dactylis glomerata, Taraxacum sect. Ruderalia). Menší plochy ve východní části biocentra tvoří extenzivní luční lada, místy silně podmáčené, s fragmenty mokřadní vegetace z rámce sv. Magnocaricion elatae (Carex acuta, Carex vulpina, Lysimachia vulgaris, Phalaris arundinacea), místy ruderalizované plochy s Urtica dioica, Calamagrostis epigeios. Ojedinele Salix fragilis.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Kulturní louku nadále sekat 2x ročně kosit, nějaký čas nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Po stabilizaci druhové skladby (zvýšení diverzity) převést na extenzivnější způsob obhospodařování. Luční nekosená lada vyžínat 1x za 2-3 roky, v případě potřeby častěji (redukce nitrofilní vegetace). Nárosty a nálety křovitých vrb a lesních dřevin redukovat pouze v případě nežádoucí plošné invaze, jinak udržovat ředitelný zápoj s mozaikou extenzivních lučních ploch. Na kontaktu s ornou půdou založit linii dřevinných výsadeb (kombinace skupinek odrostků dubu letního, javoru mléče, lípy srdčité a keřových skupin lísky, hlohu, růže šípkové, svídy, kaliny, brslenu evropského).				
Katastrální území	Dříteň				
Zvláštní ochranné podmínky	-				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC1408	Zadní záblatský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	19,19 ha	V1G, K1, M1.1, M1.7, L7.2	les, vodní tok, vodní plocha, ostatní plocha	
Funkční začlenění		BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinné-vodní, konektivní, centrální			
Charakteristika ekotypu a bioty		Jádrem biocentra je Záblatský rybník. Ten je sice bez významnějších litorálních porostů, ale je dokonale zasazen do lesních a liniových porostů, které ho pohledově a funkčně zcela izolují od okolní intenzivní zemědělské krajiny. Hráz rybníka, svah a 10m široký pruh pod ní je hustě			

	zarostlý porosty, kde dominuje vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>) s příměsí dubu letního (<i>Quercus robur</i>), topolu osiky (<i>Populus tremula</i>), břízy bílé (<i>Betula pendula</i>) a olše lepkavé (<i>Alnus glutinosa</i>). V keřovém patru se objevuje bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) a juvenilní exempláře druhů výše uvedených. K ploše biocentra je přiřazen na východním okraji i mokřad (společenstva svazu <i>Phragmition australis</i> se společenstvy vysokých ostřic - <i>Magnocaricion elatae</i>) a lesní porost - druhově původní a prostorově a věkově diferencovaná kmenovina dubu letního s příměsí olše, břízy a osiky. Převažuje LT 1L5 - jilmový luh ptačincový na bohatých říčních náplavách. Pedologie: naplavená fluvizem, dospod oglejená. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích střemchové doubravy spol. <i>Padus avium</i> - <i>Quercus robur</i> , v podrostu dominují druhy: <i>Carex brizoides</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Stellaria holostea</i> , <i>Ajuga reptans</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Galeobdolon montanum</i> , <i>Mercurialis perennis</i> , <i>Melica nutans</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Phalaris arundinacea</i> , <i>Maianthemum bifolia</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Festuca gigantea</i> , hojně <i>Rubus</i> sp.div.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Při vyhrnování rybníčního sedimentu neukládat sediment na břehové deponie a neníčit tak bohatě vyvinutá litorální společenstva. V lesních porostech pouze zdravotní zásahy, osiku, olši a břízu ponechat do jejich maximálního fyzického věku, dub ponechat jako základ věkově a prostorově silně diferencovaného lesa, obhospodařovaného podrobným způsobem, kombinovaným se skupinovitým až jednotlivým výběrem, podporovat tvorbu spodních etází a keřového patra.. Do mezer a ředin podsadby dubu letního, jilmů, javorů, lípy srdčité, na nejvlhčích stanovištích i olše lepkavé a vrby křehké, v keřové patře střemcha obecná, krušina a olšová, rybíz červený, bez černý. Přirozená dřevinná skladba: 1L - dbl 4-7, javory +-2, js 1-3, jl 1-3, lp +-2, ol +-1, tp +-1, vrk +-1, keře
Katastrální území	Záblatí
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC1409	Pod Záblatíčkem
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biocentrum	Lokální	8,12 ha	V1F, V4A, M1.1, T1.4, L1	les, vodní tok, vodní plocha, louka, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinné-vodní, konektivní, centrální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biocentrum je tvořené mokřadními loukami, rybníky a mokřadní olšinou. Louky jsou částečně kosené (východní okraj BC),v nekosené části je možné nalézt indikační druhy moliniových luk (lokalita je předmětem biotopového mapování). Blíže k rybníku pak ale naprosto převládá chřastice rákosovitá (Phalaris arundinacea), která expanduje i do cennějších částí na východní straně. Pohlcuje i porosty vysokých ostřic. Mezi nezpevněnou komunikací a SV- stranou rybníka se nachází nekosená louka, která je značně zamokřená a je zarostlá téměř čistým porostem zblochanu vodního (Glyceria maxima). Z doprovodných druhů zde rostou orobinec širolistý (Typha latifolia), kosatec žlutý (Iris pseudacorus). Rybník v SV-části je bez litorálních porostů, kolem je porostlý olší lepkavou (Alnus glutinosa), hráz mezi oběma rybníky je zarostlá vrbou křehkou (Salix fragilis). V olšině je cenný mokřadní podrost s ostřicí pobřežní (Carex riparia), vrbinou obecnou (Lysimachia vulgaris), vrbinou penízkovitou (Lysimachia nummularia), kopřivou dvoudomou (Urtica dioica) a chřasticí rákosovitou (Phalaris arundinacea). Západní cíp BC je tvořen bývalými a dnes již nepoužívanými sádkami. Je zarostlý dubem letním a olší lepkavou a v bylinném patru dominují ruderalní společenstva. Na jižní straně BC se nachází				

	porost, který má charakter mokřadních olšin. Prostor BC je ohraničen z J-strany Radomilickým potokem a z SV-strany nezpevněnou komunikací s jednostrannou alejí topolu kanadského (<i>Populus x canadensis</i>). Luční porost s psárkou luční (<i>Alopecurus pratensis</i>), krvavcem totenem (<i>Sanguisorba officinalis</i>), metlicí trsnatou (<i>Deschampsia cespitosa</i>), ostřicí štíhlou (<i>Carex acuta</i>), ostřicí liščí (<i>Carex vulpina</i>), čertkusem lučním (<i>Succisa pratensis</i>). Ve vodě (stoka) rdest kadeřavý (<i>Potamogeton crispus</i>), hvězdoš háčkatý (<i>Callitriche hamulata</i>).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Moliniovou louku je nutné pravidelně kosit - zamezit její degradaci. Kosit 1x ročně koncem léta, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Mokřadní olšiny ponechat přirozenému vývoji. Litorální společenstva jsou v současné době nejvíce ohrožena ukládáním vyhrnutého rybníčního bahna na deponie právě v těchto místech. Tak dochází k jejich totální likvidaci a zároveň se v krajině objevují konkurenčně silná ruderalní společenstva. Topologické porosty postupně nahrazovat stanovištně původními dřevinami – dubem letním, javory, lípou srdčitou, jilmy.
Katastrální území	Záblatí
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	10,79 ha	3A3, 3AB4, 4BC4-5	Rybník, les, louka, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biocentrum se nachází na okraji lesního komplexu, plocha zahrnuje i část Kouteckého rybníka a přilehlé louky a břehové porosty. Les je tvořen různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk a borovice, v příměsi dub, modřín, na vlhčích stanovištích olše. Z lesních typů převažují 3P – kyselá jedlodubová bučina a 3I – uléhavá dubová bučina. Součástí je část rybníka, po obvodu společenstva rákosin a vysokých ostřic z rámce tř. <i>Phragmiti-Magnocaricetea</i> , společenstva silně ovlivněna přebytkem živin. Po obvodu rybníka se vyvíjí dřevinné nárosty (olše, vrby). Louka kulturní, pravidelně sečená, s nižší druhovou diverzitou				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především buku, dubu a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 3P – sm 0-1, jd 3-4, bo 0-3, db 3-4, bk 1-2, (bř, os) +, 3I – jd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř,hb) 0-+. Dřevinné nárosty mimo les pouze s nutnými výchovnými zásahy. Rybník nevyhrnovat, zachovat mělké břehové partie, při čištění sediment odstranit mimo biocentrum.				
Katastrální území	Chvalešovice				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, les				

Lokální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0317	Horní a Prostřední velický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	11,18 ha	V1G, M1.1, L7.2, T1.5/T1.9	les, louka, vodní tok, vodní plocha, ostatní plocha, orná	
Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travný-ekotonový, souvislý, kontrastně modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor propojuje malá povodí Olešníku a Velického potoka. Biokoridor zahrnuje lesní, křovinná, travinná a vodní a mokřadní společenstva. V severní části je veden lesním porostem s kmenovinou smrku, borovice a dubu, vtroušeně bříza a osika (mapován LT 3S1 - svěží dubová bučina šťavelová na mírných svazích). Dále biokoridor pokračuje přes travinná a křovinná společenstva. Využívá nepoužívané travnaté polní cesty, která je ze severní strany doprovázena nesouvislými nálety vrby jívy (Salix caprea) a růže šípkové (Rosa canina). V poslední době zde byl nasazen v linii javor klen (Acer pseudoplatanus). Dále vstupuje biokoridor do lesního porostu U Špindlu. Ten má víceméně přirozený charakter, převládá dubová kmenovina s příměsí jasanu a olše, vtroušeně smrk, borovice, osika a bříza.Uprostřed mlazina až tyčkovina smrku s příměsí dubu a břízy. Je vyvinuto jak keřové tak bylinné patro - Frangula alnus, Anemone nemorosa, Poa nemoralis, Carex brizoides, Vaccinium myrtillus. Mapovány LT 3O6 – svěží jedlová doubrava šťavelová na plošinách a v plochých úžlabinách, LT 3P1 - kyselá jedlová doubrava s bikou chlupatou. Přes Horní a Prostřední Velický rybník pak biokoridor postupuje až k LBC Dolní Velický rybník. Oba jmenované rybníky jsou obklopeny lesními porosty, které mnohde na okrajích mají charakter mokřadních olšin. U Prostředního velického rybníka jsou silně vyvinuta litorální společenstva. Na obou rybnících bylo pozorováno velké množství vodních ptáků a obojživelníků. Mezi Prostředním a Dolním velickým rybníkem různověké předmýtné až mýtné, skupinovitě smíšené kmenoviny borovice, dubu, olše, jasanu, lípy, javoru a smrku na podmáčených stanovištích. Mapovány LT 3O6 – svěží jedlová doubrava šťavelová na plošinách a v plochých úžlabinách, LT 3L1 – jasanová olšina potoční na náplavách. Mezi Horním a Prostředním v. rybníkem malá loučka - Holcus lanatus, Alopecurus pratensis, Festuca pratensis, Deschampsia cespitosa, Lychnis flos-cuculi, Sanguisorba officinalis, Ranunculus acris, Ranunculus repens, Symphytum officinale.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	U lesního porostu v severním úseku je nutné se zaměřit na propracování porostního okraje v šířce alespoň 20m a dosáhnout tak pěstebními opatřeními věkové a prostorové diferenciaci porostů s existencí keřového patra (ekotonový fenomén). Travinná a keřová společenstva je nutné v návrhové části zatravněním orné půdy rozšířit alespoň na 30m a ponechat přirozenému vývoji. V úseku s lužním porostem údržba výběrovými zásahy, prořezávkou v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených SLT na vhodných místech podsadbou. Borovici postupně nahradit dubem, jasanem, jilmem horským a jedlí. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku. Nezasahovat do vodního režimu v lokalitě a jejím okolí. Cílem opatření v úseku lužního porostu je zachování a prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění jeho dalšího sukcesního vývoje. V úseku se smíšeným lesním porostem v mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Prořezávkou podporovat event. stávající listnáče v podrostu. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící n. málo zastoupené druhy přirozené skladby, případně posílit listnáče při nedostatečném zmlazení. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další				

