

Výpis ze zasedání Rady obce č. 72 ze dne 9.9.2026

Dne 23.9.2026 byl výpis opraven pro písařskou chybu v uvedené výši pachtovného u bodu č.4. Správná částka činí 4 000 Kč. Oprava nemění přijaté usnesení rady obce.

Přítomni: Kudrle Josef, Mgr. Papan Juraj, Tůma Karel, Miroslav Lébl,
Libor Waldhauser

1. Rada obce schvaluje udělení písemného souhlasu obce s podnájmem prostoru sloužící k podnikání, nacházející v budově čp. 152, kde se konkrétně jedná o prostory kadeřnického salonu o celkové výměře 19,65 m² a to výlučně pro podnájemkyni Kateřinu Bakalářovou, IČ: 8887977, sídlem Malešice 20, 373 51 Dříteň a to za účelem provozování kadeřnických služeb, nejdéle do 31. 12. 2026, při zachování odpovědnosti nájemkyně Nikolý Říhové, IČ: 17162645 za plnění nájemní smlouvy.
2. Rada obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy mezi obcí Dříteň, jako pronajímatelem a společností ZEMNÍ PRÁCE A AUTOJEŘÁBY s.r.o., IČO 28146018, jako nájemcem. Předmětem dohody je ukončení nájmu dílny s montážní jámou o výměře 69,34 m² v objektu č. 17 (nově označ. jako b1) v budově čp. 1 na pozemku parc. č. 1 a části tohoto pozemku o výměře 60 m², užívané jako odstavná a manipulační plocha, vše v k.ú. Dříteň, ke dni 31.8.2026 a pověřuje starostu obce Josefa Kudrleho podpisem dohody.
3. Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi obcí Dříteň, jako pronajímatelem a Martinem Vobrem, IČO 70532575, jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužící podnikání – objekt dílny/garáže pro nákladní automobil I. o výměře 69,34 m² v budově čp. 1 na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Dříteň, označený jako b1 na dobu neurčitou od 1. 9. 2026 za nájemné ve výši 13 868 Kč ročně bez DPH, nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách 3 467 Kč. Poměrná část nájemného za období září až prosinec 2026 činí 4 622,67 Kč a je splatná dne 20. 12. 2026 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
4. Rada obce schvaluje uzavření pachtovních smluv mezi Obcí Dříteň jako propachtovatelem a níže uvedenými pachtýři, a to za těchto shodných podmínek:
 - pacht se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1.10.2026
 - účelem pachtu je zemědělské obhospodařování při zachování druhu a způsobu ochrany pozemků;
 - bez předchozího písemného souhlasu obce nelze zřídit stavbu, provést terénní úpravy ani založit trvalý porost;
 - roční pachtovné činí 4000 Kč/ha/rok, splatné vždy do 15. prosince příslušného kalendářního roku;
 - u částí parcel bude jejich rozsah určen zákresem, který bude nedílnou přílohou příslušné pachtovní smlouvy.
 1. Petra Rusňáková, IČO: 73512303, pozemky parc.č 609/10, 609/14 a 756/1 vše k.ú. Dříteň, o celkové výměře 51 380 m², tj. 5,1380 ha.
 2. Josefu Dvořákovi, sídlem 124, 373 51 Dříteň, pozemky parc.č. 622/16 a 609/43 oba k.ú. Dříteň, o celkové výměře 529 m², tj. 0,0529 ha.
 3. Janu Staňkovi, IČO: 62535668, pozemky dle přílohy č.1, vše k.ú. Dříteň, o celkové výměře 148 598 m², tj. 14,8598 ha.
 4. ZD NOVA, IČO: 63911540, pozemky dle přílohy č.2, vše k.ú. Dříteň, o celkové výměře 478 929 m², tj. 47,8929 ha. U pozemků na LV č. 863 je předmětem pachtu spoluvlastnický podíl obce ve výši 3/8.a ukládá starostovi obce zajistit vyhotovení pachtovních smluv v souladu s tímto usnesením.

5. Rada obce bere na vědomí zprávu o jednání hodnotící komise ze dne 2. 9. 2026 k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Zámek Dříteň – oprava střechy část D“. V souladu s doporučením hodnotící komise o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zámek Dříteň – oprava střechy část D“, jímž je Václav Pečenka, se sídlem Strachovice 6, 373 48 Dříteň, IČO: 72171979 s nabídkovou cenou 2 688 012,88 Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Zapsala Eva Zimová

Ověřili:

Waldhauser Libor

Tůma Karel