


# Obec Dříteň

Zastupitelstvo obce Dříteň za použití §§ 323, 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušně podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

## v y d á v á změnu č. 6 územního plánu Dříteň

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Dříteň</b>	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Jolana Zahradková</b> funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> jméno a příjmení: <b>Josef Kudrle</b> funkce: <b>starosta obce</b>	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

 Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: <b>červen 2024</b>	
vypracoval: <b>Vlastimil Smítka</b>	
odpovědný projektant: <b>Vlastimil Smítka</b>	
číslo paré:	



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Dříteň byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

# I. změna územního plánu Dříteň

Územní plán Dříteň se mění takto:

- ◆ V kapitole a) je aktualizováno datum na: „1. června 2024“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly b) se vypouští čárka a následující text: „ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly c) se vypouští první čárka a následující text: „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)1. pod nadpisem „Malešice“ se ve třetí odrážce na druhém řádku vypouští pomlčka za slovem „bydlení“, v sedmé odrážce se ve třetím bodě na konci nahrazuje pomlčka a následující text: „na veřejných prostranstvích“ textem: „sídelní ostatní – veřejná zeleň“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)1. pod nadpisem „Chvalešovice“ se ve druhé odrážce na druhém řádku vypouští pomlčka za slovem „bydlení“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)2. v tabulce zastavitelných ploch dochází k těmto úpravám:
  - první sloupec nově zní: „

<b>označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)</b>
Z.1 (BV.1, PU.1)
Z.2 (BV.2, PU.2)
Z.3 (TU.1)
Z.4 (TU.2)
Z.5 (BV.3)
Z.6 (BV.4)
Z.7 (TU.3)
Z.8 (TU.4)
Z.9 (BV.5)
Z.10 (BV.6)

<b>označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)</b>
Z.11 (TU.5)
Z.12 (BV.7)
Z.13 (BI.4)
Z.14 (BI.3)
Z.15 (BI.5, ZS.1)
Z.16 (BI.2)
Z.17 (BI.1)
Z.18 (BV.9)
Z.19 (BV.10)
Z.20 (OS.1, PU.4)
Z.22 (VZ.1)
Z.23 (BV.11)
Z.24 (OS.2)
Z.25 (BV.12)
Z.26 (BV.13)
Z.27 (BV.14)
Z.28 (BV.15)
Z.29 (BV.16)
Z.30 (BV.17)
Z.31 (OS.3)
Z.32 (TU.E4ab)
Z.33 (BI.7)
Z.34

<b>označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)</b>
<i>(BV.18)</i>
Z.35 <i>(BV.19)</i>
Z.37 <i>(BI.9, ZZ.2)</i>
Z.38 <i>(BV.20)</i>
Z.39 <i>(BV.21, PU.8)</i>
Z.40 <i>(BV.22)</i>
Z.41 <i>(BV.23)</i>
Z.42 <i>(BV.24)</i>
Z.43 <i>(BV.25, PU.6)</i>
Z.44 <i>(BI.10, PU.5)</i>
Z.45 <i>(BI.11, PU.3)</i>
Z.46 <i>(PU.7)</i>
Z.47 <i>(BV.27)</i>
Z.48 <i>(BV.28)</i>
Z.49 <i>(TU.6)</i>
Z.50 <i>(TU.7)</i>

- ve třetím sloupci se ve všech způsobech využití plochy „bydlení – venkovské“ vypouští pomlčka mezi slovy,
- ve třetím sloupci se ve všech způsobech využití plochy „bydlení – městské v rodinných domech“ nahrazuje text: „ - *městské v rodinných domech*“ slovem: „*individuální*“,
- ve třetím sloupci v ploše Z.15 se ve způsobu využití plochy „zeleň – na veřejných prostranstvích“ před slovo „zeleň“ vkládá slovo: „*veřejná*“ a vypouští se pomlčka a veškerý text za ní,
- ve třetím sloupci v ploše Z.37 za slovo „bydlení“ vkládá čárka a slovo: „*zahrady*“,
- ve třetím sloupci v ploše Z.45 za slovo „bydlení“ vkládá čárka a text: „*veřejné prostranství*“,

→ ve čtvrtém sloupci v ploše Z.45 se na konci první odrážky do kódu „Z13“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovky vkládá tečka,

→ vypouští se poslední řádek týkající se zastavitelné plochy Z51.

- ◆ V kapitole c) podkapitole c)3. v tabulce „vymezení ploch přestavby“ dochází k těmto úpravám:

→ první sloupec nově zní

<b><i>označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)</i></b>
<i>P.1 (BV.8)</i>
<i>P.2 (OU.1)</i>

→ ve třetím sloupci v ploše P.1 se ve způsobu využití plochy „bydlení – venkovské“ vypouští pomlčka mezi slovy.

- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 4. pod nadpisem „Dříteň“ se v první odrážce ve druhém bodě na druhém řádku nahrazuje text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 4. pod nadpisem „Dříteň“ se ve druhé odrážce na konci prvního a začátku druhého řádku nahrazuje pomlčka a za ní následující text: „*městské v rodinných domech*“ slovem: „*individuální*“, na druhém řádku se za pomlčkou nahrazuje text „*soukromé a vyhrazené*“ textem: „*zeleň – zahrady a sady*“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly d) se vypouští čárka a následující text: „*včetně podmínek pro její umístování*“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d) 2. pod nadpisem „zásobování elektrickou energií“ se z druhé odrážky druhého řádku za slovem „bydlení“ vypouští pomlčka a slovo: „*venkovské*“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d) 4. v předposlední odrážce se na druhém řádku za pomlčkou nahrazuje text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“ a na třetím řádku za pomlčkou se nahrazuje text: „*přírodního charakteru*“ textem: „*zeleň krajinná*“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d) 4. v poslední odrážce se na druhém řádku vypouští první pomlčka a následující slovo: „*venkovské*“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text: „ , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro

*změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“.*

- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 1. v tabulce „Vymezení plochy změn v krajině“ zní nově označení plochy: „K.1 (LU.1)“ a na konec tabulky se vkládá nový řádek ve znění:

<i>K.2 (MU.r1)</i>	<i>Dříteň východně od sídla</i>	<i>rozhledna</i>	<i>- nejsou stanoveny</i>
------------------------	---	------------------	---------------------------

- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 2. ve druhé odrážce se na čtvrtém řádu za pomlčkou nahrazuje text: „přírodního charakteru“ textem: „zeleň krajinná“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 2. ve všech tabulkách prvků územního systému ekologické stability se zejména na prvních řádcích uprostřed upravují všechny kódy prvků tak, že mezi tři velká písmena a číslovky se vkládá tečka.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e)2. pod tabulkami prvků územního systému ekologické stability se kódy všech interakčních prvků upravují tak, že mezi velká písmena „IP“ a číslovky se vkládá tečka.
- ◆ Z nadpisu kapitoly f) se vypouští text: „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch bydlení – městské v rodinných domech: „*Plochy bydlení – bydlení individuální – BI*“.
- ◆ V kapitole f) nově značené ploše BI v přípustném využití v posledním bodě se do kódu Z15 mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka a kód v závorce nově zní: „*BI.5*“.
- ◆ V kapitole f) nově značené ploše BI v podmínkách prostorového uspořádání v posledním odstavci na prvním řádku se do kódu Z15 mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka a kód v závorce nově zní: „*BI.5*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch bydlení – městské v bytových domech: „*Plochy bydlení – bydlení hromadné – BH*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch bydlení – venkovské: „*Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV*“.

- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch občanského vybavení: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch občanského vybavení – hřbitov a kostel: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy – OH<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch občanského vybavení – sport: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport – OS<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch občanského vybavení – rozhledna: „*Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová – MU.r<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch smíšených obytných: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální – SC<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch rekreace: „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch mysliveckých zařízení: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – myslivecká zařízení – VZ.m<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch veřejných prostranství: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch zeleně – na veřejných prostranstvích: „*Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň – ZS<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch zeleně – soukromé a vyhrazené: „*Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – ZZ<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch zeleně – ochranné a izolační: „*Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch zeleně – přírodního charakteru: „*Plochy zeleně – zeleň krajinná – ZK<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch výroby a skladování: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch dopravní infrastruktury: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava všeobecná – DU<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch technické infrastruktury: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU<sup>c</sup>*“;

- ◆ V kapitole f) nově značené ploše TU v charakteristice ploch se vypouští poslední věta.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch těžby nerostů: „*Plochy těžby nerostů – těžba nerostů všeobecná – GU<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch vodních a vodohospodářských: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch zemědělských: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch lesních: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch přírodních: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název ploch smíšených nezastavěného území: „*Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – MU<sup>c</sup>*“.
- ◆ V kapitole g) podkapitole g) 1. v tabulce veřejně prospěšných staveb zní první sloupec nově:

<i>označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena</i>
VPT.1
VPT.2
VPT.3
VPT.4
VPT.5
VT.6
VT.7
VT.E4ab, VT.k2
VT.E4a, VT.E4ab, VT.v, VT.t
VT.t, VT.E7, VT.Ee31, VT.Ee33
VT.k2, VT.t
VT.P.1
VT.k1

- ◆ V kapitole h) podkapitole h) 1. v tabulce veřejně prospěšných staveb zní první sloupec nově:

<i>označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena</i>
--



VPT.1
VPT.2
VPT.3
VPT.4
VPT.5

- ◆ Z nadpisu kapitoly j) se vypouští text: „ , stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.
- ◆ V kapitole j) první odstavec nově zní: „Podmínka zpracování územní studie pro využití plochy je stanovena pro zastavitelné plochy Z.13 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení – bydlení individuální BI.4 a plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná PU.3), Z.40 (plocha bydlení – bydlení venkovské BV.22), Z.42 (plocha bydlení – bydlení venkovské BV.24).“.
- ◆ V kapitole k) se do všech kódů zastavitelných ploch vkládá mezi velké písmeno „Z“ a číslovku tečka.
- ◆ V kapitole l) se kód „Z51“ nahrazuje kódem „K.2“, resp. kód: „OVr-1“ se nahrazuje kódem: „MU.r1“.
- ◆ Do nadpisu kapitoly m) se za číslovku „4“ nově vkládá text: „ , č. 6“.
- ◆ Do kapitoly m) na prvním řádku se za text „č. 4“ nově vkládá text: „ , č. 6“.

Počet listů změny č. 6 územního plánu

5

Počet výkresů grafické části

4