	věkovou diferenciaci porostu a podporu přirozené obnovy, postupný přechod na podrovní formy hospodaření. Pro podsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Cílem opatření v kulturním lesním porostu je postupné propojení věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených SLT a přírodě blízkým podrovním hospodařením. Přirozená dřevinná skladba: 3L - sm 0-3, js 2-5, ol 3-7, (jv, os) +, 3O - jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv +-1, lp +-2, (js, jl, os) 0-+, 3P - jd 3-4, db 3-4, bk 1-2, sm 0-1, bo 0-3, (bř, os) +. Luční plochy sekat 1-2x ročně, první seč v polovině července, druhá kdykoliv, hmotu odvézt mimo lokalitu. Nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. V rybnících extenzivní hospodaření, při případném vyhrnutí vytvořit mělký litorál s plynulým přechodem do okolních ploch, neukládat sediment na břehy.
Katastrální území	Dříteň
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0331	Bílý a Malešovický potok
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	6,03 ha	M1.7	les, vodní tok, louka, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travný, přerušovaný, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je složený z částí toků Bílého a Malešického potoka. Bílý potok v úseku od Bělohůreckého rybníka po Malešice je napřímený a koryto technicky upravené (betonové panely). Koryto má typický lichoběžníkový tvar, celková šířka koryta je cca 3m a je vedeno uprostřed bloku orné půdy. Svahy koryta nejsou pravidelně koseny a jsou obsazeny ruderalní vegetací. Koryto je bez jakékoli doprovodné břehové zeleně. Pouze těsně pod státní silnicí Malešice - Chvalešovice se nachází na JV-straně svahu lesní porost, tvořený modřínem na hraně svahu a v ploše především smrkem ztepilým. Místy zde roste i dub letní (ten v čistém porostu se nachází pouze v jižním cípu porostu) a topol osika (Populus tremula). Mapován LT 2K1 - kyselá buková doubrava metlicová na plošinách. Podél koryta rostou jedinci vrby křehké (Salix fragilis) ve stromové i keřové formě. V porostu v keřovém patru dominuje bez černý (Sambucus nigra). Část Malešického potoka v úseku severně od Malešic má koryto napřímené a technicky upravené (betonové panely), pod úroveň terénu je zahloubené cca 2m, horní rozteč koryta dosahuje cca 5m. Svahy koryta jsou místy zarostlé nálety vrby křehké (Salix fragilis), vrby šedé (Salix cinerea), vrby jívy (Salix caprea) a břízy bělokore (Betula pendula). Z jižní strany koryta sousedí zahrady a sady, na severní straně se nachází cca 20m široký travnatý pruh využívaný ke skládce dřeva atd. Dále k severu navazuje cca 30m široký pruh, který je zarostlý nesoulskými skupinami vrby křehké, je tu i několik jedinců topolu kanadského (Populus x canadensis). Cenné je zde to, že četné terénní deprese jsou vyplněny společenstvy svazu Calthetion. Jinak je plocha značně ruderalizována. Cenná je též hrana dále navazujícího svahu, která je zarostlá hustými nálety dubu letního (Quercus robur) ve věkové kategorii 20-40let. Nad usedlostí je tato linie již vysázená a jedná se o duby věkové kategorie 60-80let. Pod usedlostí travnatý pás pokračuje dále k silnici s nepřehlédnutelnými mohutnými exempláři vrby bílé (Salix alba). Za silnicí pokračuje koryto ve stejném tvaru, opět ze severní strany ho doprovází travnatý pruh (dříve zde byl rybník), kde rostou nálety břízy bílé a vrby jívy, dál je pruh totálně zarostlý nálety břízy bílé, vrby jívy, vrby křehké, vrby trojmužné (Salix triandra) s řídkými výsadbami smrku ztepilého. Hrana svahu směrem k ornému poli je opět zarostlá nálety dubu letního. Významná je sníženina s Carex riparia				

	při SV okraji intravilánu za potokem.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Pro oba vodní toky v rámci celého povodí zpracovat revitalizační projekt. Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy. Luční porosty založené i současně obhospodařovat jako extenzivní mezofilní louky, s vyloučením hnojení dusíkatého hnojení, draslíkem a fosforem by se mělo hnojit v množství 30kg na 1ha za rok. Základním předpokladem je též pravidelné kosení a sice 2x ročně. Lesní porost na svahu nad vodotečí postupně změnit na stanoviště vhodné porost s dominantními listnatými druhy dle přirozené dřevinné skladby: 2K - bo 0-+, bk 0-3, db 5-7, hb 0-1, lp +-2, br +-1. Na porostním okraji směrem k ornému poli podporovat ekotonová společenstva. Travnatý pruh doprovázející vodoteč na jejím pravém břehu udržovat jako extenzivní louku. Typ porostů vybízí přímo k tomu založit zde úpravy, které by měly přírodně-krajinářský charakter s respektováním všech cenných prvků (např. terénní deprese se stagnující vodou).
Katastrální území	Chvalešovice
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0332	Malešovický potok - Studánky
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	3,89 ha	-	vodní tok, louka, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, přerušovaný, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vedený v nivě Malešického potoka. Potok je napřímený a koryto technicky upravené (betonové panely). Koryto má typický lichoběžníkový tvar, šířka koryta na dně je cca 1m a je vedeno uprostřed bloku orné půdy. Orá se až ke hraně koryta, svahy koryta nejsou pravidelně koseny a jsou zarostlé ruderalní vegetací. Podél celé vodoteče se nevyskytuje žádná				

	doprovodná a břehová vegetace. Místy rostou na dně trsy lesnice rákosovité (<i>Phalaris arundinacea</i>). V západním a východním úseku menší plochy kulturních luk s podprůměrnou druhovou diverzitou, bez zastoupení významnějších rostlinných druhů či společenstev.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících rudérálních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění rudérálního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu rudérálních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění sařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo rudérální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy. Luční porosty založené i současně obhospodařovat jako extenzivní mezofilní louky, s vyloučením hnojení dusíkatého hnojení, draslíkem a fosforem by se mělo hnojit v množství 30kg na 1ha za rok. Základním předpokladem je též pravidelné kosení a sice 2x ročně.
Katastrální území	Chvalešovice
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0333	Na jitrech
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	4,58 ha	V1G	vodní tok, vodní plocha, louka, les, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travniný, souvislý, kontrastně modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Jedná se o kombinovaný BK, který propojuje biocentra odlišného charakteru - rybník, mokřady a louky s lesním biocentrem. V dolní části biokoridor sleduje upravenou vodoteč, která je obklopena kulturními loukami a pak přes soustavu tří menších rybníčků vstupuje do lesních porostů, kterými prochází až na hranice ORP CB. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými, předmnýnými až mýtnými skupinami s naprostou převahou smrku, pouze ojediněle vyšší příměs dubu, ve většině porostů příměs borovice a břízy, ojediněle jasan, modřín. Mapován LT 3S1 - svěží dubová bučina šťavelová na mírných svazích.				
Návrh opatření	Na lučních porostech je cílem obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření v lokalitě s				

(ohrožení, způsob managementu)	vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuálně druhou seč na konci vegetace pro odstranění sařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace v povodí vodoteče. V úseku s kulturním lesním porostem v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná maloplošná kotlíková, event. okrajová umělá obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s zároveň postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na udržení přirozené skladby dřevin a další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrovní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Cílem opatření v lesním úseku s kulturním porostem je postupné propojení pásu věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených SLT a přírodě blízkým podrovním hospodařením. Přirozená dřevinná skladba: 3S - jd 1-2, db +-3, bk 5-7, jv 0-2, lp +-2, (js, jl) +.
Katastrální území	Dříteň
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0334	Dříteňský potok a potok Průhony
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	3,50 ha	T1.5/T1.6, M1.1, M1.7	vodní tok, vodní plocha, louka, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je veden podél vodotečí, které vtékají na východní straně do Dříteňského rybníka. Jejich koryta jsou technicky upravená a napřímená a mají všechny vlastnosti, které jsou shodné s vlastnostmi takto vybudovaných koryt v rámci "úprav" zemědělské krajiny - lichoběžníkový tvar koryta, vegetační betonové tvárnice, nepravidelně kosené břehy zarostlé ruderalní vegetací s občasnými nálety. V tomto případě jsou ale obě vodoteče doprovázeny lučními porosty a dokonce v místě soutoku se nachází sice zruderalizované, ale přesto identifikovatelné mokřadní společenstvo vysokých ostřic - svaz Magnocaricion elatae. Doprovodné louky jsou kulturního charakteru, pravidelně sečené, bez zastoupení významnějších rostlinných druhů či společenstev. Pozn. v mapě KN jsou podél Dříteňského potoka louky, v reálu je po pravém břehu orná. V severním úseku v proluce mezi zástavbou u silnice malý rybníček. Na loukách u Dříteňského rybníka fragmenty pcháčových luk - Scirpus sylvaticus, Filipendula ulmaria, Angelica sylvestris, Cirsium palustre, Juncus conglomeratus, Carex vulpina, Phalaris arundinacea, místy Salix cinerea, facie s Carex acuta, u břehu rybníka porosty Phragmites australis.				

Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Podél vodotečí, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Na lučních porostech je cílem obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuelně druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace v povodí vodoteče. V případě zorněné části biokoridoru tuto část zatravnit a obhospodařovat jako současné louky.
Katastrální území	Dříteň
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0335	Dříteňský potok I
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	9,89 ha	V1G	vodní tok, vodní plocha, louka, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující až neexistující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, přerušovaný, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor propojuje Velký a Malý Luský rybník s rybníkem Přední Rejšťice. V západním úseku využívá části toku Dříteňského potoka, který je obklopen pravidelně sečenými kulturními loukami, místy s maloplošnými nesečenými lučními lada. Dále pokračuje po bezejmenném pravostranném přítoku Dříteňského potoka rozsáhlými bloky orné půdy, pouze místy podél toku liniová nesečená luční lada s převahou ruderalní a nitrofilní vegetace, s velmi ojedinělými dřevinnými nárosty. Vodní toky jsou technicky upravené a napřímené a mají všechny vlastnosti, které jsou shodné s takto v rámci "úpravy" zemědělské krajiny přebudovanými vodotečemi: lichoběžníkový tvar koryta, vegetační betonové tvárnice, nepravidelně kosené břehy s občasnými nálety a orba až k hraně svahu. Ve středním úseku v honu orné půdy v lokalitě Za stodolami je vodoteč dokonce až k rybníku Přední Rejšťice zatrubněná. Ve východním, krátkém funkčním úseku je biokoridor veden při severním břehu rybníka Přední Rejšťice, který sousedí s intravilánem obce Dříteň (místní část Pazderna). Má velmi kvalitně vyvinuté porosty na hrázi - ve stromovém patru dominuje dub letní (Quercus robur) a jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), v keřovém patru roste trnka obecná (Prunus spinosa) a růže šípková (Rosa canina). Velmi cenný porost se nachází též na severní straně rybníka, kde dominuje trnka obecná (Prunus spinosa).				

	Tento porost je od rybníka oddělen pruhem kulturní louky s náznaky zamokření. Břeh na jižní straně je opevněn betonovými panely a nejsou zde vyvinuty litorální porosty. Dále je biokoridor veden po severním okraji statku (zde využívá travnatého pruhu širokého asi 8 m a náletů mladých dubů, které tento pruh oddělují od orného pole. Po té překračuje státní silnici a přes pravidelně sečenou kulturní louku se pak napojuje na Kočínský rybník. Podpůrně v tomto prostoru působí liniová zeleň podél státní silnice - dub letní (<i>Quercus robur</i>) a topol osika (<i>Populus tremula</i>).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Podél vodotečí, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Zatrubněný úsek otevřít, obnovit koryto a osázet dřevinnými výsadbami. Sanace stávajících ruderních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. V místě návrhu na orné půdě zatravnit startovací směsí např. ve složení - kostřava luční, bojínka luční, trojštět žlutavý, kostřava červená, lipnice luční, jetel plazivý, jilek vytrvalý, štírovník růžkatý, jetel luční. Na nově založených i současných lučních porostech je cílem obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuálně druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderní partie). V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace v povodí vodoteče.
Katastrální území	Dříteň
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0336	Dříteňský potok II
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	5,25 ha	-	vodní tok, louka, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je veden od Velkého Luského rybníka tokem Dříteňského potoka k soutoku s Bílým potokem (dále pokračuje jako Radomilický potok). Využívá část hráze rybníka se vzrostlými výsadbami dubu letního, pod hrází prochází kulturními, pravidelně sečenými lučními porosty bez významnějších rostlinných druhů či společenstev. Koryto je napřímené a technicky upravené (betonové panely) a má klasický lichoběžníkový tvar. Svahy koryta jsou porostlé ruderními				

	vegetací, která se nekosí. Za silnicí pokračuje nivou s okolními lučními porosty, na části návrh na orné půdě, na levém břehu s pruhem širokým až 10m, který se nachází mezi polní cestou a korytem a je porostlý ruderalními bylinnými společenstvy. Na západním konci se nad korytem na svahu se sklonem až 45 stupňů nachází porost, kde dominuje smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>), přimíšen je dub letní (<i>Quercus robur</i>) a bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>). V keřovém patru roste pouze bez černý (<i>Sambucus nigra</i>).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. V místě návrhu na orné půdě zatravnit startovací směsí např. ve složení - kostřava luční, bojínka luční, trojstět žlutavý, kostřava červená, lipnice luční, jetel plazivý, jilek vytrvalý, štirovník růžkatý, jetel luční. Na nově založených i současných lučních porostech je cílem obnovit přírodu blízké extenzivní luhářské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuelně druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace v povodí vodoteče. V dřevinných nárostech a výsadbách pouze nezbytné zdravotní zásahy, v lesním remízu výhledově nahradit smrk dubem a lípou.
Katastrální území	Dříteň, Záblatí
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0337	Jamský potok
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	3,94 ha	-	vodní tok, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný-ekotonový, přerušovaný, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je veden nivou Jamského potoka v úseku mezi Jamským rybníkem a rybníkem Malé Nádkří. Koryto je napřímené a technicky upravené (betonové panely) a má klasický lichoběžníkový tvar. Celková šířka koryta v úrovni terénu je cca 3m. Potok protéká rozsáhlými bloky orné půdy. Svahy koryta nejsou koseny a jsou obsazeny ruderalní vegetací, místy se				

	objevují i porosty terestrických rákosin. Pouze v místě křížení se státní silnicí se na obě strany v délce asi 50m táhnou náletové porosty olše lepkavé (<i>Alnus glutinosa</i>), na dně koryta přirozeně rostoucí mokřadní druhy jako je blatouch bahenní (<i>Caltha palustris</i>). Orá se opět až k hraně koryta.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících rudérálních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění rudérálního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. V místě návrhu na orné půdě zatravnit startovací směsí např. ve složení - kostřava luční, bojínek luční, trojštět žlutavý, kostřava červená, lipnice luční, jetel plazivý, jílek vytrvalý, šírovník růžkatý, jetel luční. Na nově založených lučních porostech je cílem obnovit přírodu blízké extenzivní lukařské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuálně druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo rudérální partie). V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace v povodí vodoteče. V dřevinných nárostech bez zásahu.
Katastrální území	Dříteň, Nákří
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0338	Jamský potok – Velický potok
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	7,74 ha	V1G, M1.1, M1.7, K1, K2.1	vodní tok, vodní plocha, louka, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travninový-ekotonový, přerušovaný, modální až kontrastně modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor propojuje drobná povodí Jamského a Velického potoka. Jamský potok vytéká z návesního rybníčku v obci Libív a protéká kulturními, pravidelně sečenými lučními porosty s podprůměrnou diverzitou, bez zastoupení významnějších rostlinných druhů a společenstev, rozsáhlými bloky orné půdy k Jamskému rybníku. Jeho koryto je technicky upravené a napřímené a má všechny vlastnosti, které jsou shodné s takto v rámci "úpravy" zemědělské krajiny				

	přestavěnými vodotečemi: lichoběžníkový tvar koryta, vegetační betonové tvárnice, nepravidelně kosené břehy s občasnými nálety a orba až k hraně svahu. V lokalitě K strouhám je vodoteč dokonce až k rybníku Jamský zatrubněná. V trase je i malý rybníček, zarostlý, v současné době bez vody. Nad rybníčkem v nivě úzký pruh extenzivních mokřadních lad s nárosty křovitých vrby. Pod silnicí v nivě extenzivní mokřadní luční lada s převahou chřastice rákosovité a kopřivy, u lesního porostu lem vrby křehké, olše lepkavé, ojediněle vrba popelavá. Propojení na Velický potok pod obcí Libív je přes ornou půdu, extenzivní lada a polní cestu s dřevinnými nárosty s převahou jasanu směrem k rybníku Hořejší luka. Pod rybníkem biokoridor pokračuje v nivě bezejmenného pravostranného přítoku Velického potoka. Rybník je čerstvě vyhrnut a bahno je uloženo na deponiích na břehu. Hráz rybníka je hustě zarostlá nálety vrby jívy (<i>Salix caprea</i>), vrby křehké (<i>Salix fragilis</i>) a trnovníku akátu (<i>Robinia pseudacacia</i>). Pod hrází podél vytékající vodoteče se nachází zbytky společenstva s ostřicí šúhlou (<i>Carex acuta</i>). Koryto potoka je technicky upravené a napřímené a má všechny vlastnosti, které jsou shodné s takto v rámci "úpravy" zemědělské krajiny přestavěnými vodotečemi: lichoběžníkový tvar koryta, vegetační betonové tvárnice, nepravidelně kosené břehy s občasnými nálety a orba až k hraně svahu. Dno vodoteče je místy hustě zarostlé sítinou rozkladitou (<i>Juncus effusus</i>). Podél vodoteče na západním břehu je nepoužívaná travnatá polní cesta.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Podél vodotečí, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadeb břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Otevření zatrubněného úseku Jamského potoka. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. V místě návrhu na orné půdě zatravnit startovací směsí např. ve složení - kostřava luční, bojínek luční, trojštět žlutavý, kostřava červená, lipnice luční, jetel plazivý, jilek vytrvalý, štírovník růžkatý, jetel luční. Na nově založených lučních porostech je cílem obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuelně druhou seč na konci vegetace pro odstranění sařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace v povodí vodoteče. V dřevinných nárostech bez zásahu. Rybníky udržovat na vodě.
Katastrální území	Dříteň
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0339	Na bahnech
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	

Biokoridor	Lokální	1,64 ha	-	vodní tok, louka, les, ostatní plocha
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální			
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vymezen v pramenném úseku Velického potoka, který vytváří v lokalitě Na bahnech plochou nivu. Vodoteč má přirozený charakter a je doprovázena bohatými porosty vrby křehké (<i>Salix fragilis</i>) a olše lepkavé (<i>Alnus glutinosa</i>). Louky vykazují vyšší stabilitu díky stálému mírnému zamokření a jejich druhová skladba je velmi blízká loukám moliniovým. Maloplošně do biokoridoru zasahují kulturní lesní porosty s borovicí a dubem. Mapovány LT 3O5 – svěží jedlová doubrava s ostružníkem na plošinách, LT 3S1 - svěží dubová bučina šťavelová na mírných vyvýšeninách a svazích. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na přechodných stanovištích jedlových doubrav sv. <i>Genisto germanicae-Quercion</i> a ochuzených typů květnatých bučin a jedlin podsv. <i>Eu-Fagenion</i> a <i>Galio-Abietenion</i> , v podrostu běžné lesní druhy.			
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Porosty kolem vodoteče ponechat přirozené sukcesi, v případě případných pěstebních opatření podporovat věkovou a prostorovou diferenciaci porostů, nevysazovat druhy, které jsou stanovištně nevhodné (např. smrk ztepilý). Společenstva moliniových luk sekat 1-2x ročně, první seč koncem července, druhá kdykoliv, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Místo druhé seče lze alternativně nechat přepást hovězím dobyt看em.			
Katastrální území	Dříteň			
Zvláštní ochranné podmínky	-			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0340	Koutecký rybník
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	7,67 ha	L2.2B, M1.7, V1G, M1.1	vodní tok, vodní plocha, louka, les, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vedený po severním břehu Kouteckého rybníka - na všech březích jsou poměrně čerstvé deponie rybníčního sedimentu, na kterých roste ruderalní vegetace - převažuje chřastice rákosovitá (Phalaris arundinacea), hráz rybníka je osázená linií dubu letního - věková kategorie 60-80let. Dále je biokoridor veden podél vodoteče lesním porostem, který tvoří stará borová kmenovina s mladší výplní olše lepkavé a dubu zimního, místy bříza bělokorá. Mapovány LT 3L2 – jasanová olšina prameniště v úžlabinách, LT 3O7 – svěží jedlová doubrava ostricová na plošinách a v plochých úžlabinách. Pedologie: humózní glej, zbahnělý glej, humózní pseudoglej. Fytocenologie: kulturní až přírodě blízké lesní porosty na stanovištích potočního luhu podsv. Alnenion glutinoso-incanae s přechody k jedlovým doubravám sv. Genisto germanicae-Quercion (as. Abieti-Quercetum), v podrostu převažují Caltha palustris Equisetum sylvaticum, Impatiens noli-tangere, Viola palustris, Crepis paludosa, Myosotis palustris, Galium palustre, Lysimachia vulgaris, Lycopus europaeus, Cardamine amara, Athyrium filix-femina, Ranunculus repens, Deschampsia caespitosa, Carex brizoides, Sphagnum spec., Mnium spec., na sušším stanovišti Carex brizoides, Luzula pilosa, Deschampsia caespitosa, Oxalis acetosella, Fragaria vesca, Mycelis muralis, Vaccinium myrtillus, Polytrichum formosum, Pleurozium schreberi, Mnium sp. Nad Podhorským rybníkem je značně zamokřená, extenzivně obhospodařovaná louka, pravidelně				

	kosená. Nacházejí se tu fragmenty společenstev moliniových luk a v části největšího zamokření (u Podhorského rybníka) i společenstva vysokých ostřic (<i>Magnocaricion elatae</i>) s ostřicí štíhlou (<i>Carex acuta</i>) a ostřicí měchýřkatou (<i>Carex vesicaria</i>).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Při vyhrnování rybníční kotliny neukládat sediment na břehy - odvézt mimo lokalitu. Odstranit staré deponie a vysahovat břehy do mělkého litorálu. V úseku s lužním porostem údržba výběrovými zásahy, prořezávkou v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených SLT na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku. Nezasahovat do vodního režimu v lokalitě a jejím okolí. Cílem opatření v úseku lužního porostu je zachování a prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění jeho dalšího sukcesního vývoje. Přirozená dřevinná skladba: 3L - sm 0-3, js 2-5, ol 3-7, (jv, os) +, 3O - jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv +-1, lp +-2, (js, jl, os) 0-+. Podmáčenou louku pravidelně 1-2x ročně sekat, první seč koncem července, druhá kdykoliv, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. V dubových výsadbách na hrázi pouze nezbytné zdravotní zásahy.
Katastrální území	Chvalešovice
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0341	Chvalešovické rybníky
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	13,10 ha	V1G, M1.1, M1.7	vodní tok, vodní plocha, louka, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vymezený v soustavě chvalešovických rybníků (Plaček, Dvořák). Jedná se o nádrže přirozeného charakteru ze západní strany obklopené loukami, z východní strany odcloněné od orného pole buď porosty vrbin a mladých náletových dubů (rybník Dvořák) a nebo valy z deponií (rybník Plaček). K velmi cenným patří též porosty na hrázích obou rybníků. Hráz rybníka Plaček je z obou stran osázena dubem letním (Quercus robur), na vnější straně dub ve věkové kategorii 80-120let, na vnitřní straně ve věkové kategorii 40-60let, svah hráze je hustě zarostlý keři jako je trnka obecná (Prunus spinosa, hloh (Crataegus sp.), svída bílá (Cornus alba) a bez černý (Sambucus nigra). Na hrázi rybníka Dvořák je možno nalézt velmi staré jedince dubu letního (6 ex. s průměry kmene 1,0-1,2m. Na deponiích a u břehů obou rybníků porosty Phragmites australis, Phalaris arundinacea, Urtica dioica, Salix fragilis, Sambucus nigra. Dále je biokoridor veden podél potoka vytékajícího z rybníka Dvořák. Ten na západní straně sousedí s extenzivním ovocným sadem a extenzivní loukou pravidelně kosenou a na východní straně plochou, která není obhospodařovaná a která je zarostlá ruderalní vegetací, ve které se v současné době začínají uplatňovat nálety vrby křehké (Salix fragilis). Za státní silnicí pak je biokoridor veden plochou malého rybníka pod areálem ZD. Rybník je díky smyvům dusíkatých látek z kravína silně eutrofizován. Na východním břehu roste souvislý porost bezu černého (Sambucus nigra), na západní straně roste na valu starých deponií pás stromové formy vrby křehké (Salix fragilis) s přimíšeným dubem letním (Quercus robur) a topolem osikou (Populus tremula).				
Návrh opatření	Při vyhrnování rybníční kotliny neukládat sediment na břehy - odvézt mimo lokalitu. Odstranit				

(ohrožení, způsob managementu)	staré deponie a vysvahovat břehy do mělkého litorálu. V dubových výsadbách na hrázích pouze nezbytné zdravotní zásahy. Problematicky se jeví pouze dolní úsek biokoridoru mezi rybníkem Dvořák a Bělohůreckým rybníkem. Zde je nutné plochu kolem vodoteče v rámci intravilánu obce nezastavovat. Buď ponechat plochu přirozenému vývoji a nebo ji zkultivovat jako extenzivní louku či extenzivní ovocný sad (se zachováním starých vrb na západní straně plochy). U rybníka pod kravínem podporovat perspektivní druhy jako je dub letní či jasan ztepilý.
Katastrální území	Chvalešovice
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0342	Malešické rybníky
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	9,37 ha	V1G, M1.1, M1.7	vodní tok, vodní plocha, louka, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor využívá rybníční soustavy Malešického rybníka a Pustého rybníka propojenou tokem Bílého potoka. Malešický rybník je kolem dokola obklopen porosty s dominantním dubem letní (Quercus robur), které mají spíše liniový charakter. Mezi oběma rybníky se nachází lesní porost s převahou smrku a významným zastoupením dubu a olše, vtroušeně borovice, modřín. Na březích rybníka jsou staré deponie. Na Pustém rybníku je cenný zejména liniový porost na hrázi rybníka a dále litorální společenstva kolem celého rybníka tvořená především rálosem obecným (Phragmites australis) a orobincem širolistým (Typha latifolia). Na SZ okraji je mladý smrkový remíz. Dále biokoridor pokračuje podél stoky spojující rybník Cihelna s Pustým. Ta prochází kulturními loukami v úseku cca 150 m, potok má zahloubené a napřímené koryto, podél toku v severní části ojediněle vrba křehká (Salix fragilis), vrba ušatá (Salix aurita) a olše lepkavá (Alnus glutinosa). Podél toku úzký vysokobylinný lem s převahou chrastice rákosovité (Phalaris arundinacea), zblochanu vodního (Glyceria maxima), kopřivy dvoudomé (Urtica dioica). V lesních porostech mapovány LT 1G2 - vrbová olšina mokřadní na slatinných sníženinách, LT 3O5 – svěží jedlová doubrava s ostružníkem na plošinách, LT 2S9 – Svěží buková doubrava biková na příkrých svazích. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích mokřadní vrbové olšiny sv. Alnion glutinosae s přechody do acidofilních a jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Při vyhrnování rybníční kotliny neukládat sediment na břehy - odvézt mimo lokalitu. Odstranit staré deponie a vysvahovat břehy do mělkého litorálu. V dubových výsadbách na hrázích pouze nezbytné zdravotní zásahy. V úseku s lužním porostem údržba výběrovými zásahy, prořezávkou v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených SLT na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku. Smrk postupně nahradit olší, vrbou křehkou a jasanem, při okrajích dubem. Nezasahovat do vodního režimu v lokalitě a jejím okolí. Cílem opatření v úseku lužního porostu je zachování a prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění jeho dalšího sukcesního vývoje. Přirozená dřevinná skladba: 1G - js +-1, ol 6-9, tp 0-1, vr +-4, 3O - jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv +-1, lp +-2, (js, jl, os) 0-+, 2S - db 6-7, bk +-3, hb +-2, jv +-1, js 0-+, jl +, lp +-1. Louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení				

	provádět nejlépe lehkou mechanizací, plochy s nastupující ruderalizací po okraji plochy nutno kosit alespoň 1x ročně. Termín kosení ploch po 15.7. Revitalizace toku – vybudování příčných prahů, vložení kamenů pro rozvlnění toku bez směrových úprav. V celé délce podél toku potoka skupinovitá výsadba břehových porostů, vhodné druhy – jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), střemcha hroznovitá (<i>Prunus padus</i>), podsadba křovitými vrby. Dřeviny vysadit jako odrostky o výšce 150 – 250 cm, výsadby zabezpečit proti okusu.
Katastrální území	Chvalešovice
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0343	Temelínský potok II
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	4,03 (+2,41) ha	V1G, M1.1, M1.7	vodní tok, louka, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění		BK existující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travniný, přerušovaný, modální			
Charakteristika ekotypu a bioty		Biokoridor prochází dnem širokého údolí Temelíneckého potoka. Plocha biokoridoru zahrnuje vlastní tok, pruh kulturních až polokulturních luk, při jižním břehu ornou půdu. Potok má zahlobené a napřímené koryto opevněné betonovými tvarovkami, vlivem nízkých průtoků a půdní eroze samovolně částečně revitalizuje – vyvinut úzký vysokobylinný lem s převahou chrastice rákosovité (Phalaris arundinacea), zblochanu vodního (Glyceria maxima), kopřivy dvoudomé (Urtica dioica). Podél toku nejsou vyvinuty žádné břehové porosty. Kulturní až polokulturní mezofilní louky v ploše biokoridoru s ochuzenými společenstvy tř. Molinio-Arrhenatheretea. Vlivem poklesu hnojení v uplynulých letech se postupně zvyšuje druhová diverzita luk. V západním úseku rybník Strouha s menším lesním porostem v nivě potoka. V nivě holina až kultura, při okrajích kmenoviny smrku, dubu, borovice a modřínu, vtroušeně bříza. Mapovány LT 3L1 – jasanová olšina potoční na náplavách,LT 2S6– svěží buková doubrava s třtinou rákosovitou na plošinách, LT 3O5 – svěží jedlová doubrava s ostružníkem na plošinách, LT 2S9 – Svěží buková doubrava biková na příkrých svazích. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích potočního luhu podsv. Alnenion glutinoso-incanae s přechody do acidofilních a jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion.			
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)		V úsecích, kde orná půda zasahuje až ke břehu potoka, zatravnit v minimální šíři 20 m (optimální 50 m), použít druhově pestrou a stanovištně vhodnou travní směs. Louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět nejlépe lehkou mechanizací, plochy s nastupující ruderalizací po okraji plochy nutno kosit alespoň 1x ročně. Revitalizace toku – vybudování příčných prahů, vložení kamenů pro rozvlnění toku bez směrových úprav. V celé délce podél toku potoka skupinovitá výsadba břehových porostů, vhodné druhy – jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), olše lepkavá (Alnus glutinosa), střemcha obecná (Prunus padus), dub letní (Quercus robur), podsadba křovitými vrbyami. Dřeviny vysadit jako odrostky o výšce 150 – 250 cm, výsadby zabezpečit proti okusu. V úseku s lužním porostem údržba výběrovými zásahy, prořezávkou v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených SLT na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku. Smrk postupně nahradit olší, vrbou křehkou a			

	jasanem, při okrajích dubem. Nezasahovat do vodního režimu v lokalitě a jejím okolí. Cílem opatření v úseku lužního porostu je zachování a prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění jeho dalšího sukcesního vývoje. Přirozená dřevinná skladba: 3L - sm 0-3, js 2-5, ol 3-7, (jv, os) +3O - jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv +-1, lp +-2, (js, jl, os) 0-+, 2S - db 6-7, bk +-3, hb +-2, jv +-1, js 0-+, jl +, lp +-1.
Katastrální území	Chvalešovice
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0344	Na padělkách
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	2,30 (+1,23) ha	-	vodní tok, louka, les, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travný, souvislý, kontrastně modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor vedený polokulturními až kulturními travními porosty v ploché terénní úžlabině s levostranným drobným přítokem Temelíneckého potoka. Travní porosty pravidelně sečené, s průměrnou druhovou diverzitou. V kulturních lesních porostech mozaika předmýtných až mýtných skupin, převažuje smrk a borovice, ojediněle příměs listnáčů. Mapovány LT 3I1 - uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatí svahů, LT 3P1 - kyselá jedlová doubrava s bikou chlupatou, LT 3O5 - svěží jedlová doubrava s ostružiníkem. Pedologie: oligotrofní (illimerizovaná) kambizem, hnědozem, hnědý až výrazný pseudoglej. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin a jedlin sv. Luzulu-Fagion, v podrostu běžné lesní druhy jako Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, Luzula pilosa, Carex brizoides, Mycelis muralis, Hieracium murorum, Fragaria vesca, Senecio ovatus, Oxalis acetosella, Rubus idaeus, R. fruticosus agg., Vaccinium myrtillus, Melampyrum pratense, Fragaria vesca, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Dicranum scoparium, Leucobryum glaucum, Mnium sp.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku se smíšeným lesním porostem v mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Prořezávkou podporovat event. stávající listnáče v podrostu. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící n. málo zastoupené druhy přirozené skladby, případně posílit listnáče při nedostatečném zmlazení. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu a podporu přirozené obnovy, postupný přechod na podrostitní formy hospodaření. Pro podsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Cílem opatření v kulturním lesním porostu je postupné propojení věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených SLT a přírodě blízkým podrostitním hospodařením. Přirozená dřevinná skladba: 3I - jd 1-2, bo 0+ , bk 5-7, db + -3, lp + -1, bř 0+ , 3O - jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv + -1, lp + -2, (js, jl, os) 0+ , 3P - jd 3-4, db 3-4, bk 1-2, sm 0-1, bo 0-3, (bř, os) +. Louky nadále pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky.				

Katastrální území	Chvalešovice
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0345	Bílý potok II (Radomilický potok)
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	5,96 ha	-	vodní tok, louka, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vymezen v nivě Bílého (Radomilického) potoka. Potok je v tomto úseku již poměrně široký (8m), koryto je napřímené a technicky upravené, svahy jsou zarostlé především monokulturou chrastice rákosovité (Phalaris arundinacea), občas se zde objevuje i rákos obecný (Phragmites australis), v dolní části u dna i trsy kosatce žlutého (Iris pseudacorus). Občas se objevují i mladé nálety olše lepkavé (Alnus glutinosa). Na březích se nachází staré deponie sedimentu po čištění koryta, které jsou porostlé ruderalní vegetací a terestrickou formou rákosu obecného. Potok je z levé strany doprovázen kulturními loukami, na pravé straně sousedí s lesním porostem Bažantnice, který je zařazen do kategorie zvláště cenná část lesa. Porostní okraj má tedy i výrazný ekotonový charakter. Kulturní louky jsou značně kejdovány. V tomto prostoru byl při terénním průzkumu pozorován pár čápů černých (Ciconia nigra).				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Pro vodní tok v rámci celého povodí zpracovat revitalizační projekt. Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Na loukách extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy.				
Katastrální území	Záblatí				
Zvláštní ochranné podmínky	-				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0346	Na pastvích
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	3,64 ha	-	vodní tok, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK neexistující, nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, přerušovaný, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je vymezen podél vodoteče, která spojuje Kozlovskou rybníční soustavu se soustavou Starého a Rýžového rybníka. Stoka je napřímená a koryto technicky upravené (betonové panely). Má typický lichoběžníkový tvar, svahy jsou zarostlé ruderalní vegetací. Koryto je poměrně široké (horní rozměr -8m). Vodoteč je vedena uprostřed bloku orné půdy, orá se těsně k břehům. Za křížením s provizorní silnicí k hliníku až k rybníku Dolní Kozlovka se na západní straně koryta nachází až 10m široký pruh, který je neobděláván a je zarostlý bylinnou ruderalní vegetací.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Pro vodní tok v rámci celého povodí zpracovat revitalizační projekt. Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Na loukách extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění sařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy.				
Katastrální území	Záblatí				
Zvláštní ochranné podmínky	-				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0347	Pod rovinou
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	6,61 ha	V1G, T1.9, T1.6/T1.5, K1	vodní tok, vodní plocha, louka, les, ostatní plocha	

Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální až kontrastně modální
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor spojuje malá povodí Bílého a Újezdeckého potoka. Od Kozlovských rybníků je veden rozsáhlým lesním komplexem Pod rovinou. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými, předmýtnými až mýtnými, skupinovitě až jednotlivě smíšenými skupinami s převahou borovice a smrku, místy významnější příměs dubu a břízy, ojediněle modřín a osika. V křevovém patru místy náletový sojkový dub. Mapovány jsou LT 2I1 – uléhavá kyselá buková doubrava s bikou chlupatou na plošinách, LT 3P1 - kyselá jedlová doubrava s bikou chlupatou, LT 3O5 - svěží jedlová doubrava s ostružiníkem. Pedologie: hnědý až výrazný pseudoglej, oglejená illimerizovaná kambizem. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních a jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, v podrostu běžné lesní druhy jako Avenella flexuosa, Vaccinium myrtillus, Luzula pilosa, Luzula luzuloides, Festuca ovina, Melampyrum pratense, Viola reichenbachiana, Carex brizoides, Mycelis muralis, Hieracium murorum, Fragaria vesca, Senecio ovatus, Oxalis acetosella, Rubus idaeus, R. fruticosus, Mnium sp., Polytrichum formosum, Pleurozium schreberi, Leucobryum glaucum. Biokoridor je zpočátku veden po okraji porostu, kde využívá ekotonového charakteru porostního okraje. Poté míří k lesnímu potoku, jehož koryto je přirozené, mírně meandrující a je doprovázené stanovištně původními druhy (dub letní - Quercus robur, bříza bělokorá - Betula pendula), na dně koryta se objevují druhy jako ostrice štíhlá (Carex acuta), ostrice trsnatá (Carex caespitosa) a sítiny (Juncus sp.). Poté teče vodoteč po lesním okraji, který má rovněž výrazný ekotonový charakter. Na levém břehu se rozkládá louka polopřirozeného charakteru. Za křižovatkou místních nezpevněných cest je pak koryto doprovázeno liniovým porostem, ve kterém dominuje dub letní v různých věkových kategoriích. Bylinný kryt má v tomto místě výrazný charakter společenstev acidofilních doubrav. V lokalitě Soumraky využívá biokoridor krajinné segmenty s vysokou ekologickou stabilitou: druhově bohatá a nekosená moliniová louka s bohatou populací kosatce sibiřského (Iris sibirica), menší rybník, který je kolem dokola obrostlý vrbou popelavou (Salix cinerea) a dále nekosenou mokřadní loukou pod hrází rybníka, která sice není již tak významná zastoupením druhů, je mírně ruderalizovaná, ale přesto je ji možno považovat v současné zemědělské krajině za cenný segment.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku se smíšeným lesním porostem v mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Prořezávkou podporovat event. stávající listnáče v podrostu. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící n. málo zastoupené druhy přirozené skladby, případně posílit listnáče při nedostatečném zmlazení. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu a podporu přirozené obnovy, postupný přechod na podrostitní formy hospodaření. Pro podsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Cílem opatření v kulturním lesním porostu je postupné propojení věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených SLT a přírodě blízkým podrostitním hospodařením. Přirozená dřevinná skladba: 2I - bo 0-+, bk 0-3, db 5-7, hb 0-1, lp +2, bř +1, 3O - jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv +1, lp +2, (js, jl, os) 0-+, 3P - jd 3-4, db 3-4, bk 1-2, sm 0-1, bo 0-3, (bř, os) +. V pozemcích extenzivních luk v trase zachovat, resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařským hospodařením s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání kulturních druhů a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně, při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na části plochy střídavě v různých místech trasy tak, aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení pomocí lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo event. ruderní partie). Moliniovou louku je nutné pravidelně kosit alespoň 1-2x ročně a tak zamezit její degradaci. První seč koncem července, případná druhá v září. Nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Porost podél krátkého úseku nezpevněné cesty je vhodné doplnit výsadbou dubu a lípy a vytvořit tak souvislou linii mezi lesním porostem a

	moliniovou loukou.
Katastrální území	Záblatí
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0349	Jordánek
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	6,53 ha	-	vodní tok, vodní plocha, orná, louka, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, přerušovaný, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	BK spojuje existující a rámcově vymezené LBC Jezero (okres Prachatice) a regionální RBC766 Radomilická mokřina. Biokoridor je veden podél vodoteče, která vytéká z Jezera a pak téměř v celé své délce je zatrubněná. Mezi železniční tratí a rybníkem Jordánek se horní polovině nachází zbytek doprovodného porostu, zde je patrné i původní koryto. V tomto liniovém porostu dominuje dub letní (Quercus robur) - věková kategorie 60-80let s vrbou křehkou (Salix fragilis) v podrostu. Úsek blíže k trati je osázen topolem kanadským (Populus x canadensis). Porost dosahuje šířky kolem 5m. Dále pak se nachází v místě zatrubněné vodoteče pouze travnatý pruh s ruderálním porostem. Vodoteč je otevřená pouze v krátkém úseku u západního břehu rybníka Jordánek. Koryto je zpevněné, voda zde stagnuje a vytváří se tak podmínky pro vývoj mokřadních společenstev, kde dominuje rdest vzplývavý (Potamogeton natans) a orobinec širolistý (Typha lathifolia). Břehy jsou lemovány četnými nálety olše lepkavé (Alnus glutinosa) a vrby křehké. Rybník Jordánek byl v nedávné době vyhrnut, deponie byly uloženy na jeho březích a jsou zarostlé ruderální vegetací. Rybník je bez litorálních společenstev a je kolem dokola lemován liniovými porosty dubu letního, jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior) a olše lepkavé (Alnus glutinosa). Dále biokoridor pokračuje stále podél zatrubněné vodoteče kulturními loukami až k mokřině, která není kosena a kde je vyvinuto společenstvo z rámce svazu Magnocaricion elatae (viz biotopové mapování). Od této mokřiny je koryto vodoteče opět otevřené a kulturními loukami směřuje k severnímu konci obce Radomilice. V tomto úseku je koryto zarostlé rákosem obecným (Phragmites australis). Úzkým propustkem tok podtéká státní silnici a lemován hustým porostem trnky obecné (Prunus spinosa) a vrby křehké směřuje až k železničnímu tělesu. Z levé strany je opět doprovázeno kulturními loukami, po pravém břehu je zahrada				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Pro vodní tok v rámci celého povodí zpracovat revitalizační projekt. Je nutné znovuotevřít potoční koryto a obnovit tak přirozenou funkci vodoteče v krajině. Je nutné zachovat všechny cenné prvky jako jsou liniové porosty původního koryta, zbytek vodoteče u Jordánku a mokřiny s ostřicí štíhlou v loukách u Radomilic. Při dalším případném vyhrnování rybníčního sedimentu neukládat na deponie okolo rybníka. Při znovuotevření vodoteče provést stabilizaci zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtek v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Ornou půdu v místě návrhu zatravnit startovací jetelovinotravní směsí, na nově založených i stávajících loukách extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, místo druhé seče lze alternativně přepást hovězím dobyt看. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v				

	různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy.
Katastrální území	Záblatí
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0356	Velický potok
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	11,8 ha	-	vodní tok, vodní plocha, louka, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, přerušovaný, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor využívá nivy Velického potoka, který je sycen vodami především z prameniště pod obcí Nová Ves. Jeho koryto je technicky upravené a napřímené a má všechny vlastnosti, které jsou shodné s takto v rámci "úpravy" zemědělské krajiny přestavěnými vodotečemi: lichoběžníkový tvar koryta, vegetační betonové tvárnice, nepravidelně kosené břehy s občasnými nálety a orba až k hraně svahu. V podstatě po celé délce je potok doprovázen alespoň z jedné strany lučními kulturami, v dolní části pod obcí Vesce pak potok protéká uprostřed kulturních, pravidelně sečených luk bez významnějších rostlinných druhů či společenstev. V lokalitě Vršky teče potok na dně úžlabiny, kde naplňuje i soustavu menších rybníků. Většina plochy úžlabiny je oplocena a prostor slouží k chovu kachen (?). V celé délce je potok poznamenán přítomností bolševníku velkolepého (Heracleum mantegazzianum). Nejvyšší četnosti dosahuje právě na hranách úžlabiny a na severním a jižním konci úžlabiny. Do krajiny se šíří po proudu i proti proudu. V místě křižování vodoteče se státní silnicí se nachází též ohnisko dalšího nebezpečného invazního druhu křídlatky japonské (Reynoutria japonica).				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit				

	přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy. Luční porosty založené i současné obhospodařovat jako extenzivní mezofilní louky, s vyloučením hnojení dusíkatého hnojení, draslíkem a fosforem by se mělo hnojit v množství 30kg na 1ha za rok. V dřevinných nárostech bez zásahu, pouze v případě potřeby zdravotní zásahy.
Katastrální území	Dříteň, Olešník
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0357	V širokých – Za loukami
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	12,31 ha	-	vodní tok, louka, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK neexistující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, jednoduchý, travinný, přerušovaný, kontrastně modální až kontrastní				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor navrhovaný na "suché" cestě, rozdělující rozsáhlé bloky intenzivně obhospodařované orné půdy. Využívá lesních remízů, skupin dřevinných nárostů a náletů, mezí s keřovými nárosty trnky a růže šípkové. Částečně je veden po polokulturních až kulturních lučních porostech, pravidelně sečených, s podprůměrnou druhovou diverzitou, bez významnějších rostlinných druhů či společenstev. Ve východním úseku využívá drobné vodoteče a polní cesty bez dřevinného doprovodu. Lokální biokoridor prochází v intenzivně využívané zemědělské krajině rozsáhlými zcelenými pozemky orné půdy, do značné míry i erozně náchylné. V krátkém úseku je tvořen drobným tokem, v celé zbývající části prochází podél stávající polní cesty. Drobný tok je upraven, napřímen a opevněn do dna i boku betonovými deskami, v profilu koryta se místy vytváří výraznější nánosy jemnozrnného až písčitého sedimentu a organické hmoty. Koryto je lemováno úzkým pásem chřastice rákosovité, rákosu a ruderalizované travinobylinné vegetace. Upravený tok je bez jakýchkoliv dřevin. Původní luční porosty podél toku jsou v současné době zorněny, převažuje erozně náchylná orná půda, v spodní části podél toku podmaččená.Podél polní cesty je biokoridor tvořen úzkým pásem ruderalizovaná travinobylinná vegetace, jen s velmi ojediněle vtroušenými dřevinami, bezem černým, růží šípkovou, trnkou, hlohem, vrbou jívou, dubem, apod.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku po orné půdě - po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů - založit trvalou louku. Výsev směsi přirozených druhů trav, v prvním období do zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně. Při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Pravidelné dvě, event. až tři seče používat zejména v případě nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů n. pro zvýšené zapojení drnu. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Termíny provedení sečí nejlépe střídat v různých letech a částech trasy. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití. Obdobným způsobem upravit hospodaření na				

	stávajících pozemcích luk v trase buiokoridoru. Na vhodných místech provést do zapojeného lučního porostu výsadbu dřevinných skupin a pásů při okraji i uvnitř louky s přirozenou křovinnou a stromovou zelení s dřevinami dle příslušných vymezených SLT. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu. V případě nedostatečného zájmu o extenzivní využití luk je možno biokoridor založit jako lesní pás přirozených dřevin dle SLT. Předpokladem funkce biokoridoru je zatravnění pásu orné půdy vhodnou travní směsí s pestřejší druhovou skladbou v navržené trase o minimální šířce 20-30 m. Travní porost bude pravidelně 2 x ročně sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky, hnojiva. Drobný tok je navržen na revitalizaci, odstranění tvrdého opevnění koryta a optimálně obnovu jeho původního přirozeného charakteru s vyšší příčnou i podélnou členitostí. Navržena je také podél toku obnova kvalitních břehových a doprovodných porostů s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Důraz bude kladen na variabilitu a prostorové uspořádání výsadeb. Výsadby budou plynule navazovat na dále pokračující biokoridory. K výsadbě budou použity pouze přirozeně rostoucí druhy dřevin. Podél polní cesty bude provedena nepravidelná výsadba dřevin liniového charakter, s možností rozšíření na vhodných místech do menších skupin nebo remízků. K výsadbě bude použito stromové i keřové patro, cílem bude vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů dřevin. Při výsadbě bude kladen důraz i na protierozní význam navrženého prvku. Při výsadbě dřevin bude kladen důraz na variabilitu jednotlivých druhů, počtu dřevin ve skupinkách, na variabilitu jejich sponu a prostorového umístění. Stávající porosty zůstanou zachovány, budou ponechány přirozenému vývoji, pouze v případě potřeby se zdravotními a výchovnými zásahy. Realizací biokoridoru bude vytvořen významný krajinný prvek s řadou úkrytových, potravních a hnízdních možností v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině.
Katastrální území	Dříteň, Olešník
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0360	Nová draha
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	4,56 ha	M1.1, V1G, T1.9, M1.7	vodní tok, vodní plocha, louka, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travní, přerušovaný, modální až modálně kontrastní				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor spojující malá povodí Velického potoka a toku Svatopluk (Olešník) přes vlhký průleh. Biokoridor přechází přes kulturní louky a drobné segmenty krajinné infrastruktury, krátkým úsekem přes ornou půdu k malým rybníčkům s fragmenty mokřadní vegetace (Typha latifolia, Glyceria maxima) a pokračuje podél vodoteče přes mokřadní louku s vysokým stupněm ekologické stability. Vodoteč je upravená a napřímená, s doprovodem souvislých a hustých porostů vrby křehké. Výše zmíněná mokřadní louka je charakteristická zbytky původních společenstev z rámce svazů Magnocaricion elatae a Molinion. V současnosti je neudržovaná a degradovaná nežádoucími nálety a expanzí ruderalních druhů. Tato lokalita je blíže popsána v rámci biotopového mapování.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob	Kulturní louky ve vyšší části biokoridoru mají charakter ovsíkových luk. Aby rozmanitost rostlinných druhů dosáhla svého maxima, je nutné je jen mírně hnojit (30kg P a K, bez N) a musí				

managementu)	být dvakrát kosené. V dolní poloze biokoridoru mají svá přirozené stanoviště společenstva moliniových luk. Ty se nesmí v žádném případě hnojit a kosí se pouze jednou v roce a sice v pozdním létě. Po pokosení je možné je nechat přepást hovězím dobyt看em. Při případném vyhrnování rybníčního sedimentu neukládat bahno na břehy, zde pak dochází k zničení litorálních společenstev a deponie jsou díky vyšší koncentraci živin obsazovány ruderalními společenstvy. Ornou půdu v místě návrhu zatravnit startovací směsí, po zapojení drnu sekat 2x ročně, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky.
Katastrální území	Dříteň
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0474	Bílý potok I
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	10,97 ha	-	les, louka, vodní tok, vodní plocha, orná, ostatní plocha, zahrada	
Funkční začlenění	BK existující až neexistující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travniný, přerušovaný, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor v severním úseku ke svému vedení využívá husté porosty na břehu Bělohůreckého rybníka, které jsou tvořeny dominantním dubem letním (Quercus robur) s příměsí topolu osiky (Populus tremula), která v západní části pak zcela dominuje. Přimíšen je i jasan ztepilý (Fraxinus excelsior) a trnovník akát (Robinia pseudacacia). V keřovém patru roste bez černý (Sambucus nigra) a na jižním okraji trnka obecná (Prunus spinosa). Bylinný kryt je ruderalního charakteru. Chybí zde litorální společenstva. K vedení jsou využity i porosty na hrázi, kde na vnitřní straně roste v linii dub letní (Quercus robur) - věková kategorie 60-80let, na vnější straně hráze, která je terasovaná, roste u obce dub letní, dále na západ pak nastupuje dominantní trnovník akát. Bylinné patro je zde silně zruderalizované. Pod rybníkem dále biokoridor sleduje tok Bílého potoka, jehož koryto je napřímené a technicky upravené, ale pod hrází rybníka ho doprovází břehové porosty vrby křehké (Salix fragilis). Okolí této vodoteče, která je v tomto místě zahloubena asi 3m pod úroveň okolního terénu, se nachází bývalé louky, které nyní vlivem nekosení degradují. V jižním úseku sleduje biokoridor koryto Bílého potoka, který je napřímen a technicky upraven. Dno koryta je široké až 4m, betonové panely jsou položeny po celé ploše svahů až k hornímu okraji. Tok prochází bloky orné půdy, orá se až k okraji. Ekologicky cennější jsou plochy před křížením se státní silnicí (malý rybníček s rdestem kadeřavým - Potamogeton crispus, parkově upravená plocha s májkou) a dále široká a dlouhá náves s náznaky extenzivně udržovaných parkových úprav, pro které je typická řada soliterních stromů dubu letního (Quercus robur) a lípy srdčité (Tilia cordata) ve věkové kategorii 60-80let, návesní rybníky s přirozenými břehy. Voda ve stoce je pomalá, proto se zde objevují místy i porosty rdestu kadeřavého a orobince širolistého (Typha latghifolia). Pod vsí protéká potok opět bloky orné půdy až k lesnímu porostu nad soustavou Strachovických rybníků (Rýžový r.). Zde využívá sečenou polokulturní až kulturní louku a lesní plášť s topolovými výsadbami a olší. Mapován LT 1L5 - jilmový luh ptačincový na bohatých říčních náplavách. V podrostu Carex brizoides, Urtica dioica, Deschampsia caespitosa, Festuca gigantea, Rubus sp.div.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob	Břehová společenstva v rybníku ponechat přirozenému vývoji. Postupně nahradit dominantní porosty trnovníku akátu na vnější straně hráze dubem letním. Ponechat břehové porosty podél				

managementu)	vodoteče přirozenému vývoji alespoň na jedné straně koryta. Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy. Luční porosty založené i současné obhospodařovat jako extenzivní mezofilní louky, s vyloučením hnojení dusíkatého hnojení, draslíkem a fosforem by se mělo hnojit v množství 30kg na 1ha za rok. Topolové výsadby nahradit dubem letním, jasanem, jilmem habrolistým, lípou velkolistou, javorem mléčem. Přirozená dřevinná skladba: 1L - dbl 4-7, javory +2, js 1-3, jl 1-3, lp +2, ol +-1, tp +-1, vrk +-1, keře.
Katastrální území	Chvalešovice, Záblatí
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK0478	Kočínský potok
Charakter	Význam	Velikost	Typy přírodních biotopů	Způsob využití pozemků	
Biokoridor	Lokální	1,95 ha	-	vodní tok, orná, ostatní plocha	
Funkční začlenění	BK existující až neexistující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, přerušovaný, modální				
Charakteristika ekotypu a bioty	Biokoridor je veden nivou Kočínského potoka, který protéká rozsáhlými bloky orné půdy. Jeho koryto je technicky upravené a napřímené a má všechny vlastnosti, které jsou shodné s vlastnostmi takto vybudovaných koryty v rámci "úprav" zemědělské krajiny - lichoběžníkový tvar koryta, vegetační betonové tvárnice, nepravidelně kosené břehy s občasnými nálety a orba až k hraně svahu. Prakticky bez významnější dřevinného doprovodu, v jižním úseku sporadické nárosty a nálety olše.				
Návrh opatření (ohrožení, způsob	Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření,				

managementu)	včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Koryto osázet dřevinnými výsadbami - např. olše lepkavá, vrba křehká, střemcha obecná, vrba košíkářská, vrba popelavá, vrba nachová, vrba trojmužná. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. V místě návrhu na orné půdě zatravnit startovací směsí např. ve složení - kostřava luční, bojínek luční, trojštět žlutavý, kostřava červená, lipnice luční, jetel plazivý, jilek vytrvalý, štirovník růžkatý, jetel luční. Na nově založených i současných lučních porostech je cílem obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuálně druhou seč na konci vegetace pro odstranění sařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace v povodí vodoteče.
Katastrální území	Dříteň
Zvláštní ochranné podmínky	-

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 1	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	3,45 ha	3B3, 3AB-B4	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu. Spojuje LBC1 se sousedním územím. Je tvořen různověkými lesními porosty. V porostech převažuje smrk a borovice, v příměsi dub, bříza, modřín. Z lesních typů převažují 3S – svěží dubová bučina a 3O – jedlodubová bučina střídavě vlhká.				
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (minimálně 30%). Výchovné zásahy zaměřit na podporu stanovištně původních dřevin (především dubu, buku a jedle), obnovní způsoby navrhovat jemnější, pokud možno využívat přirozeného zmlazení. V ploše biocentra nepoužívat nepůvodní dřeviny (jedle obrovská, dub červený, douglaska tisolistá apod.). Přirozená dřevinná skladba: 3S – jd +2, db +3, bk 5-7, hb 0-1, jv 0-1, lp +2, (js,jl) +, (tř,os) 0+, 3O – jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, hb 0+, jv +-1, lp +-2, (js,jl,os) 0+.				
Katastrální území	Chvalešovice				
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

- interakční prvky
o stávající:

- IP0556 – Malešice – Dříteň (Chvalešovice) – Přerušovaná linie dřevinných výsadeb podél komunikace.
- IP0558 – Strachovice (Záblatí) – Náletový porost vyplňující volný pruh v šíři cca 40m mezi hospodářstvím drůbežáren a silážními jámami.
- IP0560 – Pod hrází Rýžového rybníka (Záblatí) – Liniové až plošné dřevinné nárosty v blocích intenzivní zemědělské půdy.
- IP0561 – Pod Luským rybníkem (Záblatí) – Na východní straně státní silnice roste liniový porost.
- IP0564 – Nákří – Dříteň (Nákří) – Oboustranná alej, která lemují místní komunikaci. Od obce ke křížení s Jámským potokem je vysázena jabloň.
- IP0567 – Místní komunikace nad Podhorským rybníkem (Chvalešovice) – Oboustranná alej podél místní nezpevněné komunikace, tvořená především ovocnými druhy krajových odrůd.
- IP0568 – Komunikace u žel. st. Chvalešovice (Chvalešovice) – Dříve podél místní nezpevněné komunikace byla vysázena oboustranná alej z třešně.
- IP0570 – Chvalešovice – Čekal (Chvalešovice) – Podél místní nezpevněné komunikace roste na západní straně nesouvislá alej tvořená topolem kanadským.
- IP0575 – Radomilice (Záblatí) - Na vnější hraně silničního příkopu.
- IP0576 – Radomilický rybník (Záblatí) - Ve zpustlém porostu je možno najít zbytky jabloňové aleje. Ta je nyní totálně zarostlá porosty trnky obecné a bezu černého.
- IP0577 – Radomilický rybník – Klůs (Záblatí) - Podél místní nezpevněné komunikace, která se nyní již nepoužívá a která byla vedena v úvozu, byla vysázena oboustranná alej dubu letního.
- IP0578 – V chobotě (Záblatí) - Bývalý těžební prostor, nyní je těžební jáma zarostlá nálety.
- IP0579 – Za dráhou (Záblatí) - Jižní část porostu je vysázena ze směsi borovice lesní a smrku ztepilého.
- IP0580 – Na pohořelci (Záblatí) – Linie vzrostlých dřevinných výsadeb dubu.
- IP0582 - K Záblatí (Záblatí) – Liniový porost podél nezpevněné místní komunikace.
- IP0583 – Alej Záblatí – Záblatíčko (Záblatí) – Jednostranná alej podél státní komunikace.
- IP0584 – Do Kejsara (Záblatí) – Bývalý těžební prostor, nyní těžební jáma zavezena.

- IP0585 – Na Vrškách (Záblatí) - Bývalý těžební prostor, který je v současnosti zarostlý hustými náletovými porosty dubu letního.
- IP0586 – Pod Humny (Záblatí) – Liniový porost podél nezpevněné a používané komunikace na severním okraji obce Záblatíčko.
- IP0588 – K Bažantnici (Chvalešovice) – Oboustranná ale podél státní komunikace, výsadby jsou nespojité, mezernaté.
- IP0589 – Bílá Hůrka – Záboří (Chvalešovice) – Oboustranná alej podél státní komunikace, výsadby jsou nespojité, mezernaté.
- IP0590 – Za Hůreckým rybníkem (Chvalešovice) – Oboustranný porost podél nezpevněné a používané komunikace.
- IP0591 – Na dlouhých (Záblatí) – Jednostranný liniový porost podél místní nezpevněné komunikace, který původně doprovázel vodoteč, která je nyní zcela bez vody.
- IP0608 – Nákrí – Velice (Nákrí, Dříteň) – Podél místní komunikace roste na severní straně stromořadí tvořené dubem letním.

O navržené:

- IP0534 – Pod záhorskou cestou (Olešník) – Polní cesta s roztroušenými liniovými nárosty dřevin.
- IP0555 – Dlouhý (Chvalešovice) – IP navržený podél polní cesty, která je v současnosti prakticky bez dřevinného doprovodu.
- IP0557 – U Strachovic (Chvalešovice) – Navržený IP podél komunikace. Bez dřevinného doprovodu, ojediněle solitéry.
- IP0559 – Strachovice – Nákrí (Záblatí) – Navržený IP podél komunikace. Bez dřevinného doprovodu, ojediněle solitéry.
- IP0565 – Hořejší luka (Dříteň) – Drobná vodoteč s úzkou vinou porostlou liniovými dřevinnými nárosty vrby křehké a olše.
- IP0566 – Zadní Rejštice (Dříteň) – Malý mělký rybník zarůstající orobincem široolistým a úzká niva se stokou bez dřevinného doprovodu.
- IP0569 – Chvalešovice – Sedlec (Chvalešovice) – Navržený IP podél komunikace. Bez dřevinného doprovodu, ojediněle solitéry.
- IP0571 – Chvalešovice – Bílá Hůrka (Chvalešovice) – Navržený IP podél komunikace. Bez dřevinného doprovodu, ojediněle solitéry.
- IP0572 – U strhané hráze (Chvalešovice) – Hráz bývalého rybníka. Vzrostlé dubové výsadby.
- IP0573 – U Podhorského rybníka (Chvalešovice) – Stočka s liniovými dřevinnými nárosty.
- IP0574 – Radomilice – Dubenec (Záblatí) - Navržený IP podél komunikace. Bez dřevinného doprovodu.

- IP0581 – Na dlouhém (Záblatí) – Navržený IP podél polní cesty, v současnosti prakticky bez dřevinného porostu.
- IP0587 – Na trávnících (Záblatí) - Dřevinná linie při jižním okraji obce.
- IP0592 – Hráz Bělohorského rybníka (Chvalešovice) – IP tvoří vzrostlé dřevinné porosty na hrázi.
- IP0593 – Bílá Hůrka (Chvalešovice) – Liniové až plošné vzrostlé dřevinné výsadby s převahou dubu na lučních terasách.
- IP0594 – Za Vrchy (Záblatí) - Dubový remíz v bloku orné půdy.
- IP0613 – Za loukami II (Olešník, Dříteň) – Extenzivní luční lada, místy s dřevinnými nárosty.
- IP0614 – Hájek (Nákří) – Mez s nárosty dubu v bloku orné půdy.
- IP0615 – U dubu (Dříteň) – Liniové dřevinné nárosty podél polní cesty.
- IP0616 – Nad průhonem (Dříteň) – Listnatý remízek v bloku orné půdy.
- IP0617 – Na hořejším pastvišti (Dříteň) – Mez s ojedinělými dřevinnými nárosty.
- IP0618 – Nad jeznickou cestou (Dříteň) – Dřevinná linie podél polní cesty.
- IP0619 – Na rovinách (Dříteň) – Podmáčené luční lada s dřevinnými nárosty.
- IP0620 – K Velici (Dříteň) – Dřevinné nárosty na bývalé louce u komunikace.
- IP0833 – Stočka (Záblatí) – Liniový dřevinný porost podél drobné stočky.

Prostupnost krajiny

Systém komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno podporovat zachování doprovodné zeleně, popř. doplnění a respektování možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného nebo nezastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumních cest a přístupů na zemědělské a lesní pozemky.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jelikož se jedná o území relativně stabilní z hlediska erozní a povodní, nejsou v návrhu územního plánu vymezovány monofunkční plochy pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi. Tato problematika v území je příliš detailního charakteru, a proto je ponechána jako možnost v podmínkách pro využití jednotlivých ploch. Tím je zajištěna možnost jejich umístění a realizace v území např. v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod., které by měly podpořit zdržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod. Proto ochranu

před povodněmi je možno řešit v rámci ploch s jiným způsobem využití.

Z hlediska ochrany obce před přívalovými dešti erozní činností vody doporučujeme upravit způsob hospodaření na zorněných a svažitých pozemcích v blízkosti zastavěného území ve smyslu ust. § 27 vodního zákona s důrazem na správné umístění vhodných kultur, vhodný způsob obdělávání a snížení podílu erozně náchylných plodin v rizikových lokalitách. Zdůrazňujeme také důležitost zatravnění břehových pásů vodních toků.

Rekreace

Krajina v řešeném území není využívána ve větším rozsahu k dlouhodobějšímu pobytu formou rekreace (chaty, rekreační louky, stanové tábory apod.), a proto byly vymezeny pouze menší plochy tohoto způsobu využití. Jedná se o čtyři plochy. Jedna plocha je vymezena přímo v sídle Bílá Hůrka, další pak v těsné blízkosti sídla Malešice. Další dva rekreační objekty se nachází v blízkosti sídla Záblatí, jeden severně a druhý jižně od sídla. Celé území je atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Další rekreační využívání krajiny je proto vhodné orientovat na další zejména místní a účelové komunikace, například k vyhlídkovému místu u kostela sv. Štěpána v Bílé Hůrce nebo u kostela Panny Marie v Záblatíčku.

Dobývání nerostů

Jsou vymezeny plochy těžby nerostů na severovýchodně od sídla Záblatí, kde se nachází dobývací prostor cihlářské suroviny, chráněné ložiskové území cihlářské suroviny a ložisko nerostných surovin jílu a cihlářské suroviny. Severozápadně od sídla Záblatí je zohledněn netěžený dobývací prostor cihlářské suroviny a ložisko nerostných surovin cihlářské suroviny. Na západě správního území obce (u sídla Radomilice) mimo zastavěné území je rozhledněno poddolované území (lignit).

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny jsou již součástí předchozích kapitol. Důležité pro krajinu bude zachování a podpora všech jejích stabilních částí včetně těch, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

g) 5. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hygienické a environmentální závady:

Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území – silnice II/141 sídlo Chvalešovice a silnice II/122 sídlo Dříteň. Vzhledem k intenzitě dopravy a významu komunikací se nenavrhuje přeložení těchto silnic ani jiné zásadní směrové úpravy. Snahou zpracovatele bylo umožnění přeřešení vedení skrz centrální část sídla Dříteň.

Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor – v řešeném území se nachází dvě silnice II. třídy, které v určitých úsecích křížují lokální biokoridory. Silnice II/141 křížuje jeden lokální biokoridor na západě sídla Chvalešovice a druhý lokální biokoridor severně od sídla Malešice. Silnice II/122 křížuje lokální biokoridor na severovýchodě sídla Dříteň. Vzhledem k intenzitě dopravy a významu komunikací se nenavrhuje přeložení těchto silnic a ni jiné zásadní směrové úpravy. Tato křížení jsou řešena ve většině případů mostky. Při jejich rekonstrukci je

nutno dbát na prostupnost území zejména však v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Koridor zásobování plynem Ep10 x nadregionální biokoridor 119 – plocha koridoru technické infrastruktury je vymezena vzhledem k charakteru stavby jako překryvná, protože před i po vybudování budou pozemky v této ploše využívány nadále dle stávajícího či jiného navrhovaného využití.

Střety urbanistických záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Návrh zastavitelného území x lokální biokoridor – jedná se o několik střetů. Na severovýchodě sídla Radomilice a severozápadě sídla Malešice – střet s plochou technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod – tyto plochy jsou vymezeny větší z toho důvodu, že v současné době není známo přesné umístění objektu čistírny odpadních vod. Při samotném projektu pro územní řízení je nutno vedení biokoridoru respektovat a zachovat prostupnost území.

Návrh zastavitelného území x ložiska nerostných surovin – jedná se o lokalitu ložiska nerostných surovin (cihlářská surovina) východně a severovýchodně od sídla Záblatí sahající až k samotnému sídlu. Vzhledem k velikosti plochy ložiska nerostných surovin je střet s plochami pro rozvoj bydlení a technické infrastruktury zanedbatelný. Jedná se konkrétně o dvě menší zastavitelné plochy pro bydlení na jihu sídla Záblatí a na severovýchodě oddělené části sídla Záblatí a plochu technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod jižně od sídla Záblatí.

Návrh zastavitelného území x nadregionální biokoridor – jedná se o lokalitu jižně od sídla Záblatíčko, kde se nachází plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod, která je vymezena v těsné blízkosti nadregionálního koridoru. Vzhledem k podrobnosti územního plánu a podrobnějším dokumentacím byl nadregionální biokoridor zpřesněn a střet tímto způsobem vyřešen.

g) 6. Používané pojmy pro účely územního plánu

Samozásobitelstvím je myšlena běžná spotřeba rodiny. Za samozásobitelství nelze považovat chovy o několika stovkách kusů drůbeže, králíků či dalších domácích zvířat.

Za venkovský charakter území je možno pro účely tohoto územního plánu považovat takový charakter území, ve kterém je zřetelné přímé spojení obyvatel se sídlem, krajinou a přírodou. Stavby by měly respektovat svým architektonickým a urbanistickým pojetím hodnoty území, měly by navazovat na své bezprostřední okolí a být citlivě zasazené do organismu venkovského sídla. Je třeba též zohlednit stanovenou výškovou hladinu zástavby a nevytvářet nepřirozené výškové nebo objemové dominanty. Venkovský charakter nové zástavby rodinných domů lze vytvořit v podobě samostatně stojících rodinných domů či dvojdomů, zasazených do soukromé zeleně, která přirozeně přejde do zeleně veřejných venkovských prostranství. Nejedná se v žádném případě o zástavbu tvořenou řadovými domy šířky pozemků do 12 m či vícepodlažními objekty. Takový způsob zástavby je možno realizovat pouze výjimečně v souladu s podmínkami využití území.

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání územního plánu.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy v mnoha případech navazují na stávající zastavěné území nebo jsou vymezeny uvnitř zastavěného území na volných plochách. Snahou návrhu územního plánu je maximalizovat využití zastavěného území, ale bez dalších navrhovaných ploch se rozvoj sídel neobejde. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (všechny výměry jsou uvedeny v ha).



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**

označení plochy	výměra plochy	druh pozemku dle katastru					celkový zábor ZPF v zastavě ném území	třída ochrany					třída ochrany/výměra					vyhodnocené navrhované řešení především ÚPD	zasažení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ANO/NE)
		orná p.	travní	zahrada	puupl	VAŠ ROZVOJ		I.	II.	III.	IV.	V.	I.	II.	III.	IV.	V.		
Br-1	0,2825	0,2825					0,2825			55001					0,2825			0,2825	NE
Br-2	1,3597		1,2345				1,2345		52911	55001				0,1806	1,0539			1,0637	ANO - 0,6776
Br-3	4,4747	4,2358		0,1503			4,3861	0,1503		53201					0,1817			3,9784	ANO - 3,1088
										55001					2,9320				
										56401					1,2724				
Br-4	2,7962	2,7754					2,7754			55201					0,1361			2,7962	NE
										53201					2,6393				
Br-5	5,2392	5,1037					5,1037		52901	55201				4,2076	0,8961			2,5588	ANO - 0,2729
Br-6	1,3466	1,3216					1,3216			55201	55211				1,3111	0,0105			NE
Br-7	0,2681	0,2681					0,2681			53201					0,2681			0,2681	NE
Bv-1	1,8926	0,7335	0,9219	0,216			1,8711	0,9602		55301					1,8711			1,8926	NE
Bv-2	0,2747		0,2747				0,2747	0,2747		55301					0,2747			0,2747	NE
Bv-3	0,7391	0,6160					0,6160			55301					0,6160			0,7391	NE
Bv-4	0,4466	0,4466					0,4466			55301					0,4466			0,4466	ANO - 0,3987
Bv-5	0,8417	0,3236		0,0911			0,4147	0,1814	52901					0,4147				0,8337	NE
Bv-6	0,4133	0,1722		0,2411			0,4133	0,2411				53214					0,4133	0,2528	NE
Bv-7	0,0404				0,0404													0,0404	NE
Bv-9	0,4590		0,3199				0,3199	0,3199			53211					0,3199		0,2400	NE
Bv10	0,8707		0,6500	0,1214			0,7714	0,1217		55001					0,2691			0,3064	NE
										54702					0,5023				
Bv-11	0,8518	0,8518					0,8518			55001					0,8518			0,8518	ANO - 0,8167
Bv-12	0,7597	0,3002					0,3002		52901	55001				0,0622	0,2380			0,4726	NE
Bv-13	0,5861	0,5861					0,5861		52911	55301				0,4809	0,1052			0,5861	NE
Bv-14	0,4886		0,3632				0,3632			55301					0,3632				NE
Bv-15	0,2811		0,2811				0,2811	0,2811				53214					0,2811	0,2811	NE
Bv-16	0,4802	0,4589					0,4589				53211					0,4589			ANO - 0,3621
Bv-17	0,2771	0,2771					0,2771			54702					0,2771				ANO - 0,1449
Bv-18	0,4911	0,0730		0,3592			0,4322		52911			53715		0,1775			0,2547	0,2416	NE
VP-1	0,2877	0,1147	0,1730				0,2877	0,1725		55301					0,2877			0,2877	NE
VP-2	0,7296		0,7191				0,7191	0,7191		55301					0,7191			0,5838	NE
VP-3	0,1840	0,1840					0,1840			53201					0,184			0,1840	NE
VP-4	0,2405	0,2102					0,2102			55201					0,2102				ANO - 0,1500
Ovs-1	1,2071	1,2071					1,2071			55201					1,2071				ANO - 1,1268
Zoi-1	0,4337	0,1638					0,1638			55201					0,1638				NE
Zvp-1	1,6078	1,6078					1,6078		52901					1,6078					ANO - 0,1914
VS-1	0,9617		0,9617				0,9617			55201					0,9617				NE
Ti-1	4,3771	4,3396					4,3396			55001					1,1832			ANO - 3,4657	
										55201	53204				1,7375	0,7867			
										54700					0,6322				
Ti-čov1	1,5681		1,5681				1,5681					56701					1,5681	1,5681	ANO - 0,0345
Ti-čov2	1,4070		1,2870				1,2870					56701					1,287	1,4070	NE
Ti-čov3	0,8198	0,8198					0,8198			55001					0,4710			1,4282	ANO - 0,6776
										55301					0,3488				
Ti-čov4	0,9772	0,5004	0,2033				0,7037			55001			56701		0,2787		0,1285	0,9772	NE
Ti-čov5	1,1031	0,1995					0,1995					56701					0,1995	1,1031	ANO - 0,1995
CELKEM	41,8652	28,1730	8,9575	1,1788	0,0404		38,3093	3,4220						7,1313	25,1733	1,5760	4,4287		

Celkem zábory dle druhu pozemku:

- orná půda 28,1730 ha
- trvalý travní porost 8,9575 ha
- zahrada 1,1788 ha
- pozemky určené k plnění funkcí lesa 0,0404 ha

Celkem zábor zemědělského půdního fondu je 41,8652 ha.

Využití ploch	Výměra plochy	Celkový zábor ZPF
bydlení - městské v rodinných domech	15,7670	15,3719
bydlení - venkovské	10,1938	8,6783
veřejná prostranství	1,4418	1,4010
občanské vybavení - sport	1,2071	1,2071
zeleň - ochranná a izolační	0,4337	0,1638
zeleň - na veřejných prostranstvích	1,6078	1,6078
výroba a skladování	0,9617	0,9617
technická infrastruktura	10,2523	8,9177
Celkem	41,8652	38,3093

Je nutno připomenout, že se jedná často o vyčíslení celé plochy, ale fakticky dojde k záboru minimálnímu (např. plocha pro umístění čistírny odpadních vod).

j) 1. údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území jsou uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti v podobě melioračních zařízení. Jejich rozsah je zobrazen ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Meliorační zařízení jsou zasažena v minimální možné míře vymezenými zastavitelnými plochami a to plochami bydlení – městské v rodinných domech Br-2, Br-3 a Br-5, plochami bydlení - venkovské Bv-4, Bv-11, Bv-16 a Bv-17, plochou veřejných prostranství VP-4, plochou občanského vybavení – sport OV-1, plochou zeleně – na veřejných prostranstvích Zvp-1, plochami technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod TI-čov1, TI-čov3 a TI-čov5 a plochou technické infrastruktury TI-1 pro plánované rozšíření transformovny Kočín. V navazujících řízeních je nutno zasažení melioračních zařízení zohlednit. V souladu s výstupními limity v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

j) 2. údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Ve správním území obce se nachází několik areálů využívaných k zemědělské výrobě. Jedná se o areál na východě sídla Dříteň, na východě sídla Velice, na jihovýchodě sídla Malešice, na jihu sídla Chvalešovice, na severu sídla Strachovice a na západě sídla Záblatí. Tyto plochy jsou zařazeny do ploch výroby a skladování s dostatečně širokými možnostmi

využití. Nově navrženo je rozšíření pouze jednoho areálu a to na jihu Chvalešovic. Tato návrhová plocha je vymezena v přímé návaznosti na stávající zemědělský areál.

j) 3. zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Při vymezování ploch byla zohledněna skutečnost, že se obec řadí mezi obce s vyšším rozvojovým potenciálem a vzhledem k této skutečnosti byly navrženy odpovídající plochy pro rozvoj obce. V sídle Dříteň jsou navrženy plochy většího rozsahu a v ostatních sídlech jen menší rozvojové plochy. Navrhované řešení kladlo důraz na zachování klidného venkovského prostředí v kulturní krajině s dobrou dopravní obslužností díky silnicím druhé třídy II/122 a II/141 doplněné hustou sítí silnic III. třídy, které zajišťují propojení obce s okolními obcemi. Snahou zpracovatele bylo vymezit dostatečné prostory pro rozvoj jednotlivých způsobů využití v území odpovídající úměrné velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a současně zejména u ploch, kde hlavním využitím je bydlení a s nimi souvisejících, zachovat kompaktnost jednotlivých sídel. Navrhované řešení navazuje na původní územní plán obce včetně jeho změn.

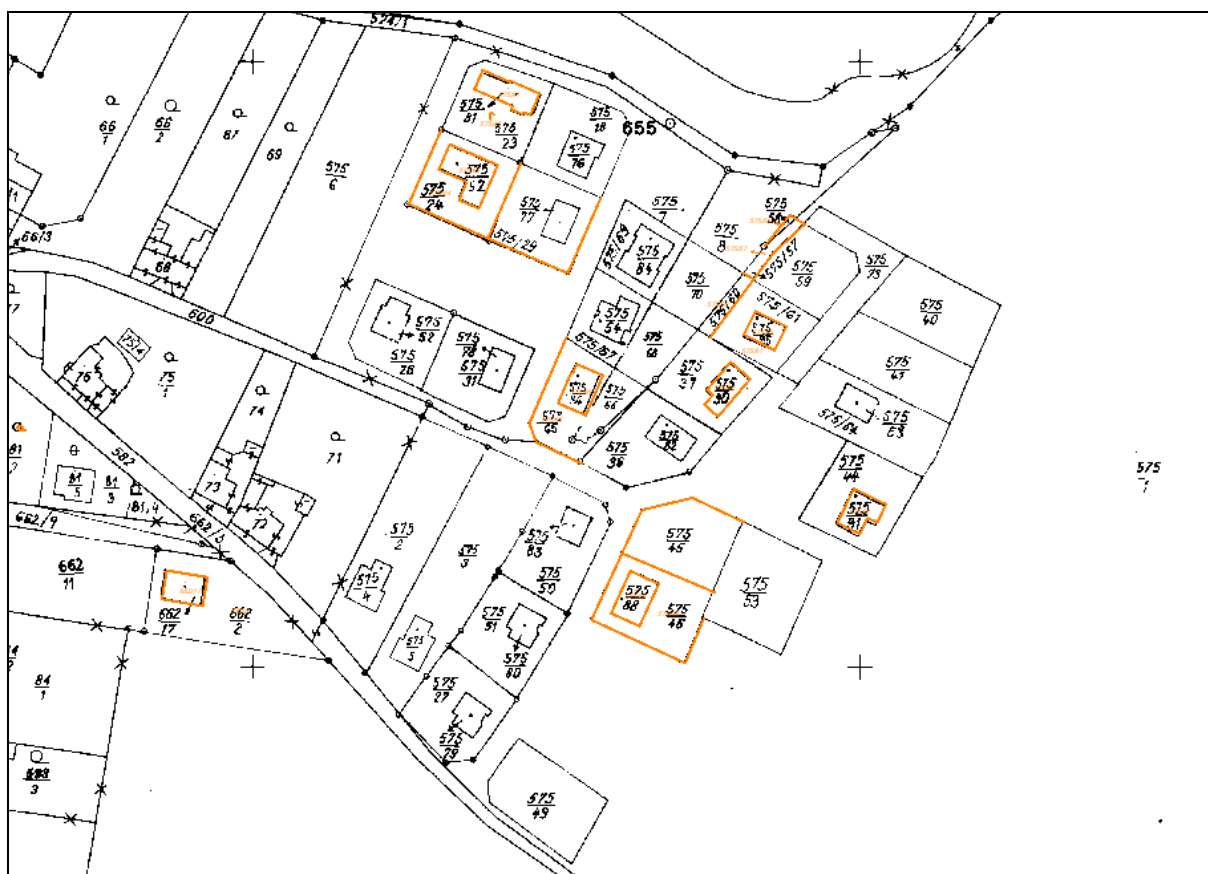
Bydlení - všechny vymezené zastavitelné plochy, kromě plochy v blízkosti sídla Dubenec (obec Dívčice – tato stavba již ale leží mimo správní území obce Dívčice, stavba již prováděna) na jihu správního území obce, navazují na zastavěné území a logicky reagují na vhodné směry rozvoje a vývoj sídel v posledních desetiletích. Hlavní rozvojové plochy jsou vymezeny v sídle Dříteň.

Sídlo Dříteň prošlo a dále prochází v posledních desetiletích zásadními změnami, které souvisí s dvěma hlavními faktory. Prvním a také hlavním je určitě výstavba Jaderné elektrárny Temelín. Ta přinesla do obce, resp. do její blízkosti množství pracovních příležitostí a samotné sídlo získalo značně na atraktivitě. Druhým faktorem je dobrá dopravní dostupnost sídla zejména s ohledem na krajské město České Budějovice. Doprava, zejména silniční, je výrazným urbanizačním faktorem.

Tímto způsobem se stalo z malé vesnice lokální centrum, které je dnes schopno nabídnout okolním sídlům vyšší občanskou vybavenost od lékaře, lékárny, pošty, domova s pečovatelskou službou po základní školu a mateřskou školku včetně možnosti volnočasových aktivit. To také reflektuje nový územní plán, kde jedním z hlavních cílů je podpora a zdůraznění sídla Dříteň jako lokálního centra s možností výrazného rozvoje nejen v oblasti bydlení. Naopak ostatní sídla ve správním území, resp. jejich rozvoj je takový, aby odpovídal jejich požadavkům. Celek pak vyznívá jednoznačně - chceme dále rozvíjet centrum, ostatní sídla "pouze" úměrně.

Současně také územní plán reaguje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci (Politika územního rozvoje ČR 2008, zásady územního rozvoje Jihočeského kraje), které umožňují rozšíření jaderné elektrárny a vlastně nepřímou tím úkolují územní plány obcí, aby na tuto skutečnost reagovaly ve své územně plánovací dokumentaci zejména vytvářet územní podmínky pro související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín.

Ve stávající územně plánovací dokumentaci včetně jejích změn je vymezen rozvoj sídla zejména na jihovýchodě sídla, severovýchodě sídla a částečně také na severu a jihu sídla. Rozvojové směry jihovýchod a severovýchod jsou již dnes v té podobě, jak jsou vymezeny v územně plánovací dokumentaci, téměř vyčerpány, což dokladuje také pohled na aktuální katastrální mapu, kdy většina pozemků je již zastavěna anebo probíhá realizace staveb.



využití ploch pro zástavbu na jihovýchodě sídla

Dle informací zástupců samosprávy zájem o výstavbu neustále a stále přibývá žádostí. Také obec si je vědoma potenciálu sídla a podniká související kroky, např. rozšíření základní školy, připravovaná výstavba nové mateřské školy, rozšíření domu s pečovatelskou službou a v neposlední řadě také ozdravění a dobudování centra sídla.

Proto je nutno řešit širší souvislosti v řešeném území, které je působištěm bezprostředních vzájemných vztahů v blízkém i vzdálenějším okolí sídla. Dříve je dlouhodobě se vyvíjející dynamický útvar. Celá urbanistická struktura sídelního útvaru má svou funkční a prostorovou stránku. Představuje uspořádání a vztahy jednotlivých složek, jimiž je sídlo utvářeno jako celek, tak i v různých částech sídla. Územní rozčlenění ovlivňuje vlastní fungování sídla, s čímž souvisí i vhodná lokalizace jednotlivých funkčních složek včetně jejich dostupnosti navzájem.

Na všechny tyto skutečnosti a požadavky se pokusil územní plán reagovat vymezením rozvojových ploch na severu sídla. Tyto plochy navazují na již vymezené plochy ve

stávajícím územním plánem obce a dále je rozšiřují v návaznosti na strukturu sídla a vztahy uvnitř něj. Vymezením tohoto směru rozvoje dojde k uzavření návěsního protoru (obec v současné době připravuje územní studii, která by se měla zabývat tímto centrálním prostorem), k dalšímu rozvoji sídla (jeden z hlavních rozvojových směrů), dojde k vyplnění větší proluky, resp. k propojení části sídla na severovýchodě se zbytkem sídla, zachování a podpoře celistvosti sídla, přispěje ke zkvalitnění občanského vybavení. Tyto plochy využívají bezprostřední blízkost občanského vybavení a jednoduché možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska kvality zemědělských půd v okolí sídla nelze jednoznačně říci, že by některý směr rozvoje měl přednost, protože půdy se pohybují ve druhé či třetí třídě ochrany. Vymezením ploch by nemělo dojít k výraznému zasažení investic do půdy či narušení účelových komunikací.

Jiné případné směry rozvoje by dle názoru zpracovatele nepřinesly lepší řešení a to ani z hlediska zemědělské půdy.

Výše uvedené argumenty podporuje také vývoj obyvatel v posledních 40 letech, kdy v roce 1970 bylo v samotném sídle Dříteň 328 obyvatel, v roce 1991 již 442 obyvatel, v roce 2001 587 obyvatel a v roce 2011 825 obyvatel. Ve správním území obce Dříteň je v roce 2011 1596 obyvatel. Přitom v téměř všech sídlech v okolí dochází k jejich poklesu většinou významnému.

V neposlední řadě není možno nezmínit další z faktorů a to, že jediným vlastníkem těchto pozemků je obec Dříteň, což samozřejmě umožní jejich snazší využití.

Plochy bydlení, jak je výše uvedeno, umožní rozvoj, uzavřou návěsní prostor, plochy občanského vybavení umožní logický rozvoj v návaznosti na stávající občanské vybavení, které je v obci realizováno a užíváno. To je dále navázáno na sousední objekty základní školy a mateřské školky.

Veřejná prostranství – nově navržená veřejná prostranství souvisí s rozvojovými plochami pro bydlení a občanské vybavení, pro která by měla vytvořit potřebné klidové zázemí.

Zeleň – na veřejných prostranstvích a zeleň – ochranná a izolační – podobně jako veřejná prostranství souvisí tyto plochy zejména s navrhovanými plochami pro bydlení. Mělo by dojít k vytvoření plochy pro aktivní odpočinek i relaxaci obyvatel. Tyto plochy také doplňují veřejnou zeleň v sídlech.

Občanská vybavenost – sport – jedná se o tři samostatné navržené plochy. V Dřítině na severozápadě tato plocha doplňuje sportovní areál, který se nachází nedaleko, další dvě menší plochy jsou navrženy jedna v sídle Bílá Hůrka na jihu a druhá západně od sídla Velice. Tyto plochy by měla poskytnout sportovní využití pro daná sídla a sousední sídla. V sídle Dříteň je plocha občanského vybavení doplněna ještě navrženou plochou veřejných prostranství.

Výroba a skladování – tato plocha umožňuje rozvoj zemědělské výroby v návaznosti na stávající intenzivně využívaný areál.

Umístění čistírny odpadních vod – v řešeném území je navrženo několik ploch pro umístění čistírny odpadních vod – jižně od sídla Velice, na severozápadě sídla Malešice, jižně od sídla Záblatí, jižně od sídla Záblatíčko a východně od sídla Radomilice. Jejich umístění bude v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací, nepředpokládá se využití celé navrhované plochy a tudíž i zábor zemědělské půdy bude mnohem menší.

Technická infrastruktura – jedná se o plochu pro rozšíření transformovny. Tato plocha je navržena na severu stávající plochy transformovny. Rozšíření transformovny je vyvoláno rozšířením Jaderné elektrárny Temelín.

Koridory technické infrastruktury – S rozšířením Jaderné elektrárny Temelín souvisí také změna v soustavě elektrických vedení (přetrasování i nová vedení). Na tuto skutečnost návrh územního plánu reaguje vymezením ploch, resp. koridorů technické infrastruktury, ve kterých budou tato vedení umístěna. Jedná se zejména o elektrická vedení 400 kV a 110 kV. Na západě správního území obce ještě prochází koridor technické infrastruktury pro plánovanou trasu velmi vysokotlakého plynovodu. Tento koridor je převzat z územně plánovací dokumentace kraje. Plochy pro umístění koridorů vedení jsou vymezeny vzhledem k charakteru stavby jako překryvné, protože před i po vybudování budou pozemky v těchto plochách využívány nadále dle stávajícího či jiného navrhovaného využití.

Zábory zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany nenastanou v žádné rozvojové ploše. Zábory zemědělské půdy II. třídy ochrany nastanou zejména v plochách bydlení – městské v rodinných domech Br-2 a Br-5, v plochách bydlení - venkovské Bv-5, Bv-12, Bv-13 a Bv-18 a v ploše zeleň – na veřejných prostranstvích Zvp-1. Ostatní navrhované plochy se nacházejí na méně kvalitních zemědělských půdách se třídami ochrany III. a V.

j) 4. předpokládaný zábor PUPFL

Navrhovaným řešením dojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa pouze u plochy Bv-7. Jedná se o menší plochu navrhovaného bydlení v blízkosti sídla Dubenec (ležícího mimo správní území obce) v jižní části řešeného území. V tomto případě již probíhá výstavba samotného objektu. Ve výstupních limitech je řešena skutečnost neumísťovat stavby blíže než 30 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa, tj. v takové vzdálenosti, do které mohou dopadnout padající stromy. Cílem je ochránit stavby zejména pro bydlení.

Upozorňujeme, aby tento výstupní limit, kterým stanovuje podmínky územní plán, nebyl zaměňován se vstupním limitem vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde stanovuje podmínky využití v tomto území zákon o lesích.

k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

	podatel námitky	námítka	rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění
1.	MUDr. Jiří Vodička, Anna Vodičková	Nesouhlasí s vedením vodovodního řadu PE 160 a požadují dát trasu do souladu s vytyčením a zaměřením vodovodu firmou ČEVAK a. s. Nesouhlasí se šířkou zastavitelné plochy Z16 a požaduje, aby jižní hranice zastavitelného území Z16 kopírovala trasu komunikace p. č. 1513/1 a to rovnoběžně v minimální šířce navržené územním plánem v místě sousedního pozemku p.č. 530/16. úplné znění námitek je součástí dokladů o pořizování	námítce se nevyhovuje – vedení vodovodního řadu je součástí územně analytických podkladů, které přebírá projektant od pořizovatele. Toto vedení je zobrazeno pouze v koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění územního plánu a má pouze informativní charakter. Samotné řešení (velikost zastavitelné plochy) odpovídá vypovídací schopnosti územního plánu a jeho měřítku 1 : 5 000. Z koncepčního hlediska lze konstatovat, že zastavitelná plocha je vymezena mezi stávající zástavbou a vodovodem. Hranicí, kterou zpracovatel nepřekračuje směrem od sídla je právě zmiňovaný vodovod, jehož ochranné pásmo je nutno respektovat v navazujících řízeních a podrobnějších dokumentacích. námítce se nevyhovuje – Zastavitelná plocha Z16 má dostatečné parametry, aby umožnila využití pro bydlení a umístění zejména staveb rodinných domů. Její šíře odpovídá, tak jak podatel námítky požaduje, minimálně šíři sousedního pozemku p. č. 530/16 a je dostatečně široká pro budoucí výstavbu cca 3 - 4 rodinných domů na pozemku p. č. 1076/1. Oproti změně č. 3 byla zastavitelná plocha Z16 sice zúžena tak, aby odpovídala již probíhající výstavbě podél stávající pozemní komunikace směrem na Novou Ves, avšak i tak je dostatečně široká pro výstavbu rodinných domů.

2.	p. Václav Vraný	Žádá o možnost využití pozemku p. č. 549 v lokalitě Pakostov (k. ú. Dříteň) k zemědělskému hospodaření včetně případné výstavby hospodářských budov.	námítce se nevyhovuje – Pozemek p. č. 549 je zarostlý náletovým porostem a plynule navazuje na sousední lesní pozemek, jehož integrální součástí se postupem času stává. Proto je také v územním plánu zařazen do ploch lesních, ve kterých není povoleno zemědělské hospodaření ani umísťování staveb souvisejících se zemědělstvím. Mezi hlavní cíle územního plánování podle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné patří také ochrana přírodních hodnot a zajišťování ochrany hodnot nezastavěného území před neodůvodněným umísťováním staveb a zařízení. Z tohoto cíle vychází hlavní zásady zakotvené v samotném územním plánu týkající se ochrany přírodních hodnot, ze kterých vychází také některé limity využití území vyplývající z územního plánu. Jedním z limitů využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je zákaz umísťování staveb a zařízení, které by ohrožoval pád stromu, blíže než 30 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tento limit omezuje využití pozemku pro umístění staveb a zařízení. Splnění tohoto limitu při umísťování staveb a zařízení je vzhledem k situování pozemku velmi problematické. Nelze ani zapomínat na vzdálenost 50 m od okraje lesa, která vyplývá ze zákona o lesích. Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v nezastavěném území, do něhož by mělo být co nejméně zásahů, není řešením ani zařazení pozemku do jiné plochy, v níž by bylo umožněno zemědělské hospodaření, resp. umísťování staveb pro zemědělství. K tomuto účelu jsou v územním plánu vymezeny jiné plochy (např. plochy výroby a skladování), které doplňují zejména již využívané areály na okraji některých sídel. Tím je také zachována jedna ze základních zásad, tj. zachování celistvosti sídel a zabránění rozdrobení osamocených staveb a zařízení do nezastavěného území bez návaznosti na zastavěné území. Přes skutečnost, že se v řešené lokalitě nenacházejí prvky chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny (jednalo by se zejména o skladební prvky plánu ÚSES, interakční prvek, biotop, VKP registrované, PS, ZCHÚ, soustava Natura 2000), dochází navrhovanou výstavbou (zemědělské a hospodářské objekty) k naplnění skutkové podstaty ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – tzn. výstavba významně změní krajinný ráz a negativně ovlivní jeho estetickou a přírodní hodnotu. Pozemek je z větší části porostlý různě věkovým porostem stromů zejména náletového charakteru a dle návrhu je území pro požadovanou činnost zcela nevhodné a rozměrově nedostačující. Jakékoliv stavby předmětného rázu jsou na místě z pohledu zachování přírodních hodnot území nepřijatelné a nežádoucí. Lokalita by měla být využívána jako doposud, s přirozeným růstem a vývojem
----	-----------------	---	---

		úplné znění námitky je součástí dokladů o pořizování	vzrostlé vegetace, která udržuje ekologickou stabilitu krajiny, v návaznosti na lesní porost jakožto významný krajinný prvek ze zákona podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, který je chráněn před ničením a poškozením a využívá se tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.
--	--	--	---

l) vypořádání připomínek

K návrhu územního plánu Dříteň nebyly podány žádné připomínky.

m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů (stránek) odůvodnění územního plánu 51 (101)

Počet výkresů k němu připojené grafické části 13

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000,
- výřezy z koordinačního výkresu jednotlivých sídel v měřítku 1 : 2 880.

Poučení :

Proti územnímu plánu Dříteň vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění územního plánu

Jiří Horký
místostarosta obce

Josef Kudrle
starosta obce